

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán

Rakús

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 57777/10-357792

Vybavuje/linka
Ing. Uhlířová/02 59356 610

Bratislava
02.02.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Rakús s
investičný zámer:	zanradná chata s garazou, p. c. 1839/1, 1839/4, 1839/5
žiadosť zo dňa:	12.11.2010
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dominik Michaeli, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	11/2010
doložené doklady:	stanovisko MČ Bratislava – Dúbravka, č OÚR/2010/12441-6046/Sk zo dňa 15.12.2010

Predložená dokumentácia rieši: realizovanú stavbu na pozemku parc. č. 1839/1, 1839/4, 1839/5, k. ú. Dúbravka, lokalita Tavárikova osada. Ide o 3podlažnú stavbu so sedlovou strechou s 1 podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami (2. NP - podkrovie), pôdorysných rozmerov 8, 30 x 12, 20 m, so sedlovou strechou, s pristavanou garážou pôdorysných rozmerov 4, 20 x 6, 80 m s plochou strechou, využívanou ako terasa. Výška stavby (hrebeň strechy)= +8, 93 m, zastavaná plocha s garážou = 156, 12 m².

Objekt je napojený NN prípojkou na jestvujúce vzdušné vedenie, vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, splašková voda je odvedená do žumpy na vlastnom pozemku, dažďová na terén. Dopravné napojenie je na komunikáciu Tavárikova osada.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 1839/1, 1839/4, 1839/5, v k. ú. Dúbravka, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia:

záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203 (tabuľka 1203).

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59356235

FAX
02/59356446

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Charakteristika: záhradkársky využívané územie s rôznou mierou zastavanosti pozemkov s rôznou úrovňou technického vybavenia najmä na individuálnu a rodinnú rekreáciu, prípadne s pestovateľskými plochami slúžiacimi pre samozásobovanie.

Funkčné využitie prevládajúce: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality.

Funkčné využitie prípustné: drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: drobná výroba a spracovanie produktov, menšie skladové kapacity, drobná architektúra, menšie kapacity pre spracovanie biologického odpadu.

Funkčné využitie neprípustné: v zmysle tabuľky 1203.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	Záhradná chata s garážou
na parcele číslo:	1839/1, 1839/4, 1839/5
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Tavárikova osada

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia: nemáme námietky;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: nemáme námietky;

z hľadiska riešenia technického vybavenia: nemáme námietky;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Upozorňujeme MČ Bratislava – Dúbravka, ako garanta miestnych komunálnych záujmov a cestný správny orgán, že v zmysle Urbanistickej štúdie Tavárikova osada je predmetný pozemok dotknutý úpravou dopravného priestoru Švantnerovej ulice na šírku 8 m (1,5 m chodník na strane pozemku + 6,00 m komunikácia + 0,50 m bezpečnostný odstup na protiaľhlej strane).
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j.: MAGS ORM 57777/10-357792 zo dňa: 02.02.2011 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha pre adresáta: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka (príloha: potvrdená situácia)
MB – OUP, ODP