

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**PIO Keramoprojekt Trenčín, a.s.**  
Dolný Šianec 1  
911 48 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
Om/JC/2011/2                      MAGS ORM 36794/11-15226                      Ing. arch. Barutová                      4.2.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>VIENNA GATE 2, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>SO 111 Komunikácie a spevnené plochy, SO 114 Križovatka ulíc Kopčianska – Vranovská - Rontgenova a rekonštrukcia Vranovskej ulice, SO 106 Prípojka kanalizácie</b>
žiadosť zo dňa	<b>24.1.2011</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Henrich Pavlík</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2009</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** komunikácie a spevnené plochy, CSS križovatky Kopčianska – Vranovská, rekonštrukciu Vranovskej, a prípojku kanalizácie. K umiestneniu stavby „Polyfunkčný bytový dom, Vranovská ul.“, ktorej súčasťou boli aj predmetné stavebné objekty, bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 24.8.2006 pod č.j.: MAG-20116/41499/2006.

V r. 2009 sa odd. dopravného plánovania súhlasne s pripomienkami vyjadrilo k DSP „Polyfunkčný bytový dom – Vranovská ul., SO 111 Komunikácie a spevnené plochy, SO 114 CSS križovatky Kopčianska – Vranovská a rekonštrukcia Vranovskej, PS 605 CSS križovatky Kopčianska – Vranovská“, ktorá riešila pre stavbu polyfunkčného bytového domu úpravu miestnej komunikácie Vranovskej ul. a prestavbu jestvujúcej križovatky Kopčianska – Vranovská na križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou.

Nakoľko je potrebné územne konať resp. vydať nové územné rozhodnutie, ktoré v časti uvedených objektov stratilo platnosť, žiadateľ predložil žiadosť o stanovisko k uvedeným stavebným objektom.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, funkčné využitie územia: **komunikačná sieť**.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>SO 111 Komunikácie a spevnené plochy, SO 114 Križovatka ulíc Kopčianska – Vranovská - Rontgenova a rekonštrukcia Vranovskej ulice, SO 106 Prípojka kanalizácie</b>
-----------------------	---

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN      FAX      BANKOVÉ SPOJENIE      IČO      INTERNET      E-MAIL  
02/59 35 62 35      02/59 35 64 46      VÚB 6327-012/0200      603 481      www.bratislava.sk      orm@bratislava.sk

na parcele číslo:	<b>neidentifikované</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- v čase realizácie stavby žiadame rešpektovať pripomienky vznesené k DSP.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom,

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

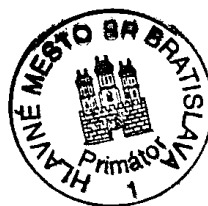
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 36794/11-15226 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát - OÚRM – archív, RO, OÚP, ODP