

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286504601300

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 603 481  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Oprávnení z vecného bremena:

#### 1. MUDr. Jozef Bartek

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

#### 2. MUDr. Silvia Barteková

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

#### 3. Ing. Ján Dudáš,

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

#### 4. Ing. Veronika Dudášová

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

#### 5. PERPETUITY s.r.o.

Sídlo: Studenohorská 2074/22, 841 03 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Andrej Ochotnický, konateľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 43 964 397  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50343/B

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Lamač ako:
  - a) parcela č. 1025/1 – ostatné plochy vo výmere 3 390 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 867,
  - b) parcela č. 1028/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 261 m<sup>2</sup>, ktorá nemá založený list vlastníctva; podľa identifikácie sa jedná o parcely registra „E“ parc.č. 703 a parc.č. 716/100 vedené na liste vlastníctva č. 3758 v prospech budúceho povinného z vecného bremena,  
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami rozostavanej stavby na Rozálskej ulici v Bratislave, k.ú. Lamač, zapísanej na liste vlastníctva č. 3862, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 1775/8, k.ú. Lamač, zapísaného na liste vlastníctva č. 3865, takto:
  - a) **MUDr. Jozef Bartek a MUDr. Silvia Barteková** sú vlastníkami:
    - **rozostavaného bytu**, vchod 0, -1. mezanín, byt č. 0-B2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 13520/52335 v spoluvlastníckom podieli 1/1
    - **rozostavaného nebytového priestoru**, vchod 0, 1.p., priestor č. 2 –G2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1856/52335 v spoluvlastníckom podieli 1/1,
  - b) **Ing. Ján Dudáš a Ing. Veronika Dudášová** sú vlastníkami:
    - **rozostavaného bytu**, vchod 0, -1. mezanín, byt č. 0-B3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 16220/52335 v spoluvlastníckom podieli 1/1
    - **rozostavaného nebytového priestoru**, vchod 0, 1.p., priestor č. 2 –G1, podiel priestoru na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu 1936/52335 v spoluvlastníckom podieli 1/1,
  - c) **PERPETUITY s.r.o.** je vlastníkom:
    - **rozostavaného bytu**, vchod 0, 1. mezanín, byt č. 0-B1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 16833/52335 v spoluvlastníckom podieli 1/1
    - **rozostavaného nebytového priestoru**, vchod 0, 1.p., priestor č. 2 –G3, podiel priestoru na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu 1970/52335 v spoluvlastníckom podieli 1/1,

(ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, t.j. vlastníkov rozostavanej stavby zapísanej na liste vlastníctva č. 3862, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku uloženie, údržbu a kontrolu elektrickej prípojky NN k stavbe „Mestská vila Rozálka“ (ďalej len „prípojka NN“ v príslušnom tvare) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 5/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách KN C č. 1025/1, KN E č. 703, 716/100 zo dňa 25.01.2013, vyhotoveného spoločnosťou ISA SYSTEMS s.r.o., Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava, IČO: 357 15 600, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 226/2013 dňa 13.02.2013 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, údržby a kontroly prípojky NN na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena, tak ako to vyplýva z geometrického plánu.

## **Článok III** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 15/2013 vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena – povinnosti strpieť uloženie elektrickej prípojky NN na pozemku p.č. 1125/1 v C KN a p.č. 703 a p.č. 716/100 E KN v okrese Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Lamač, k.ú. Lamač pre účel zriadenie vecného bremena , vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom, Veternicová ul.č. 1, 841 05 Bratislava, a táto jednorazová náhrada celkovo činí **5 183,36 €** (slovom päťtisícjednostoosemdesiattri eur tridsaťšesť centov).
2. Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a neozdielne zaväzujú, že najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami uhradia jednorazovú náhradu na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: 25827813/7500, variabilný symbol: 2865046013.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu v celej výške podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojku NN z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkmi oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre každého oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 5/2013 zo dňa 25.01.2013.

V Bratislave, dňa 17.10.2013

V Bratislave, dňa 10.10.2013

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:

.....  
Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

.....  
MUDr. Jozef Bartek v.r.

.....  
MUDr. Silvia Barteková v.r.

.....  
Ing. Ján Dudáš v.r.

.....  
Ing. Veronika Dudášová v.r.

.....  
Ing. Andrej Ochotnický v.r.  
konateľ  
PERPETUITY s.r.o.

