

Kúpna zmluva č. 04 88 0249 13 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

COOP PRODUKT SLOVENSKO

Mliekarenská 10, 824 92 Bratislava

Zastúpený: Ing. Iveta Chmelová, predsedníčka CPS

Ing. Ján Koleják, podpredseda CPS

Zapísaný v registri záujmových združení
právnických osôb Obvodného úradu Bratislava
pod registračným číslom 27/92 OVVS

IČO: 00 168 637

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15301/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1917 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

2) Geometrickým plánom č. 13/2011, vyhotoveným dňa 2.12.2011 vyhotoviteľom Trangle s.r.o., Jungmannova 1120/2, Bratislava, IČO: 45303843, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2589/2011 dňa 19.12.2011, bol od pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 15301/40 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 281m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok, nachádzajúci sa v k. ú. Nivy, parc. č. 15301/40 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 281 m², oddelený geometrickým plánom č. 13/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Nivy, a to novovytvorený pozemok parc. č. 15301/40 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 281 m², oddelený geometrickým plánom č. 13/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1, v celosti do vlastníctva.

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. 15301/40, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 15301/8 a parc. č. 15301/10 vo vlastníctve kupujúceho – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Predaj bol schválený mestským zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom **70 396,00 Eur** (slovom sedemdesiatšesťtisťtristodeväťdesiatšesť Eur) kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2013 zo dňa 16.4.2013 na cenu 196,44 Eur/m², t. z. pri výmere 281 m² predstavuje sumu celkom 55 200,00 Eur. Druhá časť ceny vo výške 15 196,00 Eur tvorí náhradu za užívanie časti novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 za obdobie dvoch rokov späťne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok za časť pozemku vo výmere 219 m², využívaného na prístup na pozemky na podnikateľské účely v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov a zo sadzby 0,20 Eur/m²/deň, za časť pozemku využívaného na parkovanie vo výmere 62 m² v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení zmien a doplnkov a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 06.06.2013 uznesením č. 1082/2013.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **55 200,00 Eur na účet predávajúceho**

naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **15 196,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov späťne na účet hlavného mesta SR Bratislavy

naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150,00 Eur** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem skutočnosti, že pozemok, ktorý je predmetom predaja slúži ako prístupová komunikácia k stavbe so súp. č. 5652 na parc. č. 15301/9 – trafostanica, evidovanej na LV č. 4053 vo vlastníctve ZSE distribúcia, a.s., a k pozemku registra „C“ parc. č. 15301/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², evidovanému na LV č. 620 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Cez pozemok, ktorý je predmetom predaja je vstup cez vedľajší vchod do budovy súpisné číslo 725 na pozemku parc. č. 15301/7 v k.ú. Nivy.

2) Kupujúci sa zaväzuje umožniť cez novovytvorený pozemok parc. č. 15301/40, ktorý bol odčlenený podľa GP č. 13/2011 z pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1917 m², prístup vlastníčkovi stavby evidovanej na LV č. 4053 a vlastníčkovi pozemku evidovaného na LV č. 620 a umožniť vstup do budovy súpisné číslo 725 na pozemku parc. č. 15301/7 v k.ú. Nivy v súlade so stavebným povolením vydaným na túto stavbu.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 8.4.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2.4.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 29/2013 zo dňa 16.4.2013, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miloš Golian, bol pozemok, ktorý je predmetom predaja, ocenený sumou 196,30 Eur/m², t. zn. 55 160,30 Eur, zaokrúhlene 55 200,00 Eur.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa **29. 07. 2013**

PREDÁVAJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor



V Bratislave, dňa **09. júli 2013**

KUPUJÚCI:

za **COOP PRODUKT SLOVENSKO**

.....
Ing. Iveta Chmelová
predsedníčka **COOP PRODUKT SLOVENSKO**
Mláčkarenská 10
824 92 Bratislava

.....
Ing. Ján Koleják
podpredseda CPS


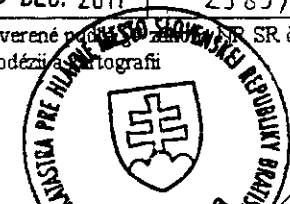
Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely										ha	m2		
LV	Pk	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		15301/1		1917	zastav. plocha					15301/1	1636		zastav. plocha 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, Bratislava, SR
										15301/40	281		zastav. plocha 18	Coop Produkt Slovensko Mliekarenská 10, Bratislava
Spolu :				1917							1917			

Legenda:

- Kód spôsobu využitia 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č 233/99 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Tangis s.r.o. Jungmannova 1120/2 851 01 Bratislava tel.: 0944300239 IČO : 4530843	Kraj	Bratislavský		Okres	Bratislava II.		Obec	Ba-mestská časť Ružinov	
	Kat. územie	Nivy		Číslo plánu	13/2011		Mapový list č.	Bratislava 8-0/21	
	GEOMETRICKÝ PLÁN							na oddelenie pozemku p.č. 15301/40	
Vyhoviteľ			Autorizačne overil			Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika			
Dňa: 2.12.2011	Meno: Ing. Robert Lantaj		Dňa: 5.12.2011	Meno: Ing. Robert Lantaj		Dňa: 19 DEC. 2011	Číslo: 2589/2011		
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom			Náležitosti a presnosť ovzdušná predpisom			Úradne overené podľa SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3197E									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									

a
15299/1

15301/1

15301/10

15301/9

21

15301/22

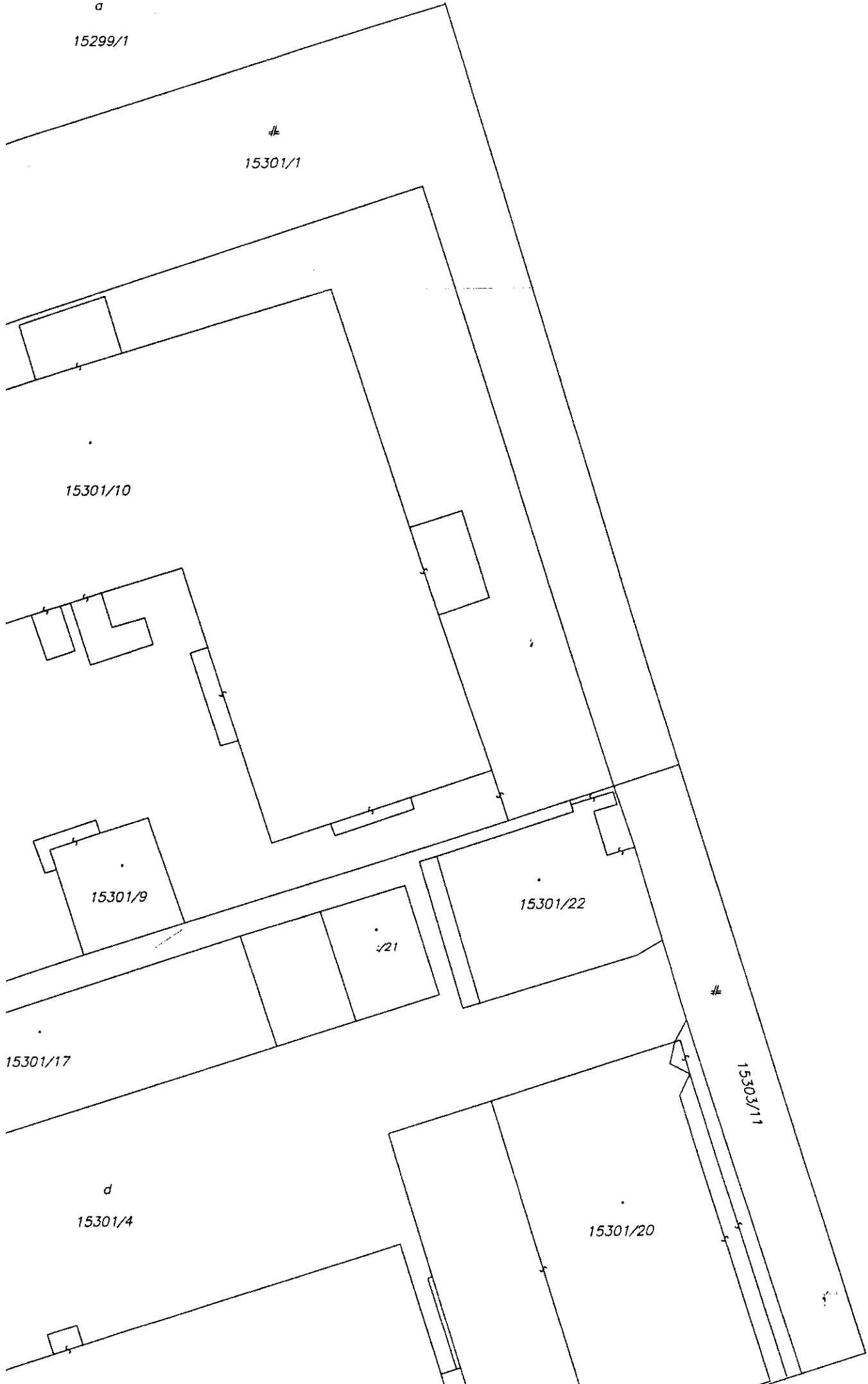
#

15303/11

15301/17

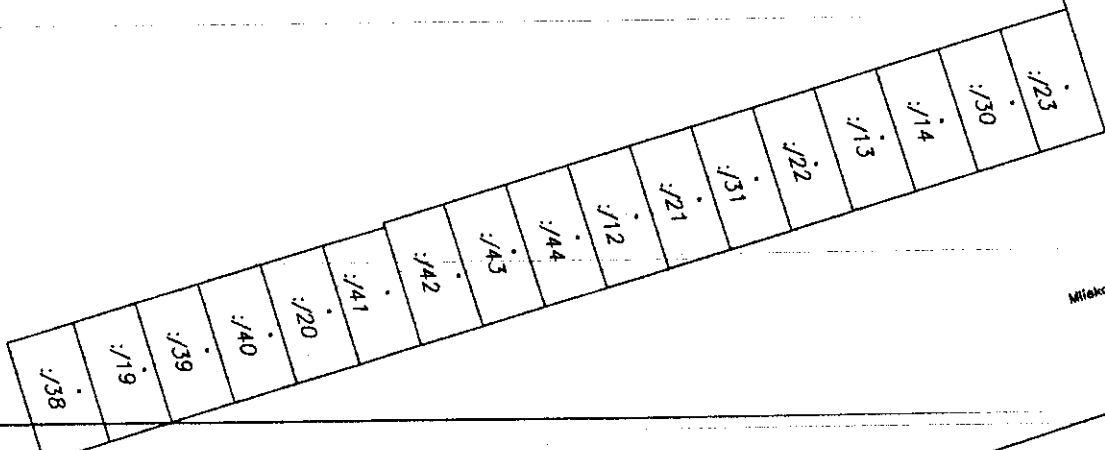
d
15301/4

15301/20



B 15299/81

Miekarenek



15301/33

-6.40-

d 15301/40

15301/7

15301/34

15301/35

:/36

15301/37

15301/23

15301/18