

Kúpna zmluva 048800141300

č. 30201/11/2013/Jarovce/0164/Ot (12013)

14/2013
Vykonaná predbežná finančná kontrola
podľa zákona č. 502/2001 Z.z.
z hľadiska súladu so schváleným rozpočtom

Podpis
Dátum 11.2.2013

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Čl. I.

1. Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
Variabilný symbol:
IČO: 603 481
Ing. Pavel Škodler na základe plnej moci je poverený primátorom na podpis tejto kúpnej zmluvy

Správca: **Mestská časť Bratislava - Jarovce**
Zastúpený: Ing. Pavel Škodler, starosta
Sídlo: Palmová č. 1, 851 10 Bratislava 59
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Variabilný symbol:
IČO: 00 304 603

ďalej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová - podpredsedníčka predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekoľová na základe plnomocenstva
zn. 135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.1.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

ďalej len „kupujúci“

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností pre stavbu diaľnice D2 Bratislava Viedenská cesta – št. hr. SR/MR a SR/Rakúsko.

Čl. II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava – m. č. Jarovce, okres Bratislava V.:

parcela KN-C č. **911/291** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **911/292** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **911/293** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **911/294** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **911/295** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **911/296** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **924/2** o výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **925/22** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **925/23** o výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v katastrálnom území **Jarovce** do vlastníctva pozemky uvedené v čl. II zmluvy nasledovne:

parcela KN-C č. **911/291** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **911/292** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **911/293** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **911/294** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **911/295** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **911/296** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **924/2** o výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **925/22** o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

parcela KN-C č. **925/23** o výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

ČI. IV.

1. Ceny nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, sú zistené v zmysle vyhl. č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a sú popísané v znaleckom posudku č. 10/2012 zo dňa 2.4.2012 znalca Ing. Norberta Czikharta z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov pod ev. č. 910 441 a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Všeobecná hodnota pozemku je **82,02 €/m²**

parcela KN-C č. **911/291**
- za záber **4 m²** v podiele **1/1** = **328,08 €**

parcela KN-C č. **911/292**
- za záber **4 m²** v podiele **1/1** = **328,08 €**

parcela KN-C č. **911/293**
- za záber **4 m²** v podiele **1/1** = **328,08 €**

parcela KN-C č. **911/294**
- za záber **4 m²** v podiele **1/1** = **328,08 €**

parcela KN-C č. **911/295**
- za záber **4 m²** v podiele **1/1** = **328,08 €**

parcela KN-C č. **924/2**
- za záber **2 m²** v podiele **1/1** = **164,04 €**

parcela KN-C č. **925/23**
- za záber **2 m²** v podiele **1/1** = **164,04 €**

Všeobecná hodnota pozemku je **34,85 €/m²**

parcela KN-C č. **911/296**
- za záber **4 m²** v podiele **1/1** = **139,40 €**

parcels KN-C č. 925/22
- za záber 4 m² v podiele 1/1

= 139,40 €

Spolu:

2.247,28 €

slovom: *dvetisícdeväťštyridsaťsedem eur a 28/100.*

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu **2 247,28 EUR** (slovom : *dvetisícdeväťštyridsaťsedem eur a 28 centov*) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Termín úhrady kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy je do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) sumu 898,91 Eur (slovom: *osemstodeväťdesiatosem Eur a 91 centov*) na účet hlavného mesta SR Bratislavy
(40% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy),
 - b) sumu 1 348,37 Eur (slovom: *tisíctristoštyridsaťosem Eur a 37 centov*) na účet Mestskej časti Bratislava – Jarovce,
(30% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy),
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle §10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov uvedených v čl. II. zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu časti nehnuteľností označených v čl. III. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda do vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
6. Prevod bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Jarovce č. 247/2012 dňa 30.10.2012..

ČI.VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. 106/2011, na ktorom je predmetná nehnuteľnosť zakreslená a je im známy obsah znaleckého posudku č. 10/2012 zo dňa 2.4.2012 súdneho znalca Ing. Norberta Czikhardta, ktorým sú nehnuteľnosti ocenené.

ČI.VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane predávajúci a tri vyhotovenia kupujúci.
5. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušnú Správu katastra o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 11.2.2013

V Bratislave, dňa 22-01-2013

Národná diaľničná spoločnosť,
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 144 -

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
zastúpený Ing. Pavlom Škodlerom
na základe plnej moci zo dňa 17.01.2013

.....
Ing. Monika Nekolová
poverená uzatváraním zmlúv
na základe plnomocenstva

.....
Ing. Pavel Škodler
starosta mestskej časti Bratislava - Jarovce

