

**Dodatok č. 6**  
**k Mandátnej zmluve č. 1/2004 z 16.01.2004**  
**v znení dodatkov č. 1 - 5**

na zariadenie výkonu povinností správcu objektov  
uzatvorenej podľa paragrafu 566 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky

**Zmluvné strany:**

**1.1. Mandant: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny zástupca: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Oprávnený rokovať v technických veciach:

Ing. Ivan Krištof, vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 603 481

(ďalej len „mandant“)

**1.2. Mandatár: H-Probyt, spol. s r.o.**

Povraznícka 4, 811 05 Bratislava

Štatutárny zástupca:

JUDr. Lucia Krmíčková, konateľka

Ing. Libuša Šoltészová, konateľka

podľa overeného výpisu z obchodného registra Odiel Sro, vložka č. 15118/B,  
ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: 2625792369/1100

IČO: 35722924

DIČ: 35722924/600

(ďalej len „mandatár“)

Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa obsah Mandátnej zmluvy č. 1/2004 na zariadenie výkonu povinností správcu objektov zo dňa 16.01.2004 v znení Dodatkov č. 1 – 5 (ďalej len „zmluva“) mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Článku I bod 2.1. a 2.2. znie nasledovne:

„2.1. Mandátny správca vedie a eviduje zverené portfólio bytov a nebytových priestorov a ich užívateľov v informačnom systéme na správu domov Domus v ekonomickom informačnom systéme Noris, ktoré sú umiestnené na hardvérovom vybavení mandanta. Mandant mu za týmto účelom zriadil vzdialený prístup a udelil príslušné prístupové práva do systémov. Mandatár je povinný vlastnými silami zabezpečiť doplnenie a kontrolu databázy o všetky dáta (počiatočné stavy k 1.01.2010) z portfólia bytov a nebytových priestorov evidovaných a spravovaných mandatárom v informačnom systéme Domus a v ekonomickom informačnom systéme Noris najneskôr k 31.10.2010 tak, aby bolo spracovávanie informácií od 1.11.2010 plne funkčné a korektné.

2.2. Ďalšie povinnosti mandanta, povinnosti mandatória a ich vzájomná súčinnosť vyplývajúca z obsahu tejto zmluvy sú definované v „Pravidlách procesu evidencie, správy bytov a nebytových priestorov a ekonomického vyhodnocovania tejto agendy v podmienkach hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.“

2. V Článku I sa vypúšťa bod 2.3 a 2.4.
3. V Článku I sa doterajšie body 2.5 až 2.7 označujú ako body 2.3 až 2.5.
4. V Článku I novooznačený bod 2.3 znie nasledovne:

„2.3. Mandatár je povinný všetky finančné vzťahy a operácie vyplývajúce z článku II. ods. 1 tejto zmluvy realizovať výhradne cez tieto účty:

- a) Operácie týkajúce sa objektov na adrese Kopčianska 86 a Kopčianska 88 bude realizovať výhradne na bankovom účte 1614414253/0200.
- b) Operácie týkajúce sa všetkých ostatných objektov uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy bude realizovať výhradne na bankovom účte č. 1223761258/0200.
- c) Mandatár vykonáva menom mandanta úhrady bežných výdavkov (úhrady na prevádzku, opravy a údržbu nehnuteľností), ktoré je povinný znášať mandant a vykonáva úhrady záloh za služby dodávané jednotlivým nájomcom bytov a nebytových priestorov. Úhrady sú realizované na základe dokladu - Krycieho listu faktúry, ktorý mandatár vygeneruje v IS Noris. IS Noris je umiestnený na hardvérovom vybavení mandanta. Za týmto účelom má mandatár zriadený tzv. vzdialený prístup do IS Noris, (viď. Príloha č. 1 k tejto zmluve).“

5. V Článku III bod 1 znie nasledovne:

„1. Odplata za plnenie predmetu zmluvy uvedeného v Článku I. tejto zmluvy s odvolaním sa na bod 1. tohto Dodatku č. 6 je pre všetky objekty (adresy) podľa Prílohy č. 2 k tomuto Dodatku č. 6, okrem objektov na Kopčianskej 86 a Kopčianskej 88 stanovená dohodou zmluvných strán takto:

- a) 4,40 EUR bez DPH mesačne za každý spravovaný byt
- b) 0,10 EUR bez DPH mesačne za 1 m<sup>2</sup> nebytového priestoru
- c) 0,70 EUR bez DPH za garáž
- d) 7,00 EUR bez DPH ročne za rozúčtovanie tepla za každý byt a každý nebytový priestor

Odplata za plnenie predmetu zmluvy uvedeného v Článku I. tejto zmluvy pre objekty na Kopčianskej 86 a Kopčianskej 88 je stanovená dohodou zmluvných strán v období od 1.01.2010 do 31.08.2010 takto:

- e) 5,97 eur bez DPH (180,- Sk bez DPH) mesačne za každý spravovaný byt
- f) 11,617 eur bez DPH (350,- Sk bez DPH) mesačne za každý spravovaný nebytový priestor
- g) 6,638 eur bez DPH (200,- Sk bez DPH) ročne za rozúčtovanie tepla za každý byt a každý nebytový priestor

Odplata za plnenie predmetu zmluvy uvedeného v Článku I. tejto zmluvy pre objekty na Kopčianskej 86 a Kopčianskej 88 stanovená dohodou zmluvných strán v období od 1.09.2010 takto:

- h) 6,00 EUR bez DPH mesačne za každý spravovaný byt
- i) 12,00 EUR bez DPH mesačne za každý spravovaný nebytový priestor
- j) 7,00 EUR bez DPH ročne za rozúčtovanie tepla za každý byt a každý nebytový priestor

K uvedeným cenám bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v súlade s príslušnými legislatívnymi ustanoveniami.“

6. Príloha č. 2 zmluvy znie nasledovne:

Zoznam objektov pre výkon činností mandátára podľa Mandátnej zmluvy č. 1/2004

Názov objektu	Mest. časť	Súp. č.	Počet bytov	Počet NP	Počet garáží	Plocha NP - m <sup>2</sup>	ÚK	ZÚV	SV	OLO	UPRT.	Elektr	Výťah	Kotolňa	OST	Ostatné
Bajzova - garáže	Ružinov	3908		1	96	1164			áno	áno	áno	áno				4 vrátne, CO kryt, zabezpečenie prevádz. vrát.
Beňadická 21	Petržalka	3279		3		2168	áno	nie	áno	áno	áno	áno		áno		kotolňa a nefunkčná
Biela 6	St. mesto	419		6		976	áno	áno	áno	áno	áno	áno		áno		
Blumentálska 10	St. mesto	3538			49	301	áno	áno	áno	áno	nie	áno				
Budyšínska 1	N. mesto	75	51	2		165	áno	áno	áno	áno	áno	áno	áno		áno	DMR
Česká 2, 4	N. mesto	108	38	2		298	áno	áno	áno	áno	áno	áno	áno		áno	DMR
H. Meličkovej	K. Ves	3514	90	10		683,55										
Jasovská 1, 3	Petržalka	3038			14							áno				
Jasovská 2, 4	Petržalka	3069			14							áno				
Jasovská 6, 8	Petržalka	3062			10							áno				
Kopčianska 86	Petržalka		71													
Kopčianska 88	Petržalka		71	1		51,54										
Pri Hab. mlyne 8	St. mesto	3842	45				áno	áno	áno	áno	áno	áno		áno, 2x		Ubytov. - 9 b.j./v tom 7 DMR
Rezedova 3	Ružinov	579	244	9		641,61										
Tománkova 5, 7	K. Ves	3460	95	1		12										
Ventúrska 4	St. mesto	271		5		698	áno	nie	áno	áno	nie	áno		áno		časť NP bez NZ - voľné
Vajanského 11	St. mesto	100062	6					áno	áno	áno	áno	áno	áno			bez NP
Kúpeľná 6	St. mesto	100026	4					áno	áno	áno	áno	áno				
spolu:			715	40	183	7 158,70										

7. Na vzťahy (práva a povinnosti) zmluvných strán, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto dodatku a ktoré sa týkajú predmetu zmluvy, sa použije tento dodatok v rovnakom (a ak to nie je možné, v primeranom) rozsahu. Zmluvné podmienky obsiahnuté v tejto zmluve predstavujú úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, či už písomné alebo ústne, s ohľadom na predmet zmluvy.
8. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli upravené týmto dodatkom ostávajú nezmenené.
9. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
10. Dodatok je vyhotovený v 8 (ôsmich) originálnych vyhotoveniach, z toho je 6 (šesť) pre mandanta a 2 (dva) pre mandatára.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

-----  
**Mandant**

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy, v.r.

-----  
**Mandatár**

JUDr. Lucia Krmíčková  
konateľka, v.r.

