

D O D A T O K č. 09-83-0280-07-02
(ďalej len „dodatok č. 2“)
k nájomnej zmluve k bytu č. 09-83-0280-07-00
zo dňa 04. 06. 2007

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.,
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Silvia Kadlečíková

nar.:

rod.č.:

Stav

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 13. 06. 2005 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu, menenú a doplnenú dodatkom č.1 zo dňa 07. 06. 2010 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom 1 - izbového bytu č. **35/A/VI. nadz. podlažie na ulici** v Bratislave. Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.

Zmeny zmluvy

1. Článok III – Doba nájmu sa mení a znie:

1. „Nájom bytu vzniká uzavretím nájomnej zmluvy a uzatvára sa **na dobu určitú do 25. 06. 2016**“.

2. Nájomca má prednostné právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu na 2 roky, prípadne predĺženie doby nájmu o ďalšie 2 roky za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:

- a) nájomca okrem nájmu bytu, ktorý je predmetom zmluvy naďalej splňa všetky podmienky pre pridelenie nájmu bytu podľa príslušných právnych predpisov,
- b) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,¹⁾ nebude prevyšovať štyriapolnásobok životného minima,^{2),3)} vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu⁴⁾ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,
- c) počas doby nájmu nedošlo k porušeniu povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy a príslušných právnych predpisov.
- d) počas doby nájmu nedošlo k uplatneniu ustanovení Občianskeho zákonníka pre ukončenie nájmu.

3. V prípade, ak nájom bytu prejde podľa zákonných ustanovení na inú osobu, ako na manžela, deti, rodičov, zaťa alebo nevestu nájomcu, ustanovenie bodu 2 tohto článku sa neuplatní.“

2. Článok IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním

bytu

Doterajší ods. 4 sa mení, dopĺňa a znie: „V prípade, že nájomca svoju povinnosť nesplní/bod 2 čl. IV/, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj poplatok z omeškania za každý, aj začatý mesiac. Výška poplatku z omeškania je ustanovená v § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predstavuje 0,5% dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.“

3. Článok V – Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Doterajší odsek 6 sa mení, dopĺňa a znie: „Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do bytu za účelom vykonania opráv, dezinfekcie bytu a za účelom technickej kontroly stavu bytu v nevyhnutnom rozsahu ako aj za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom. Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinné umožniť vstup do bytu zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.“

Poznámky pod čiarou k odkazom 1,2,3,4 znejú:

- 1) § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 2) § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
- 3) § 12 ods. 4 písm. b) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
- 4) § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

II.

1. Dodatok sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 19. 06. 2013

V Bratislave 24. 06. 2013

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.
primátor

Silvia Kadlečíková, v. r.