

## DODATOK č. 08 – 83 – 0052 – 08 – 02

k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0052 – 08 – 00

### Zmluvné strany:

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: 25828453/7500  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Obchodné meno: Lamačská 1, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava  
Zastupuje: Ing. Štefan Csánó, konateľ spoločnosti  
IČO: 35 769 394  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 19331/B  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu:  
DIČ:  
IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 12.2.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0052-08-00 v znení Dodatku č. 08-83-0052-08-01 zo dňa 28.4.2010 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21633/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 910 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto. Účelom nájmu bolo vybudovanie rámp na vjazd a výjazd do podzemných garáží a realizácia bezpečnostného pásma pri budovaní stavebnej jamy k stavbe Polyfunkčnej budovy Westend Square na Lamačskej ceste. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. V súlade s článkom V zmluvy zmluvné strany uzatvorili dňa 8.3.2013 Zmluvu o bezodplatnom prevode častí stavebných objektov č. 05 88 0499 12 00 (ďalej len „Zmluva o prevode“), ktorej predmetom je bezodplatný prevod vlastníckeho práva do majetku prenajímateľa častí stavebných objektov vybudovaných na časti predmetu nájmu.

3. Z dôvodu, že časť stavebných objektov vybudovaných na prenajatých pozemkoch nebola predmetom bezodplatného prevodu, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0052-08-02 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

## **Článok II**

### **Zmeny zmluvy**

1. V **Článku I** sa **ods. 2** počnúc dňom 9.3.2013 mení a znie takto:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ parc. č. 21633/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m<sup>2</sup> a parc. č. 21633/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 8925, ktoré vznikli z pozemkovoknižnej parcely č. 21634 geometrickým plánom č. 37/2012, spolu vo výmere 167 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). GP č. 37/2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku ako jeho príloha č. 1.“

2. V **Článku III** sa **ods. 2** počnúc dňom 9.3.2013 mení a znie takto:

„2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 167 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 219,54 Eur (slovom tisícdeväťdesiatštyri centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 1.7.2013 v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883005208 v Československej obchodnej banke, a. s.“

3. V **článku III** sa počnúc dopĺňa ods. 7, ktorý znie:

„7. Výška nájomného za obdobie **od 1.1.2013 do 30.6.2013** predstavuje sumu **1651,86 Eur**, z toho za obdobie:

- od 1.1.2013 do 8.3.2013 1 704,69 Eur/štvrtrok / 90 dní x 97 dní = **1 269,05 Eur**;
- od 9.3.2013 do 31.3.2013 304,89 Eur/štvrtrok / 90 dní x 23 dní = **77,92 Eur**;
- od 1.4.2013 do 30.6.2013 **304,89 Eur**.“

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 20.6.2013

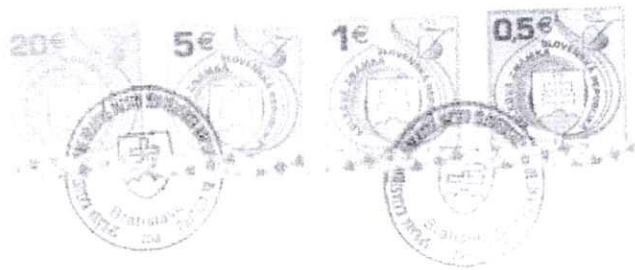
V Bratislave dňa 27.5.2013

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :  
**Lamačská 1, s.r.o.**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Štefan Csánó, v. r.**  
konateľ spoločnosti



VILLA, s.r.o.  
 Sabinovska 14  
 821 02 Bratislava

35 844 221

Okres <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava I</b>	Okres <b>BA-m.č. STARÉ MESTO</b>
Okraj <b>STARÉ MESTO</b>	Číslo plánu <b>37/2012</b>	Okraj plánu <b>Slupava 0-6/43</b>

**GEOMETRICKÝ PLÁN** na oddelenie pozemkov p.č. 21633/39-45 a určenie vlastníckych práv k nim

23.7.2012  
 Miesto: **Alena Felcova rožina**  
 oprávnením  
 8095 E

23.7.2012  
 Miesto: **Ing. Miroslav Sedláček**  
 autorizovaný a právnický zástupca projektanta

Ing. Dušan Hanusa  
 12 SEP 2012  
 Miesto: **Staré Mesto**



## VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

## Zmeny

## Nový stav

pžkn. vločky	PK	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C							ha	m <sup>2</sup>		
		8473	19781			vodná pl.				( 19781		4061	4000	vodná pl. )	Doterajší
		8925	21634			ost.pl.				( 21634		6669	5804	ost.pl. )	detto
							1	21633/42	46	21634	132	132	132	zast.pl. 22	Hlavné Mesto SR Primaciálne ndm. 1 Bratislava
							2	21633/44	9	21634	160	160	160	zast.pl. 22	detto
							3	21633/45	6	21634	566	566	566	ost.pl. 29	detto
							4	21633/39	132	19781	46	46	46	zast.pl. 22	SR-SLOV. VODOHOSP. PODNIK š.p. odštepny zvod Bratislava Karloveskd 2, Bratislava
							5	21633/40	160	21634	7	7	7	zast.pl. 22	Hlavné Mesto SR Primaciálne ndm. 1 Bratislava
							6	21633/41	566	19781	9	9	9	ost.pl. 29	SR-SLOV. VODOHOSP. PODNIK š.p. odštepny zvod Bratislava Karloveskd 2, Bratislava
							7	21633/43	7	19781	6	6	6	zast.pl. 22	detto

## Stav právny

## VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

## Zmeny

## Nový stav

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
PK	KN-E KN-C	1	0730			926		926	1	0730			
	21633/1		9333						21633/1	8407		zast.pl. 22	Doterajší
									21633/39	132		zast.pl. 22	ako v stave právnom.
									21633/40	160		zast.pl. 22	detto
									21633/41	566		ost.pl. 29	detto
									21633/42	46		zast.pl. 22	detto
									21633/43	7		zast.pl. 22	detto
									21633/44	9		ost.pl. 29	detto
									21633/45	6		zast.pl. 22	detto
			9333							9333			

Stav podľa registra C KN

zast.pl.

Legenda: 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna oúčelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť  
 29 Pozemok na ktorom je okrasná zhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke účely

