

Zmluva o zabezpečení prevádzky a podmienkach užívania trafostanice

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:

názov **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom Primaciálne námestie 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc. – primátorom mesta
IČO 00603481
DIČ 2020372596
(ďalej tiež ako „vlastník“)

a

Stavebník:

obchodné meno **R.E.C. INVEST, s. r. o.**
so sídlom Štúrova 13, 811 02 Bratislava
IČO 44 068 247
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 51375/B
zastúpený JUDr. Ladislavom Jančom – konateľom
akad. mal. Milanom Nemcom - konateľom

(ďalej tiež ako „stavebník“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevádzkovaní a užívaní trafostanice umiestnenej v objekte stavby súp. č. 101484 postavenej na pozemku parc. č. 96, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorá je zapísaná v evidencii Správy katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy na liste vlastníctva č.1656 (ďalej len „trafostanica“). Predmetná trafostanica sa nachádza vo výlučnom vlastníctve vlastníka, ktorý ju využíva na účely odberu elektrickej energie pre vlastnú činnosť, pričom tiež zabezpečuje jej riadnu a bezporuchovú prevádzku.
2. Vlastník sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť pre stavebníka prenos elektrickej energie (odberné miesto) a na tento účel zabezpečiť bezporuchovú prevádzku trafostanice, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Vlastník nezodpovedá za prípadné škody spôsobené výpadkom elektrickej energie z dôvodov vyššej moci (napr. prerušenie dodávky elektrickej energie zo strany ZSE a.s., havária technických a technologických zariadení trafostanice, živelná pohroma a pod.).
3. Stavebník sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, spôsobom a za podmienok stanovených v tejto zmluve, uhrádzať vlastníčkovi časť nákladov, ktoré vlastníčkovi vznikajú v súvislosti s prevádzkou trafostanice.

Článok II Úhrada nákladov na prevádzku trafostanice

1. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebník bude vlastníčkovi uhrádzať časť nákladov, ktoré vlastníčkovi vznikajú v súvislosti so zabezpečením bezporuchovej prevádzky trafostanice, vrátane požiadaviek vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem (pravidelné revízie, údržba priestorov, preventívna údržba technologického zariadenia, prípadná rekonštrukcia trafostanice a technologického zariadenia) a to vo výške 25 % zo skutočne vynaložených nákladov na prevádzku trafostanice.
2. Úhradu bude stavebník platiť vlastníčkovi 1 x ročne bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy so splatnosťou k 15. februáru nasledujúceho kalendárneho roka po ukončení kalendárneho roka, v ktorom náklady vznikli, na základe faktúry vystavenej vlastníčkom. Faktúra podľa predchádzajúcej vety musí byť stavebníkovi doručená najmenej 10 kalendárnych dní pred dňom splatnosti.
3. V prípade skončenia zmluvného vzťahu sa vyúčtovanie nákladov na prevádzku trafostanice za alikvótne obdobie uskutoční ku dňu skončenia výpovednej lehoty.
4. V prípade neuhradenia fakturovanej čiastky v lehote splatnosti, bude si vlastník uplatňovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania z fakturovanej čiastky.

Článok III **Čas trvania a ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená kedykoľvek vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
4. Zmluvné strany si dohodli dvojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
2. Stavebník nie je oprávnený postúpiť práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.

3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia podmienkami a dojednaniami upravenými v tejto zmluve, ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, dve (2) pre vlastníka a dve (2) stavebníka.
5. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnými číslovanými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30.7.2013

Za vlastníka:

Za stavebníka:

v. r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

v. r.

R.E.C. INVEST, s. r. o.
akad. mal. Milan Nemeč - konateľ

v. r.

R.E.C. INVEST, s. r. o.
JUDr. Ladislav Jančo, MPH - konateľ