

Kúpna zmluva

č. 068801981300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obchodné meno: MIKONA s.r.o.

Zastúpené: Ing. Miroslav Crkoň

Adresa sídla: Trenčianska 452, 020 01 Púchov

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,

Oddiel: Sro, vložka č. 2094/R

IČO: 31570364

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, a to pozemkov parc. č. 11489/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1382 m², parc. č. 11489/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1366 m², parc. č. 11489/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², evidovaných Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“, ako aj stavby súp. číslo 36 postavené na pozemku parc. č. 11489/1; nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava III v obci Bratislava - mestská časť Nové Mesto, a v katastri nehnuteľností sú zapísané na liste vlastníctva č. 2355.

Článok II.

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26.-27.06.2013 uznesením č. 1177/2013.

Článok III.

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, a to pozemky parc. č. 11489/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1382 m², parc. č. 11489/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1366 m², parc. č. 11489/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², evidované Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“, LV č. 2355, ako aj stavbu súp. číslo 36 postavenú na pozemku parc. č. 11489/1, LV č. 2355, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami - pozemky za cenu 500.000,- Eur, stavbu spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami za cenu 71.000,- Eur, t.z. za kúpnu cenu celkom 571.000,- Eur (slovom päťstosedemdesiatjedentisíc Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho

výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „ do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „ do výlučného vlastníctva “ nahradia slovami „ do podielového spoluvlastníctva “ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25-26.9.2013 uznesením č. 1205/2013.

Článok IV.

Kupujúci vyhlasuje, že dňa 28.08.2013 zložil na účet predávajúceho finančnú zábezpeku vo výške 229.249,53 Eur, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

1) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

2) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške 341.750,47 Eur na účet predávajúceho naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet a variabilný symbol uvedený v tomto odseku náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 97/2011 znalca Ing. Jána Pecha zo dňa 23.12.2011 vo výške 799,00 Eur.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to s územnoplánovacou informáciou zo dňa 8.4.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2.4.2013, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 20.2.2013, so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 25.2.2013 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.2.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa

dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 97/2011 zo dňa 23.12.2011, ktorý vyhotovil Ing. Ján Pecho, znalec z odboru stavebníctvo, boli nehnuteľnosti ocenené nasledovne:

a) **pozemky** parc. č. 11489/1, parc. č. 11489/2 a parc. č. 11489/3 ocenené sumou 196,30 Eur/m², čo je pri výmere 2891 m² spolu 567 503,30 Eur

b) **stavba súp. č. 36** postavená na pozemku parc.č. 11489/1 171 602,27 Eur

c) **príslušenstvo:**

 Prestrešenie odstavných plôch pre autá na parc.č. 11489/3 3 166,94 Eur

 Ploty 4 647,91 Eur

d) **vonkajšie úpravy :**

 Spevnené plochy s povrchom asfaltovým..... 8 643,81 Eur

 Vnútroareálový rozvod vody 2 075,18 Eur

 Vnútroareálový rozvod kanalizácie..... 5 664,86 Eur

 Prípojka plyn..... 669,16 Eur

 Prípojka elektriny.....191,66 Eur

Článok VI.

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku - za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny.
V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
- 4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o

ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 17.10.2013

Bratislave, dňa 30.9.2013

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

v. r.

v. r.

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

.....
za MIKONA s.r.o.
Ing. Miroslav Crkoň
konateľ spoločnosti