

Dohoda
o podmienkach úpravy častí miestnej komunikácie Tomášikova ulica
č. 246502401300

pre účely stavby: „Polyfunkčný objekt Seberíniho“,
objekt SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho
Rozšírenie vozovky

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. HORSEN, s.r.o.

Sídlo:	Agátová 4D , 841 01 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Daniel Kucej, konateľ
IČO:	35 975 717
DIČ:	2022142287
IČ DPH:	SK2022142287
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39159/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Milan Ftáčnik - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a s rozhodnutím o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Seberíniho“ vydaným mestskou časťou Bratislava-Ružinov, č. SÚ/CS 456/2010/2011/43/Pix zo dňa 21.01.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2011, je vybudovať nový polyfunkčný objekt na Seberíniho ulici.
2. V rámci stavby „Polyfunkčný objekt Seberíniho“ sa vybuduje objekt SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Dušan Bujňák 0518*SP*A2 v septembri 2012. Stavebný objekt SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky - rieši rozšírenie

komunikácie Seberíniho ulice vyvolané stavbou „Polyfunkčný objekt Seberíniho“. Rozšírenie sa zrealizuje pridaním jedného samostatného, pravého, odbočovacieho jazdného pruhu. V rámci napojenia Seberíniho ulice na Tomášikovu ulicu sa zrealizuje úprava aj časti Tomášikovej ulice odfrézovaním krytu vozovky v hrúbke 60 mm a následné polozenie nového krytu. Zákres časti stavebného objektu SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky týkajúca sa miestnej komunikácie Tomášikova ulica do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Tomášikova ulica je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie Tomášikova ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcela číslo 3184/4, zastavané plochy a nádvorí o výmere 13527 m², spôsob využitia pozemku – cestná, miestna a účelová komunikácia, evidovaná na katastrálnej mape, list vlastníctva nie je založený, ktorá je časťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcela č. 501, orná pôda vo výmere 731 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 5513 v prospech Richarda Pošvanca, v podiele 1/1 a časťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcela č. 500/2, orná pôda vo výmere 1128 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 3041 v prospech Štefana Šafárika v podiele 1/1. K pozemkom, na ktorých je táto miestna komunikácia postavená, nadobudlo Hlavné mesto v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. od 1.7.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce Hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, podľa projektu stavby.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky, ktoré vyžadujú úpravy pozemnej komunikácie Tomášikova ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník miestnej komunikácie II. triedy – Tomášikova ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Polyfunkčný objekt Seberíniho“, časť SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje

záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 18.05.2010 č. MAGS ORM 35237/10-11954 k investičnej činnosti a stanovisko k stavebnému konaniu zo dňa 04.06.2013 č. MAGS/ODP/44039/13-92574/Há-129 z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva, problematiky cestného správneho orgánu a oddelenia správy komunikácií, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky, ktorého predmetom je rozšírenie Seberíniho ulice a úprava časti miestnej komunikácie na Tomášikovej ulici vyvolané stavbou „Polyfunkčný objekt Seberíniho“.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením časti stavebného objektu SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky, ktorý sa stane súčasťou miestnej komunikácie II. Triedy Tomášikova ulica, za nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 18.05.2010 č. ORM 35237/10-11954.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavbou objektu SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavby objektu SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby objektu SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na miestnej komunikácii Tomášikova ulica požiadať oddelenie koordinácie dopravných systémov – ref. cestného správneho orgánu o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na Technickej ulici a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - g) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikácii Tomášikova ulica požiadať oddelenie koordinácie dopravných systémov – ref.

cestného správneho orgánu o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie Tomášikova ulica (zariadenie staveniska).

- h) Navrhovanú úpravu komunikácie je investor povinný napojiť na niveletu miestnej komunikácie Tomášikova ulica tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda a aby vody zo miestnej komunikácie Seberíniho ulica nevytekali na miestnu komunikáciu Tomášikova ulica.
- i) Pri napojení rozšírenia vozovky je investor povinný (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu (resp. na zhutnený podklad položiť podkladový betón tr. C 20/25 hr. 23-25 cm a asfaltový betón ACo II s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť oceľové tmy vo vzdialenosti 1 m Ø 30mm dĺžky 1 m, ktoré budú zapustené 50 cm do betónovej konštrukcie novej a 50 cm starej časti vozovky. Otvory na vloženie trnov je investor povinný navítať vŕtačkou. Dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) je investor povinný zrealizovať rezaním, nie vkladáním dosiek. Investor sa zaväzuje dôkladne zamerať spádové pomery.
- j) Rozkopávky je investor povinný zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách max. 30 cm podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev - vo vozovke po 50 cm a v chodníku po 30 cm (každej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek) použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na povrchovej úprave (ďalej len „PÚ“) prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- k) Pri zásahu do konštrukcie vozovky miestnej komunikácie Tomášikova ulica je investor povinný realizovať nasledovnú spätnú úpravu: dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - hutnený zásyp + podkladový betón tr. C 20/25 hr. 23 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/m² + asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev) na šírku dotknutého jazdného pruhu, pôvodnú povrchovú úpravu v hr. 6 cm odfrézovať a pracovné škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
- l) Investor je povinný rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) a cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len „CDS“) v správe Hlavného mesta oddelenia správy komunikácií (ďalej len „OSK“). Pri prácach je investor povinný dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak príde k poškodeniu kábla VO, resp. CDS je investor povinný vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred začatím prác a pred zásypom rýh je investor povinný prizvať zástupcov OSK - správcu VO, CDS a prevádzkovateľa VO spoločnosti Siemens, s.r.o., divízia VO, Stromová 9, Bratislava k odovzdaniu staveniska a ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce je investor povinný realizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS. Pripadnú poruchu na VO je potrebné ohlásiť na tel. C. 02/63810151, poruchu na CDS na tel. Č. 02/59356704.
- m) Projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) je investor povinný predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO f. Siemens, s.r.o., divízia VO, Stromová 9, Bratislava.

- n) Investor zabezpečí, aby vodorovné dopravné značenie realizovala odborná firma. Na vyznačenie je investor povinný použiť materiály podľa požiadavky zástupcu OSK - správcu dopravného značenia (ďalej len „DZ“) - termoplasty.
 - o) Ku kolaudácii stavby je investor povinný prizvať zástupcu OSK - správcu komunikácie, verejného osvetlenia a dopravného značenia.
 - p) Ku kolaudácii stavby je investor povinný zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole spádových pomerov a odvodnenia komunikácií. Pri kolaudačnom konaní je investor povinný predložiť a odovzdať zástupcom OSK - správcovi komunikácií, verejného osvetlenia a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom, 1 x porealizačné geodetické zameranie a 1 x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu technickej obhliadke stavby podpísanú investorom a budúcim správcom.
 - q) Investor je povinný poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov na práce na objektoch v správe Hlavného mesta OSK, ktorá začne plynúť až po majetkovoprávnom usporiadaní.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej komunikácie Tomášikova ulica, ktorá je časťou objektu SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky a súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt Seberíniho“ do majetku Hlavného mesta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavby zmluvnými stranami.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.

3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník stavby postavenej, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres stavebného objektu SO 14.2.1 Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho Rozšírenie vozovky do katastrálnej mapy
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Dušanom Bujňákom 0518*SP*A2 v septembri 2012.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Hlavné mesto:

Za investora:

.....

.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
 primátor
 hlavného mesta Slovenskej republiky
 Bratislavy

Ing. Daniel Kucej
 Konateľ
 Horsen, s.r.o.