

Zmluva o nájme pozemku

č. 088800341100

Zmluvné strany :

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú spoluvlastníkmi každý v podiele 1/24 nehnuteľností – pozemkov, katastrálne územie : Podunajské Biskupice, pozemok registra „E“ parc. **69** – záhrady o výmere 6455 m², zapísaný na LV č. 3837, pozemkovoknižné parcely zapísané v pozemkovoknižnej vložke č. 912 (pôvodné k. ú. Komárov) ako parc. č. **70** – dom s dvorom o výmere 2 082 m², parc. č. **83** – záhrada o výmere 414 m², parc. č. **85** – záhrada o výmere 155 m², parc. č. **152** – pasienok o výmere 212 m², na základe Uznesenia D 44/2002 Dnot 9/2002 zo dňa 30.9.2003.

2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky v k. ú. Podunajské Biskupice, časť pozemku registra „E“ parc. č. **69** – záhrada o výmere 6400 m² v podiele 1/6, pozemkovoknižné parcely zapísané v pozemkovoknižnej vložke č. 912 (pôvodné k. ú. Komárov): časť parc. č. **70** – dom s dvorom o výmere 379 m² v podiele 1/6 parc. č. **83** – záhrada o výmere 414 m² v podiele 1/6, parc. č. **85** – záhrada o výmere 155 m² v podiele 1/6 a časť parc. č. **152** – pasienok o výmere 122 m² v podiele 1/6 tak, ako je vyznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami a parkoviskom.**

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.3.2011 do 28.2.2016.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok.**

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 7470 m² v podiele 1/6 predstavuje sumu **410,84 Eur,** slovom : štyristodesať euro osemdesiatštyri centov, z čoho na každého prenajímateľa pripadá suma **102,71 Eur,** ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku každému prenajímateľovi, a to **102,71 Eur,**

Nájomné za obdobie od 1.3.2011 do 31.12.2011 v sume **85,59 Eur** uhradí nájomca každému prenajímateľovi do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a po 1 pre každého prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- 8) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa19. 01. 2011.....

Prenajímatelia :

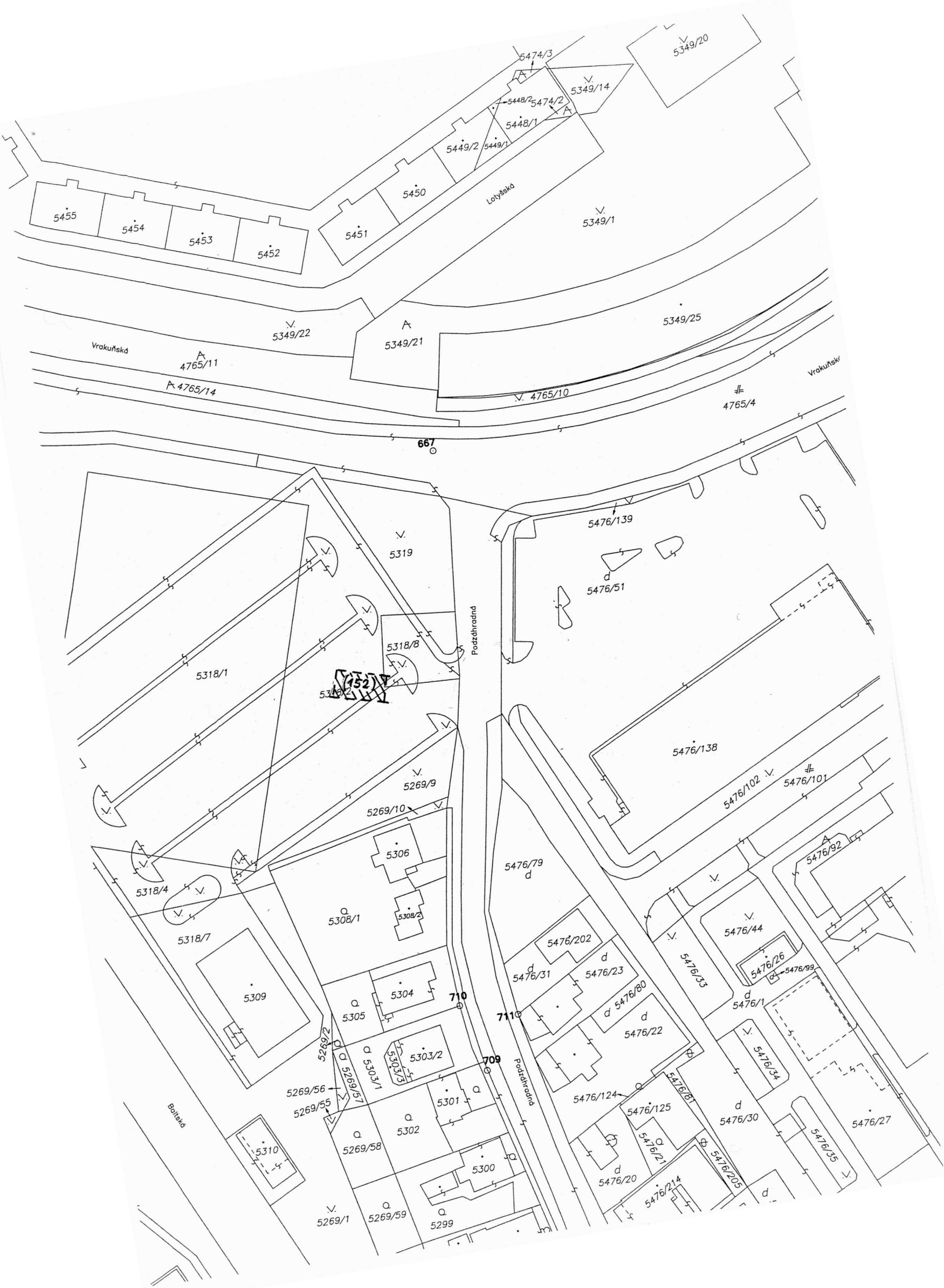
V Bratislave dňa18. FEB. 2011.....

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta







Komárovská

Borekova

Papradská

PODUNÁSKÉ
BISKUPICE
(69)

BISKUPICE
286/18

Kojínská

571

578

584

860

Národní

Komárovská