

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 90126/90067 13 0 1/2 3**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**  
**a ku garážovému státiu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**Zmluvné strany**

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,  
prvou námestníčkou primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci“)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci:  
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvná strana 3/:

**Bytový dom Dúbravka s.r.o.**  
Uhrova 18, 83101 Bratislava  
IČO: 35 965 568  
zastúpený Ing. Jozefom Straňákom, konateľom  
BCom. Jozefom Brhelom, konateľom  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 38383/B  
(ďalej len „zmluvná strana 3/“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - spoluvlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:  
parcela č. **3058/47**, o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,  
parcela č. **3059/3**, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **5962** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Dúbravka**, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom:
  - a) bytu č. **41 - B, 6. p.** v bytovom dome **Trhová 54** súpisné číslo 3450 v Bratislave na ulici **Trhová**, číslo vchodu **54** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **4961** katastrálne územie **Dúbravka**, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, (ďalej len "byt")
  - b) spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č. **2 – 107, garáž, suterén**, o veľkosti **1151/31158**, ktorému zodpovedá výhradné časovo neobmedzené užívacie právo ku garážovému státiu č. **35**, v bytovom dome Trhová 54 súpisné číslo 3450 v Bratislave na ulici Trhová, číslo vchodu 54 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu vo veľkosti **31158/588725**, vedenom na liste vlastníctva číslo **4961**, katastrálne územie **Dúbravka**, obec BA - m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, (ďalej len "garážové státie").

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Trhová 54

parcela č. **3058/47**, o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,  
parcela č. **3059/3**, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho  
k bytu **9506 / 588725**,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho  
ku garážovému státiu **1151 / 588725**.

## **Článok III**

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku k bytu a ku garážovému státiu, uvedené v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §17 zákona

v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **70,86 €** (slovom sedemdesiat euro a 86 cent) a kupujúci ho kupuje. Cena pozostáva:

- a) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, vo výške **63.21 €**, (slovom šesťdesiattri euro a 21 cent),
- b) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garážovému státiu, vo výške **7,65 €**, (slovom sedem euro a 65 cent).

#### **Článok IV**

##### **Platobné podmienky**

Zmluvná strana 3/ sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, uvedenej v článku III písm. a) tejto zmluvy a cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garážovému státiu, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy, t.j. celkom **70,86 €** (slovom sedemdesiat euro a 86 cent) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863901263**.

#### **Článok V**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garážovému státiu, právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

#### **Článok VI**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 30 dní od podpísania kupujúcim a zmluvnou stranou 3/, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša zmluvná strana 3/. Zmluvná strana 3/ sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci a zmluvná strana 3/ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich a zmluvnú stranu 3/, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci a zmluvná strana 3/ berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy po podpise zmluvy a uhradení kúpnej ceny, zmluvná strana 3/ jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Ing. Viera Kimerlingová  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
.....

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Zmluvná strana 3/:

.....  
Bytový dom Dúbravka s.r.o.  
Ing. Jozef Straňák, konateľ

.....  
Bytový dom Dúbravka s.r.o.  
BCom. Jozef Brhel, konateľ

V Bratislave dňa .....