

# **Kúpna zmluva**

## **č. 048801241300**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Silvia Frimmelová,**

(ďalej len kupujúci)

### **Článok I**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 729/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m<sup>2</sup> a parc. č. 730 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva LV č. 1, ako parcely registra „C“, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – mestská časť Devín.

2) Podľa geometrického plánu č. 24/2012 vyhotoveného dňa 30.5.2012 vyhotoviteľom GKK-geodetická služba, s.r.o., so sídlom Poludníkova 9 v Bratislave, IČO: 35976942, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 729/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku parc. č. 729/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“.

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky v k. ú. Devín, a to novovytvorený pozemok parc. č. 729/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 24/2012 oddelením od pozemku parc. č. 729/1 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1, a pozemok parc. č. 730 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, evidovaný ako parcela registra „C“ na LV č. 1.

### **Článok II**

1) Predávajúci dňa 17.06.2013 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemkom uvedeným v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 06.06.2013 uznesením č. 1119/2013.

### Článok III

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti podrobne špecifikované v čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu **37.040,- Eur** (slovom tridsaťsedemtisícštyridsať Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
- 3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.
- 4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25.09.2013 uznesením č. 1208/2013.

### Článok IV

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa 28.8.2013, previedol na účet predávajúceho č. **25824903/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol: 20137042, finančnú zábezpeku vo výške 12 000,00 EUR**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
- 2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške 25.040,- Eur na účet predávajúceho naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 105/2013 znalca Petra Vinkléra zo dňa 11.04.2013 vo výške 250,- Eur.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Znaleckým posudkom č. 105/2013 zo dňa 11.04.2013, ktorý vyhotovil Ing. Peter Vinklér, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol predmet prevodu ocenený na sumu 147,56 Eur/m<sup>2</sup>.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Článok V**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Článok VI**

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## Článok VII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa .....11.10.2013.....

V Bratislave, dňa .....24.8.2013.....

**PREDÁVAJÚCI:**



.....  
za Hlavné mesto SR Bratislavu  
Milan Ftáčnik  
primátor

**KUPUJÚCI:**

.....  
Silvia Frimmelová