

Dohoda č. 2470031902/2013 o uznaní záväzku a jeho zaplattení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi

V e r i t e l o m : Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481

Z a s t ú p e n ý m : Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

a

D l ž n í k o m : Jarmila Priceová, nar.:
.....
.....

Z a s t ú p e n ý m : Jarmila Pavelková, nar.:
.....
.....

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0392-12-00 zo dňa 25.06.2012, je dlžníčka nájomníčkou 1-izbového bytu č. poschodie, I. kategórie domu na ulici č. ... v Bratislave. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 31.05.2014. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy je dlžníčka povinná po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačné najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme je dlžníčka povinná zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. 12. zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplattenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníčka je povinná uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti je dlžníčka povinná zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01. 01. 2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01. 07. 2010.

Vyúčtovaním služieb za rok 2012 vznikol dlžníčke nedoplatok vo výške 1.873,90 eur. Vyúčtovanie bolo dlžníčke doručené dňa 13.08.2013. Dlžníčka dňa 11.09.2013 písomne požiadala o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlhu na nájomnom.

II.

Dlžníčka pohľadávku veriteľa 1.873,90 eur špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa zaplatiť ju v mesačných splátkach vo výške 40,- eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky bude poukazovať na účet ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu.:25827303/7500 VS 2470031902. Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.

Dlžníčka sa zaväzuje oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. 03. preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu.

V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžníčka zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

Dlžníčka sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy 1.873,90 eur za každý deň omeškania počnúc od 03.09.2013 do zaplatenia.

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníčka splátkami zaplatí svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Jarmila Pavelková

