

Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056500811300/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

1. Budúci prevodca:

Názov: FORESPO PETRŽALKA CITY a. s.
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Salkovič, predseda predstavenstva
Mgr. Karol Jamriška, člen predstavenstva
IČO: 46 006 184
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ: 2023182568
IČ DPH: SK 2023182568
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5202/B

(ďalej len „budúci prevodca“)

a

2. Budúci nadobúdateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc., primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom pozemku parcela reg. "C" KN č. 3603/9, ostatné plochy o výmere 18 945 m² v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava —m.č. Petržalka zapísaného v liste vlastníctva č. 3821, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Budúci prevodca vlastnícke práva k uvedenej nehnuteľnosti nadobudol kúpnu zmluvou od predchádzajúceho vlastníka, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím č. V-7733/11 zo dňa 5.4.2011.
2. Budúci nadobúdateľ uzatvoril s budúcim prevodcom Dohodu o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Rusovská cesta č. 246500781300 pre účely stavby: „Petržalka City — lokalita A Chorvátske rameno —Hálova — Rusovská cesta Bratislava 5“, objekt SO 15.3.1 Úprava zastávky MHD Hálova, v rámci ktorej sa dohodli spolu s touto dohodou uzatvoriť

Zmluvu o budúcej zmluve o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku v rozsahu potrebnom pre výstavbu tohto objektu.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho prevodcu bezodplatne previesť jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti — časti pozemku parcela reg. „C“ KN č. 3603/9, ostatné plochy v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava — m.č. Petržalka zapísaného v liste vlastníctva č. 3821, do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, a to časť uvedenej parcely o výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončeného vyhotovenia objektu SO 15.3.1 Úprava zastávky MHD Hálova (t.j. previesť tú časť uvedenej parcely, na ktorej bude stavba postavená).
2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti, ktorú na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po geodetickom zameraní skutočného realizovania objektu SO 15.3.1 Úprava zastávky MHD Hálova, ktorý zabezpečí budúci prevodca, uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode tej časti pozemku parcela „C“ KN č. 3603/9, ostatné plochy v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava — m.č. Petržalka zapísaného v liste vlastníctva č. 3821, ktorá bude určená geometrickým plánom a na ktorej bude stavba zastávky MHD postavená, v termíne pred odovzdaním a prevzatím dokončeného objektu SO 15.3.1 Úprava zastávky MHD Hálova budúcemu nadobúdateľovi v súlade s článkom III bod 3 Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Rusovská cesta č. 246500781300, pre účely stavby: „Petržalka City — lokalita A Chorvátske rameno — Hálova — Rusovská cesta Bratislava 5“, objekt SO 15.3.1 Úprava zastávky MHD Hálova. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci nadobúdateľ.

Článok IV Záverčné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a dopinkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží budúci nadobúdateľ a tri (3) vyhotovenia obdrží budúci

prevodca.

- 4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Budúci prevodca pri podpise tejto zmluvy odovzdal budúcemu nadobúdateľovi výpis z listu vlastníctva č. 3821 vyhotovený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava — m.č. Petržalka a snímku z katastrálnej mapy so zákresom objektu SO 15.3.1 Úprava zastávky MHD Hálova.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 9/4/2013

Za budúceho prevodcu:

V Bratislave, dňa 23. ok

Za budúceho nadobúdateľa:

.....
Ing. Vladimír Salkovič
predseda predstavenstva

.....
doc. RNDr. Milan CSc.
primátor,
hlavného mesta, Slovenskej republiky
Bratislava _

.....
Mgr. Karol Uahliška, v.r.
člen predstavenstva