

Dohoda č. 6660110142/2013 o uznaní záväzku a jeho zaplatení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi

V e r i t e l o m : Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481

Z a s t ŕ a ť e ň ý m : Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

a

D l ť n í k : Hasalíková Margita, nar.:.....
Bratislava

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0301-09-00 zo dňa 04.05.2009, je dlžníčka nájomníčkou 1-izbového bytu č., I. kategórie, na nadz. podlaží domu na ulici č. ... v Bratislave. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 04.05.2013. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy je dlžníčka povinná po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačné najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu.

V zmysle čl. IV ods. 6 zmluvy o nájme je dlžníčka povinná zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. 12. zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok je dlžníčka povinná uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti je dlžníčka povinná zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01. 01. 2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01. 07. 2010.

Dlžníčka za obdobie apríl až júl 2013 neuhradila predpísanú výšku nájomného, čím jej vznikol nedoplatok vo výške 597,48 eur. Dlžníčka o úhradu tohto nedoplatku požiadala písomnou formou prostredníctvom Mgr. Kamily Dragašičovej o možnosť využitia splátkového kalendára.

Vyúčtovaním služieb za rok 2012 vznikol dlžníčke nedoplatok vo výške 27,70 eur. Vyúčtovanie bolo dlžníčke doručené dňa 19.07.2013.

II.

Dlžníčka pohľadávku veriteľa 625,18 eur, špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznávajú čo do základu i čo do výšky a zaväzujú sa zaplatiť ju spoločne a nerozdielne v mesačných splátkach vo výške 30,- eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splátky budú poukazovať na účet ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu.:25827303/7500 VS 6660110142. Prvú splátku poukáže v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.

Dlžníčka sa zaväzuje oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. 03. preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu.

V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžníčka zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

Dlžníčka sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy 625,18 eur za každý deň omeškania počnúc od 09. 08. 2013 do zaplatenia.

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníci splátkami zaplatia svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžník

Ing. Boris Kotes
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Margita Hasalíková