

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288802641300

(číslo oprávneného z vecného bremena: 2013-452/PDS-057/00-ZVB)

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

IČO: 36 361 518

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva vedených Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, a to:

a) pozemku registra „C“KN parc. č. 8780/2, druh pozemku ostatné plochy, výmera 5 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 10

b) pozemku registra „C“KN parc. č. 3718/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 53 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 10

c) pozemku registra „C“KN parc. č. 3410/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 14 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava- mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 10

d) pozemku registra „C“KN parc. č. 2849/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 9 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava- mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 10

Pozemky registra „C“KN

- parc. č. 8780/2, druh pozemku ostatné plochy, výmera 5 m², nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, evidovaná na LV č. 10
- parc. č. 3718/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 53 m², nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, evidovaná na LV č. 10
- parc. č. 3410/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 14 m², nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, evidovaná na LV č. 10
- parc. č. 2849/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 9 m², nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, evidovaná na LV č. 10

a tieto budú v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzané spoločne ako **„Zaťažené pozemky“**

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - stavieb, a to:

a) stavby trafostanice – TS 1104, podľa kolaudačného rozhodnutia č. ŽP – 10877/99 - E-H/161 – Ká zo dňa 27.7.1999, právoplatného dňa 26.8.1999, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8780/2, k. ú. Staré Mesto, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením TS 1104-000.

b) stavby súpisné číslo 6482 – trafostanica TS555, zapísanej na LV č. 8530, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3718/27, k. ú. Staré Mesto, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením TS 0555-000.

c) stavby súpisné číslo 6264 – trafostanica, zapísanej na LV č. 8530, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/6, k. ú. Staré Mesto, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením TS 0178-000.

d) stavby súpisné číslo 6492 – trafostanica TS476, zapísanej na LV č. 8530, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2849/2, k. ú. Staré Mesto, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením TS 0476-000.

a tieto budú v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzané spoločne ako **„Oprávnené nehnuteľnosti“**

3) Nakoľko Oprávnené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena sa nachádzajú na Zaťažných pozemkoch vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných pozemkov počas trvania vecného bremena in rem strpieť:

a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Oprávnených nehnuteľností a ich prípadné odstránenie oprávneným z vecného bremena.

2) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy zaťažuje celé Zaťažené pozemky.

3) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich časti.

4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

5) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

6) Dňa 27.6.2013 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1186/2013 zriadenie vecného bremena k pozemkom registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8780/2, parc. č. 3718/27, parc. č. 3410/6 a parc. č. 2849/2.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 21 560,00 Eur (dvadsaťjedentisícpäťstošesťdesiat Eur). Jednorazová odplata v celkovej hodnote 21 560,00 Eur bola dohodnutá ako súčet jednotlivých jednorazových odplát za zriadenie vecného bremena k Zaťaženým pozemkom, a to nasledovne:

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8780/2 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2012 na sumu 1 330,00 Eur

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3718/27 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2012 na sumu 14 100,00 Eur

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3410/6 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 37/2012 na sumu 3 730,00 Eur

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2849/2 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2012 na sumu 2 400,00 Eur

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote 21 560,00 Eur

(dvadsaťjedentisícpäťstošesťdesiat Eur) na účet povinného z vecného bremena, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IV **Čas trvania vecného bremena**

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. V **Odstúpenie od zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy, ak túto odplatu oprávnený z vecného bremena neuhradil ani v dodatočnej lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnej výzve,

b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,

c) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy

Článok VI. **Vedľajšie ustanovenia**

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto zmluvy bol zo strany tretej osoby uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k Zaťaženým pozemkom.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 24.6.2013, stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 7.6.2013 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.6.2013 a so stanoviskom oddelenia

mestskej zelene zo dňa 4.6.2013; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Informačný zákon**“). Povinný z vecného bremena sa ju zaväzuje zverejniť spôsobom určeným v Informačnom zákone najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho identifikačných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa Informačného zákona.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží do 5 (piatich) pracovných od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 22.8.2013

V Bratislave, dňa 5.8.2013

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

v. r.

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva

v. r.

Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva