

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056500821300

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prevodca:

Názov: ISTROFINAL BB, s.r.o.
Sídlo: M.R.Štefánika 32, 010 01 Žilina
IČO: 46 166 033
Štatutárny zástupca: Ing. Slavomír Bodis - konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČ DPH: SK2023254266

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 54635/L

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Statutárny zástupca: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc. - primátor
IČO: 00603481
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(ďalej prevodca a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1.01.

Prevodca je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava — m.č. Dúbravka zapísaných v liste vlastníctva č. 4555, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, vytvorených geometrickým plánom č. 116/2012 zo dňa 8.12.2012 overenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 3.1.2013 pod číslom 2779/2012 a to novovytvorené pozemky reg. „C“ KN :

- a) parcela číslo 2726/110 zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m²
- b) parcela číslo 2522/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 423 m²

(ďalej len „n ehnutel'n osti“).

Geometrický plán č. 116/2012 zo dňa 08.12.2012 je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.02.

Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam prevodca nadobudol od predchádzajúceho vlastníka, spoločnosti Polianky a.s., Mlynské Nivy č. 45, Bratislava, Zmluvou o predaji časti podniku, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím č. V-30448/12 zo dňa 20.12.2012.

1.03.

Nadobúdateľ uzatvoril s predchádzajúcim vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.01. tohto článku zmluvy, spoločnosťou Polianky a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 959 827 Zmluvu o spolupráci pri výstavbe stavby „Obchodné centrum Kaufland Bratislava — Dúbravka“, objekt - Križovatka Harmincova — Polianky, Úprava ul. Polianky (ďalej len „Zmluva o spolupráci“), v rámci ktorej v zmysle článku III bod 3.06. sa spoločnosť Polianky, a.s. zaviazala zabezpečiť, aby spolu so Zmluvou o spolupráci prevodca s nadobúdateľom uzatvorili zmluvu, ktorou nadobúdateľ ako vlastník inžinierskych stavieb — miestnej komunikácie II. triedy — Harmincova ul. a miestnej komunikácie II. triedy - Polianky bezodplatne nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnostiam potrebným pre rozšírenie obidvoch miestnych komunikácií, v rámci objektov
SO 204 Križovatka Harmincova - Polianky,
SO 205 Cestná svetelná signalizácia
SO 206 Úprava ul. Polianky
SO 403 Dažďová kanalizácia na ul. Polianky
SO 605 Úprava verejného osvetlenia.

1.04.

Bezodplatné nadobúdanie nehnuteľností Hlavným mestom SR Bratislavou nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Predmet zmluvy

2.01.

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnostiam - pozemkom reg. „C“ KN:

- a) parcela číslo 2726/110 zast. plochy a nádv. o výmere 424 m²
- b) parcela číslo 2522/32 zast. plochy a nádv. o výmere 423 m²

v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava — m.č. Dúbravka, zapísaným v liste vlastníctva č. 4555 v celosti, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2.02.

Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných nehnuteľností a prijíma ich bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

2.03.

Nadobúdateľ sa zaväzuje nadobudnuté nehnuteľnosti použiť v súlade so Zmluvou o spolupráci a územným rozhodnutím č. j. SU-10167/424/2012/U/14/VL zo dňa 26.06.2012, ktorým bola umiestnená stavba „Obchodné centrum Kaufland Bratislava — Dúbravka“, objekt - Križovatka Harmincova — Polianky, Úprava ul. Polianky, vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, zmeneným rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-2012/2387-Kol zo dňa 18.10.2012, len na účely výstavby uvedených objektov stavby. V prípade porušenia tohto záväzku je prevodca oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a žiadať,

aby nadobúdateľ prevedené nehnuteľnosti v celosti previedol späť na prevodcu.

Článok III

Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

3.01.

Vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa článku II tejto zmluvy, prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.

3.02.

Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu nehnuteľností do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu

4.01.

Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku II bod 2.01. tejto zmluvy vychádza z kúpnej ceny, za ktorú prevodca nadobudol predmet prevodu a to nasledovne:

- a) parcela číslo 2726/110 zast. plochy a nádv. o výmere 424 m² 95 €
- b) parcela číslo 2522/32 zast. plochy a nádv. o výmere 423 m² 95 €.

Článok V

Osobitné ustanovenia zmluvy

5.01.

Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

5.02.

Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.

5.03.

Prevodca vyhlasuje, že mu je známy obsah Zmluvy o spolupráci, s ktorým ho oboznámila spoločnosť Polianky a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

6.01.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.02.

Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6.03.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá nadobúdateľ, po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o spolupráci a tejto zmluvy.

6.04.

Nadobúdateľ nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6.05.

Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

7.01.

K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.02.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.03.

Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve (2) pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri (4) vyhotovenia obdrží nadobúdateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží prevodca.

7.04.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 116/2012 zo dňa 08.12.2012

7.05.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 23.04.2013

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Slavoikur Bodis ; v .r •
k atel'
ISTROFyjvAL BB, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Etáčni14,, CSc.
primátor1 y .r
hlavného mesta Slovenskej republiky

Q".nlnlatnAná v zrfiysk
zákou č. 232199 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výnier sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

vyhotoviteľ geozent Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290	Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava — m.č.Dúbravka
	Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 116/2012	Mapový list č. Stupava 0-8/13
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zlúčenie a oddelenie pozemkov p.č. 2435/99-101 ; 2522/38,39 ; 2712/12 ; 2726/115-118.	
Vyhotovil	Autonzačne overil	Úradne overenl Meno :	Ladislav BURtMt
Dňa : <u>8.12.2012</u>	Dňa : <u>8.12.2012</u>	Dňa : <u>3 JAN. 2013</u>	<u>9-?-912072</u>
Meno : <u>Ing. Jozef Zentko</u>	Meno : <u>Jozef Zentko</u>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SP č 215/1995 <u>7 -kortrIffrafii</u>	
Rovné hranice boli v prírode oniačené <u>neboli označené</u>	Náležitost'ami a		
Z4bla M Podrobného <i>merania</i> annien (meračský načrt č. <u>4974</u>			
Sfil'adnice bodov označených <i>čísлами</i> a ostanné meračskó 41e sú uložená vo všeobecnej dokumentácii		tor rds:! <hr/>	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PIC vložky	parcely	ha	m ²					ha	m ²		
LV	PK	KN								kóci	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>											
4555		2435/20	1947				2435/20	2575		zast.pl. 22	Polianky a.s. Mlynské Nivy 45
4555		2435/21	25				2435/21	9		zastpl. 22	detto
4555		2435/24	389				2435/24	10		zast.pl. 22	detto
4555		2435/30	55				2435/30	53		zast.pl. 22	detto
4555		2435/34	52				2435/34	449		zast.pl. 18	detto
4555		2435/46	749				2435/46	245		zastpl. 22	detto
4555		2435/54	235				2435/54			zaniká	
4555		2435/55	8				2435/55			zaniká	
4555		2435/65	5				2435/65			zaniká	detto
4555		2435/66	14				2435/66	22		zast.pl. 22	detto
4555		2435/68	26				2435/68	21		zastpl. 22	detto
4555		2435/69	7				2435/69	10		zast.pl. 22	
4555		2435/70	38				2435/70			zaniká	detto
4555		2435/73	94				2435/73	25		zastpl. 22	detto
4555		2435/75	12				2435/75	14		zast.pl. 22	detto
4555		2435/91	84				2435/91	347		zast.pl. 22	detto
4555		2435/92	1				2435/92			zaniká	
4555		2435/93	62				2435/93			zaniká	
4555		2435/96	57				2435/96			zaniká	
4555		2436/75	75				2436/75	90		záhrada 4	detto
4555		2436/77	15				2436/77			zaniká	
4555		2436/79	107				2436/79	250		záhrada 4	detto
4555		2436/80	143				2436/80			zaniká	
4555		2522/29	30				2522/29			zaniká	
4555		2522/30	47				2522/30			zaniká	
4555		2522/31	48				2522/31	17		zast.pl. 22	detto
4555		2522/32	69				2522/32	423		zast.pl. 22	detto
4555		2522/33	103				2522/33	22		zast.pl. 22	detto
4555		2522/34	232				2522/34	118		zast.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER

PK číslo listu	Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
	Číslo parcely		Výmera		Druh pozernku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	číslo	Číslo parcely	Vymera		Druh pozernku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
4555	2522/35		114		zast.pl.					2522/35			zaniká	
4555	2522/36		176		zast.pl.					2522/36			zaniká	
4555	2592/21		13		zast.pl.					2592/21	26		zast.pl. 22	detto
4555	2712/9		71		zastpl.					2712/9	62		zastpl. 22	detto
4555	2725/23		16		zast.pl.					2725/23			zaniká	
4555	2725/37		2		zast.pl.					2725/37			zaniká	
4555	2725/38		94		zast.pl.					2725/38	21		zastpl. 22	detto
4555	2725/40		30		zast.pl.					2725/40	121		zast.pl. 22	detto
4555	2726/83		7		zast.pl.					2726/83			zaniká	
4555	2726/84		6		zastpl.					2726/84	11		zast.pl. 22	detto
4555	2726/88		29		zast.pl.					2726/88			zaniká	
4555	2726/109		42		zastpl.					2726/109			zaniká	
4555	2726/110		67		zast.pl.					2726/110	424		zastpl. 22	detto
4555	2726/111		344		zast.pl.					2726/111	23		zastpl. 22	detto
4555	2726/112		9		zastpl.					2726/112			zaniká	
										2435/99	236		zast.pl. 22	detto
										2435/100	19		zast.pl. 22	detto
										2435/101	5		zast.pl. 22	detto
										2522/38	3		zast.pl. 22	detto
										2522/39	4		zast.pl. 22	detto
										2712/12	9		zast.pl. 22	detto
										2726/115	41		zast.pl. 22	detto
										2726/116	12		zast.pl. 22	detto
										2726/117	9		zast.pl. 22	detto
										2726/118	23		zastpl. 22	detto
Spolu:			5749								5749			

Legenda : kód spôsobu využívania 18 - pozemok , na ktorom je dvor
 22 - pozemok , na ktorom je parkovisko, miestna a účelová komunikácia
 4 - pozemok , na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie

2435/6

2435/7

2435/9

2435/18

2435/29

2435/46

2435/46

2726/54

2726/58

2725/9

2726/53

2725/12

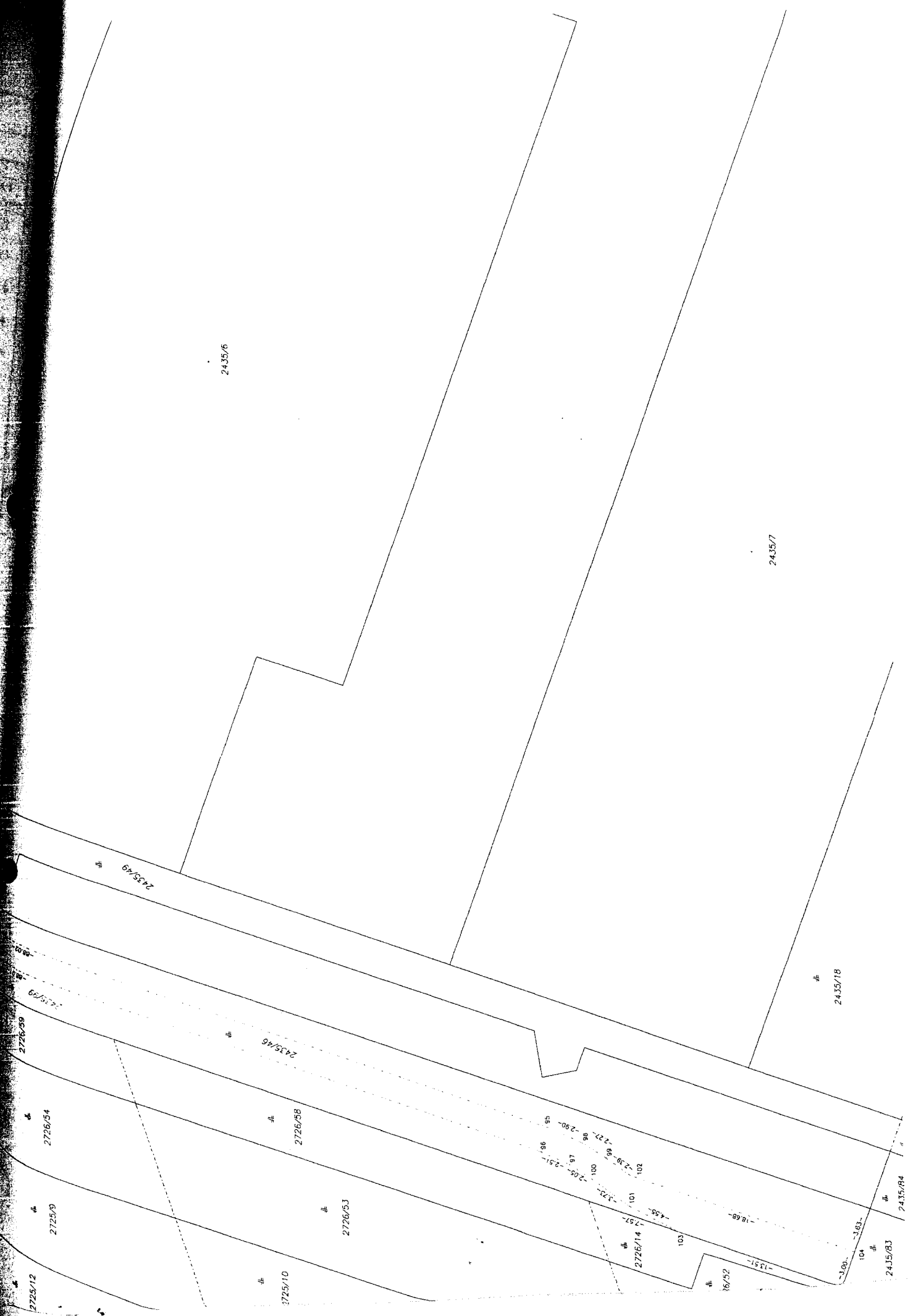
2725/10

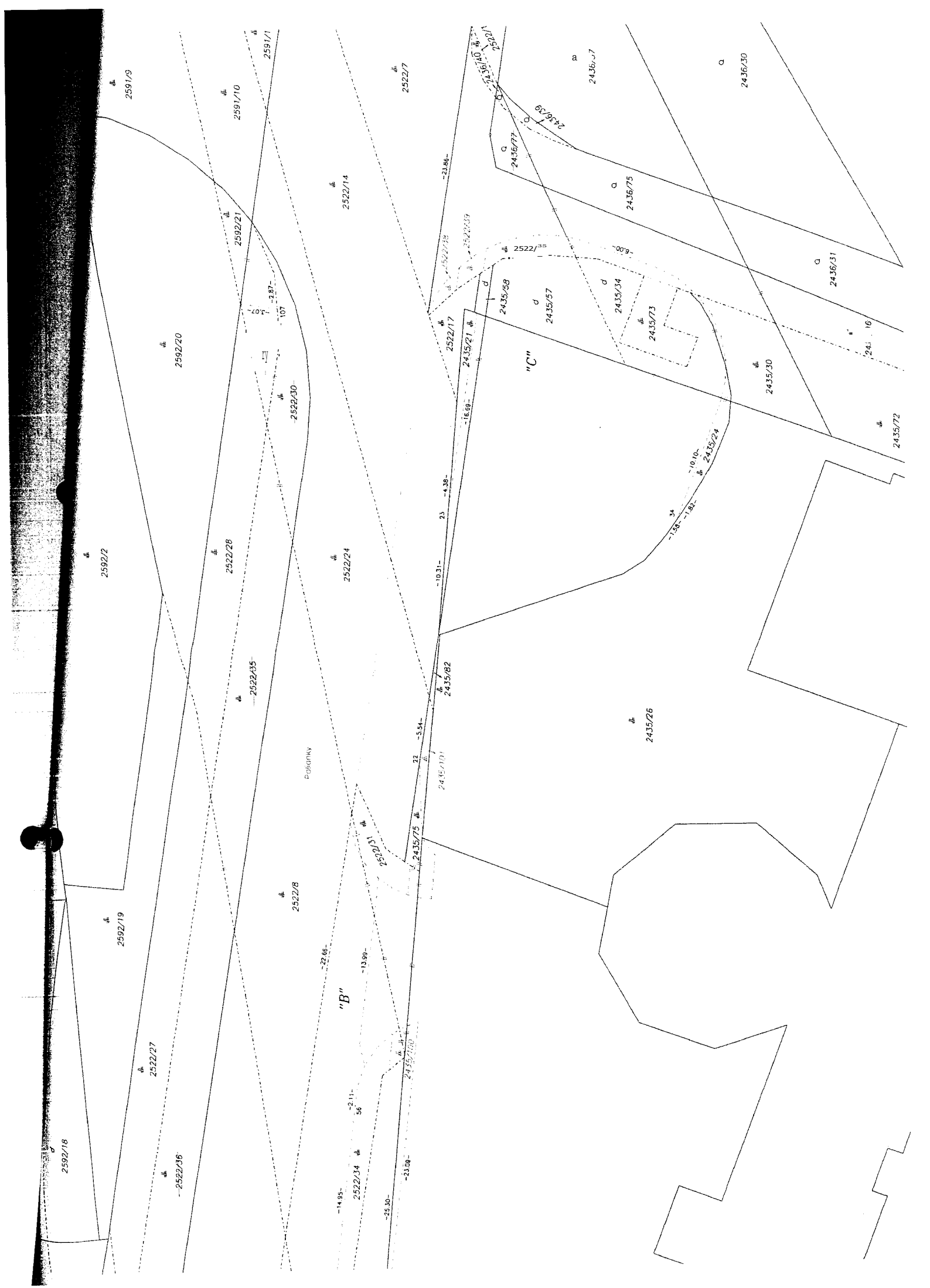
2726/14

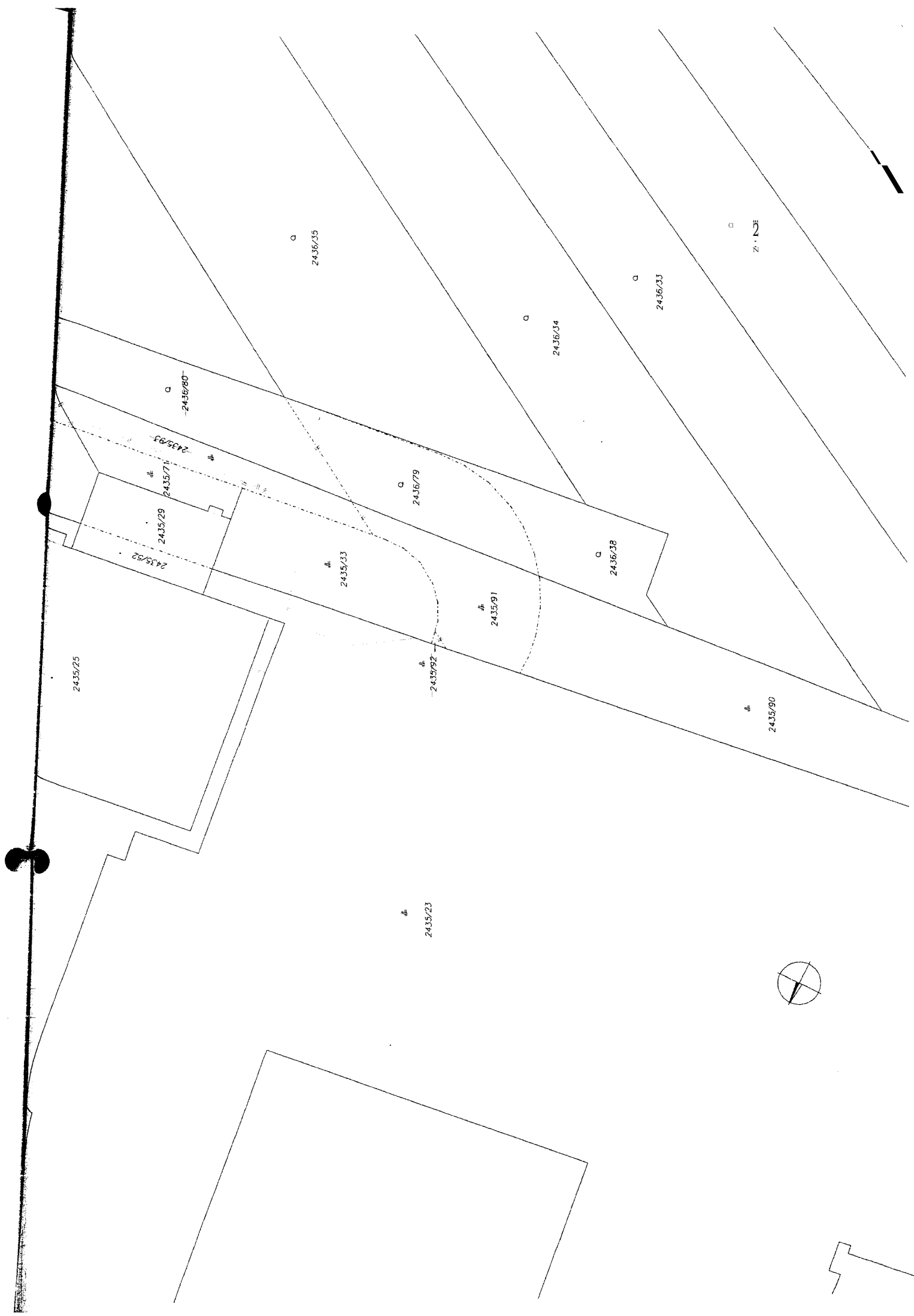
16/52

2435/84

2435/83







2435/25

2435/32

2435/29

2435/71

2435/93

2436/80

2436/35

2435/33

2435/23

2436/79

2435/92

2435/91

2436/34

2436/38

2436/33

2435/90

2436/90

