

Z m l u v a
č. 02 86 3 36018 13 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci 1“)

(ďalej len „kupujúci 2“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. a) predávajúci 1 je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 2694 o výmere 369 m² druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 2695 o výmere 278 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2696/1 o výmere 219 m² druh pozemku zastavaná plocha
- b) predávajúci 2 je vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 2696/2 o výmere 59m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1a je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1748** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1b je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4244** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka** na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1 a 2 nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý kupujúci v podiele ½.
4. Kupujúci 1 a 2 sú vlastníkmi bytu č. **44, 4. poschodie** v bytovom dome **Žehrianska 3,5,7 súpisné č. 3179** v Bratislave na ulici **Žehrianska**, číslo vchodu **3** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **2543** katastrálne územie **Petržalka**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu **Žehrianska 3,5,7**

parcela č. 2694 o výmere 369 m2 druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2695 o výmere 278 m2 druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2696/1 o výmere 219 m2 druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2696/2 o výmere 59m2 druh pozemku zastavaná plocha
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1 / 80**,
pre kupujúceho 1 v podiele 1/160 a pre kupujúceho 2 v podiele 1/160.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci 1 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **538,98 €** (slovom päťstotridsaťosem euro a 98 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

1. Kupujúci 1 a 2 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1 celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **538,98 €** (slovom päťstotridsaťosem euro a 98 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863360183, KS 0179**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1 a 2 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci 1 a 2 má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci 1 a 2 súhlasia s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci 1 a 2 vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci 1 a 2 touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu a overenie podpisu predávajúceho znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok VII

Závèrečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho každý predávajúci obdrží 2, a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy