

# Zmluva o nájme pozemku č.088801441300

Zmluvné strany :

- CARAT CLUB s.r.o.**  
Hlavná 44/807, 931 01 Šamorín  
Zastúpený : Boris Bachratý, konateľ spoločnosti  
IČO : 35 878 461

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta  
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

## Čl. 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Nové Mesto:

**parc. č. 11819/1 diel 6 vo výmere 10 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 22012/4 diel 12 vo výmere 175 m<sup>2</sup>, diel 18 vo výmere 279 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12050/2 diel 10 vo výmere 66 m<sup>2</sup>, diel 9 vo výmere 499 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12050/8 diel 16 vo výmere 88 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12142/1 diel 1 vo výmere 479 m<sup>2</sup>, diel 2 vo výmere 184 m<sup>2</sup>, diel 3 vo výmere 132 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 11812/2 diel 4 vo výmere 49 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 11812/1 diel 3 vo výmere 431 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 11812/3 diel 2 vo výmere 477 m<sup>2</sup>, diel 1 vo výmere 70 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 11819/3 diel 5 vo výmere 122 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 12050/15 diel 8 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, diel 7 vo výmere 240 m<sup>2</sup>  
parc. č. 12050/11 diel 14 vo výmere 499 m<sup>2</sup>, diel 15 vo výmere 71 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 22005/2 diel 11 vo výmere 124 m<sup>2</sup>, diel 17 vo výmere 252 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 11787/1 diel 13 vo výmere 33 m<sup>2</sup>**

v zmysle grafickej identifikácie zo dňa 10.6.2000, ktorú vyhotovil Ing. Juraj Prachár, ako aj snímky z mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predmetné pozemky sú súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto, parc.č. 12043, 12051, 12144, zapísané na LV č.2246 v prospech prenajímateľa.

- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku vo výmere **4 313 m<sup>2</sup>**.
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod verejnými plochami. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Článok 2** **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Čl. 3** **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 4 313 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 423,29 €, slovom: jedentisícštyristodvadsaťtri eur dvadsaťdeväť centov. Nájomné za celú dobu nájmu v sume 1 423,29,- €, slovom: jedentisícštyristodvadsaťtri eur dvadsaťdeväť centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi spätne nájomné za užívanie predmetných pozemkov za obdobie od 1.8.2012 -31.12.2012 vo výške 593 €, slovom: päťstodeväťdesiattri eur, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

## **Čl. 4** **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ( Občiansky zákonník ) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

6) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 13.6.2013

V Bratislave dňa 13.6.2013

Prenajímateľ:  
**CARAT CLUB s.r.o.**

Nájomca:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**v. r.**

**v. r.**

.....  
Boris Bachratý

.....  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy