

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ON AIR s.r.o.  
Na vyhladke 22  
841 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 39605/13-20432

Vybavuje/linka  
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava  
25.04.2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>ON AIR s.r.o., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Lanový park Tarzania</b>
žiadosť zo dňa: 30.01.2013	doplnené: 09.04.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>umiestnenie stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt na stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Martin Janáči</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01/2013</b>
doložené doklady:	<b>- vyjadrenie MČ Bratislava – Devínska Nová Ves zo dňa 28.03.2013 - súhlasné záväzné stanovisko MČ DNV zo dňa 25.01.2013, č.j. 618/158/2013</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** stavbu lanovej dráhy, ako športovisko určené deťom i dospelým na športovo rekreačné aktivity. Predmetný investičný zámer nespĺňa charakter stavby, nakoľko žiadna jej súčasť nie je konštrukčne spojená so zemou ani nevyžaduje pripojenie na verejné siete. Ide o sústavu prekážok inštalovaných v minimálnej výške 1m a max. výške 9,5m na existujúcich kmeňoch topoľov čiernych v lokalite pri ulici Na mýte a vyústením nového cyklomostu. Pozostáva z 18 prekážok a 2 vertikálnych rebríkov v dĺžke 346m s najvyšším bodom vo výške 9,5m pre dospelých. Detský okruh obsahuje 6 prekážok a jeho dĺžka je 60m. Výška prekážok pre deti je cca 1m nad úrovňou terénu. Predmetom projektovej dokumentácie je aj zázemie návštevníkov ako uskladnenie športových potrieb, drevená terasa na občerstvenie. Lanový park Tarzania bude prístupný pešo, bez dopravnej obsluhy. Športový areál nie je dopravne dostupný. Záchytné parkoviská pre cyklomost pri vstupe do Devínskej Novej Vsi od Devína i parkovisko bývalej pošty na Istrijskej ulici môžu využívať okrem iných návštevníkov aj návštevníci a zamestnanci predmetného lanového parku, podľa vyjadrenia Mestskej časti Devínska Nová Ves.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je južná okrajová časť záujmového pozemku (väčšia časť investičného zámeru) stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003, rozvojové územie**, územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charak-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

ter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Pre územie, ktorého súčasťou je ostatná časť záujmového pozemku stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002, stabilizované územie**, t.j. územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Pozemok sa nachádza v inundačnom území.

**Inundačné územie** je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Územný plán v stabilizovanom území ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Lanová dráha a zázemie, Na mýte, Bratislava – DNV (jednoduchá drevostavba)</b>
na parcele číslo:	<b>2244/1</b>
v katastrálnom území:	<b>Devínska Nová Ves</b>
miesto stavby:	<b>ul. Na mýte</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia  
Magistrát – ODP