

**Dohoda č. 415109/2013 o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m : **Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481**

Z a s t ť u p e n ý m : **Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný**

a

D l ť n í k o m : **Anna Hanulová, nar.:**
.....
..... **Bratislava**

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-1131-05-00 zo dňa 03.10.2005 a dodatkom č. 098311310502 zo dňa 12.08.2011, je dlžníčka nájomníčkou bytu č., na ulici č. v Bratislave. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 02.10.2014. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy je nájomníčka povinná po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu v celkovej výške 241,96 Eur.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme je dlžníčka povinná zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníčka je povinná uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti je dlžníčka povinná zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.01.2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01.07.2010.

Vyúčtovaním služieb za rok 2012 vznikol dlžníčke nedoplatok vo výške 203,07 Eur. Vyúčtovanie za rok 2012 bolo dlžníčke doručené dňa 31.05.2013. Evidujeme aj neuhradenú

sankčnú faktúru č. 9124600011 v celkovej výške 22,76 Eur. Dlžníčka dňa 11.06.2013 písomne požiadala o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlhu na nájomnom.

II.

Dlžníčka pohľadávku veriteľa 225,83 Eur, špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznávajú čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v mesačných splátkach vo výške 50,- Eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky bude poukazovať na účet ČSOB Bratislava – mesto, **číslo účtu: 25827233/7500 pod VS 415109**. Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody. Posledná piata splátka bude vo výške 25,83 Eur.

Dlžníčka sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy 225,83 Eur za každý deň omeškania počnúc od 21.06.2013 do zaplattenia.

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplattením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplattením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplattenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníci splátkami zaplattia svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplattení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Anna Hanulová