

Dodatok č. 1

k Zmluve o splátkovom úvere č. 2100/2012 zo dňa 17.10.2012, uzatvorený medzi:

- Veriteľom:** **Tatra banka, akciová spoločnosť**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522
a
- Správcom:** **Bytový podnik Petržalka, s.r.o.**
sídlo: Haanova 10, 852 23 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 47489/B
IČO: 36 821 012
IČ DPH: SK2022430806
(ďalej len „Správca“)
a
- Dlžníkmi:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v bode 2.3. Úverovej zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „Dlžníci“ a pre ktoréhokoľvek z nich len "Dlžník"),
zastúpení: Správcom v zmysle § 8b ods. 1. Zákona

I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere č. 2100/2012 zo dňa 17.10.2012 (ďalej len „**Úverová zmluva**“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).

II.

Obsah dodatku

- 2.1. V Úverovej zmluve sa v článku I. „**Základné podmienky**“ ruší odsek „**Poplatok za správu úveru**“ bez nahradenia.
- 2.2. V Úverovej zmluve sa v článku I. „**Základné podmienky**“ dopĺňa nový odsek „**Doba trvania zmluvy**“ s nasledovným znením:
Doba trvania zmluvy: do Dňa úplného zaplatenia
- 2.3. V Úverovej zmluve sa v článku II. „**Základné ustanovenia**“ ruší bod 2.2. a nahrádza sa novým bodom 2.2. s nasledovným znením:
2.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).
- 2.4. V Úverovej zmluve sa v článku II. „**Základné ustanovenia**“ v bode 2.3. ruší definícia „**Obdobie čerpania**“ a nahrádza sa novou definíciou „**Obdobie čerpania**“ s nasledovným znením:
Obdobie čerpania znamená obdobie začínajúce dňom uzatvorenia tejto zmluvy a končiace dňom 31.12.2013. Uplynutím uvedeného obdobia zanikne záväzok Veriteľa poskytnúť Dlžníkom Úver.

2.5. V Úverovej zmluve sa v článku V. „Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov“ ruší bod 5.2. a nahrádza sa novým bodom 5.2. s nasledovným znením:

5.2. Dlžníci sa zaväzujú:

- a. platiť Veriteľovi úroky ku dňu splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach,
- b. zaplatiť Veriteľovi spracovateľský poplatok vo výške určenej podľa Základných podmienok,
- c. platiť Veriteľovi poplatok za písomnú upomienku resp. výzvu pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov vo výške 30,- EUR, za každé zaslanie písomnej upomienky resp. výzvy upozorňujúcej Dlžníkov na (i) omeškanie s platením akejkoľvek čiastky Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo s plnením akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho Dlžníkom, Správcovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov alebo (ii) porušenie akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho Dlžníkom, Správcovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov, a to v deň uvedený v takejto upomienke resp. výzve Veriteľa a ak takýto deň nie je uvedený v upomienke, tak je splatný v tretí Bankový deň nasledujúci po doručení upomienky Dlžníkom.
Zaplatením poplatkov podľa písmena c. vyššie nie je dotknutý výkon iných práv Veriteľa, ktoré sa týkajú omeškania, na ktoré upozorňuje výzva uvedená v písmene c. vyššie.

2.6. V Úverovej zmluve sa v článku VI. „Práva a záväzky Veriteľa a Dlžníkov a Vyhlásenia Dlžníkov“ v bode 6.1. ruší písmeno d. a nahrádza sa novým písmenom d. s nasledovným znením:

- d. nakoľko otvorenie účtu vedeného Veriteľom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3., resp. § 7b ods. 4 Zákona nie je povinnosťou Dlžníkov a Dlžníci si pred podpisom tejto zmluvy Účet Dlžníkov dobrovoľne otvorili, zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy nebude existovať Účet Dlžníkov a Zabezpečovacou zmluvou bude Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorená medzi Veriteľom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, sa Dlžníci a Správca zaväzujú:
 - zabezpečiť vznik záložného práva v zmysle uvedenej Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam, a to ku všetkým pohľadávkam Vlastníkov bytov a nebytových priestorov z každého účtu vedeného príslušnou bankou (inou ako Veriteľ) pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3., resp. § 7b ods. 4 Zákona,
 - nevykonať bez predchádzajúceho súhlasu Veriteľa takú zmenu účtu vedeného Veriteľom alebo inou bankou pre Správca alebo Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu, na základe ktorej dôjde k zhoršeniu, zúženiu alebo čiastočnému zániku záložného práva k pohľadávkam, zriadeného na základe Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorenej medzi Veriteľom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov.

2.7. V Úverovej zmluve sa v článku VIII. „Prípád neplnenia“ dopĺňa za bod 8.4. nový bod 8.5. s nasledovným znením:

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku XVII. Úverových podmienok rušia ustanovenie bodu 17.6.2. a nahrádzajú ho novým ustanovením bodu 17.6.2. nasledovného znenia:

17.6.2. Na Dlžníka a/alebo Garanta, ktorý uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument ako fyzická osoba nekonajúca v rámci svojej obchodnej činnosti alebo podnikateľskej činnosti sa pre účely takého Úverového dokumentu nevzťahujú ustanovenia 3.9. až 3.12. Úverových podmienok (ak nie je medzi Veriteľom a Dlžníkom a/alebo Garantom dohodnuté inak).

2.8. V Úverovej zmluve sa v článku IX. „Záverečné ustanovenia“ dopĺňa za bod 9.4.2. nový bod 9.4.3. s nasledovným znením:

9.4.3. Bod 9.4.2. vyššie nevylučuje možnosť mimosúdnej dohody zmluvných strán.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dlžníci vyhlasujú, že boli pri podpise tohto dodatku prostredníctvom Správcu informovaní o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.
- 3.2. Dlžníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**infozákon**“) zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami, ak ešte neboli zverejnené podľa infozákona. Tento dodatok nadobúda platnosť

dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:

a. v súvislosti s týmto dodatkom

- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
- (ii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dlžníka www.bratislava.sk v znení akceptovateľnom Veriteľom, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
- (iii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
- (iv) Veriteľ zverejnil tento dodatok v Obchodnom vestníku, ak Dlžník tento dodatok nezverejnil do 7 dní odo dňa jeho podpisu a

b. v súvislosti s Úverovými podmienkami

- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tohto dodatku alebo
- (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dlžníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
- (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dlžník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tohto dodatku.

Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.

3.3. Dlžníci a Správca vyhlasujú, že sa oboznámili so Sadzobníkom poplatkov a s Úverovými podmienkami a prevzali od Veriteľa po jednom ich vyhotovení.

3.4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ, dva Dlžníci a jeden Správca.

3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 24.08.2013

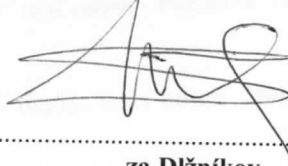


za Veriteľa

Mgr. Katarína Martáková
relationship manager – profesionál

Ing. Veronika Šinková
relationship manager - senior

V Bratislave, dňa 29/08/2013



za Dlžníkov

Správca

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
Konajúci

Daniel Šavel
konateľ

V Bratislave, dňa



za Správca

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Daniel Šavel
konateľ