

Kúpna zmluva

č. 04 88 0354 13 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

JUDr. Ján Krajčí,
Alžbeta Krajčiová,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² a parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² zapísaných na LV č. 2212.

2. Geometrickým plánom č. 05092012 úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 19. 9. 2012 pod č. 1819/2012 zapísaným PVZ č. 1478/13 boli z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6004/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m² a parc. č. 6010/8 – ostatné plochy o výmere 3 365 m² zapísaných na LV č. 2212 vytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² a parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² k. ú. Vinohrady, LV č. 2212.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² a parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² k. ú. Vinohrady** zapísané na LV č. 2212.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **19 630,- Eur**, (slovom: devätnásťtisíc šesťstotridsať Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 97/2013 zo dňa 22. 4. 2013 vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS Plus, s. r. o., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 244,- Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 1 330,- Eur.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **1 330,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m² (spolu 672,00 Eur) a zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m² (spolu 658,00 Eur), k. ú. Vinohrady v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **18 300,- Eur** a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 97/2013 vo výške **140,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom v dňoch 25. – 26. 9. 2013 **uznesením č. 1265/2013**,

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 9. 4. 2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5. 4. 2012, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 25. 3. 2013, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 8. 4. 2013 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27. 3. 2013.

4. Kupujúci sa zaväzujú nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a počas užívania pozemkov pravidelne zabezpečovať čistotu a poriadok na odkúpených pozemkoch a v ich okolí do 3 metrov.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 17.10.2013

V Bratislave, dňa 3.10.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

JUDr. Ján Krajčí

v. r.

Alžbeta Krajčiová