

## Kúpna zmluva č.048802181300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o.

Gazdovský rad č. 41, 931 01 Šamorín

zastúpené: Gábor Gyori, konateľ

IČO: 35 787 015

(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. 1

#### Predmet a účel zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, a to pozemku parc. č. 22247/2 – ostatná plocha vo výmere 1091m<sup>2</sup>, LV č. 5567
- 2) Geometrickým plánom č.21/11 zo dňa 11.7.2011, ktorý vypracoval Ing. Rudolf Baťa a ktorý bol úradne overený Ing. Martinom Šimončíkom dňa 19.7.2011 bol z hore uvedeného pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto z parc.č. 22247/2 – ostatná plocha vo výmere 1091 m<sup>2</sup>, LV č. 5567, odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. 13605/101 – zastavané plochy a nádvorcia vo vo výmere 230 m<sup>2</sup>, ktorému zodpovedá diel 2 .
- 3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, v k.ú. Nové Mesto, parc.č. 13605/101 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 230 m<sup>2</sup> vytvorený geometrickým plánom č. 21/11 zo dňa 11.7.2011, ktorému zodpovedá diel 2.
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.1 ods.3 do výlučného vlastníctva .

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a tvoria prístup k nim.

## **Čl. 2** **Kúpna cena**

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 42 083,10,- Eur slovom : štyridsaťdva tisícosemdesiat tri eur a desať centov kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva . Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2013 zo dňa 19.3.2013, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom, vo výške 154,97,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 230 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 35 643,10,- Eur.

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 6 440,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 35 643,10,- Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy  
naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 14 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 230 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 6 440,- Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho  
, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy

6) Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 23/2013 zo dňa 19.3.2013 vo výške 250,00,- Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy  
naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu

spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 3** **Ťarchy**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Čl. 4** **Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Čl. 5** **Osobitné ustanovenia**

- 1) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 6.6.2013 uznesením č. 1083/2013 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 15.3.2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.10.2011, so stanoviskom oddelenia územného plánovania z 17.10.2011 a berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- 4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny do 30 dní. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

30. 07. 2013

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa 3. 7. 2013

**PREDÁVAJÚCI:**

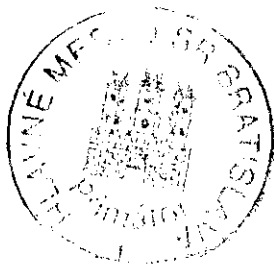
Hlavné mesto SR Bratislava

**KUPUJÚCI:**

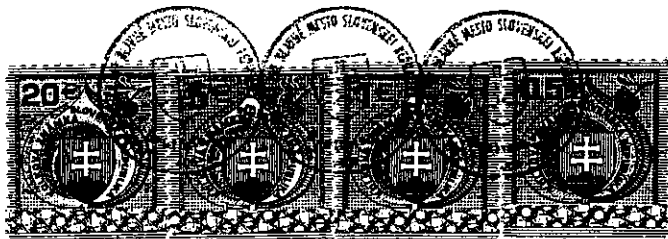
BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o.

**BÁRDI AUTO**

.....  
Milan Ftáčnik  
primátor



.....  
Gábor Gyula  
konateľ



metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ <b>metrix, s.r.o.</b> bPanská 6 1 02 Bratislava :+421905203804 O: 36 779 113		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>Bratislava - m.č. Nové Mesto</b>
		Kat. územie <b>Nové Mesto</b>	Číslo plánu <b>21/11</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 7-8/14</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>oddelenie pozemkov a určenie vlastníc- kych práv k p.č. 13605/100 a 13605/101</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Martin Šimončík</b>
2011	Meno: <b>Ing. Rudolf Bar'a</b>	Dňa: <b>11.7.2011</b>	Meno: <b>Ing. Irena Holbusová</b>	Dňa: <b>19-07-2011</b> Číslo: <b>1397/11</b>
hranice boli v prírode označené <b>bnikom, kolkmi</b>		Náležitosti podľa Op.č. 201/2009 Z.z. zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii:
am podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E</b>				
nice bodov označených číslami a ostatné aké údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Doterajší stav														Vlastník				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	(iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			kód
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
	2277		13605/2			8131	orná p.	1	13605/100	192		(13605/2	7939	orná p.	doterajší)			
	5567		22247/2			1091	ost.pl.	2	13605/101	230		(22247/2	861	ost.pl.	doterajší)			
								1			13605/2	192	13605/100	192	zast.pl. 18	Slovenský pozemkový fond Búdkova 36 Bratislava		
								2			22247/2	230	13605/101	230	zast.pl. 18	Hlavné Mesto SR Bratislava Primaciálne námestie č. 1 Bratislava		
Spolu:						9222				422			422					
				13605/2		3375	zast.pl.		<b>Stav podľa registra C-KN</b>									
												13605/2	2953	zast.pl. 22	doterajší			
												13605/100	192	zast.pl. 18	Slovenský pozemkový fond Búdkova 36 Bratislava			
												13605/101	230	zast.pl. 18	Hlavné Mesto SR Bratislava Primaciálne námestie č. 1 Bratislava			
Spolu:						3375							3375					

č.6.76-1997

Legenda: kód spôsobu využitia

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

