

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503911200/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČO: 603 481
DIČ: nie je platcom DPH

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

TRAJEKT PLUS, a.s.

sídlo: Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
zastúpená: Renáta Bódišová – predseda predstavenstva
IČO: 36 865 877
DIČ: 2022930613
IČ DPH: SK 2022930613
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4922/B

a

REBOD SK, a.s.

sídlo: Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka
zastúpená: Renáta Bódišová – predseda predstavenstva
IČO: 36 865 940
DIČ: 2022939985
IČ DPH: SK 2022939985
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4926/B

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

a

CZ INVEST s.r.o.

sídlo: Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava
zastúpená: JUDr. Katarína Czuczová – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36 791 750
DIČ: 2022399874
IČ DPH: SK 2022399874
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46476/B

(ďalej len „spoločnosť CZ INVEST“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnení z vecného bremena a spoločnosť CZ INVEST uzatvorili dňa 01.09.2009 Zmluvu o spolupráci pri príprave projektu a výstavbe infraštruktúry v znení neskorších dodatkov, (ďalej len „zmluva o spolupráci“) predmetom ktorej bola spoločná príprava projektu „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“ a spoločná realizácia časti tohto projektu, ktorým sú objekty stavby „Administratívno-logistické centrum Slovnafťská ul. Bratislava“. Zároveň splnomocnili spoločnosť CZ INVEST s.r.o. na podpisovanie Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien a Zmlúv o zriadení vecných bremien, ktoré sú potrebné pre prípravu a realizáciu projektu „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“ a s ním súvisiacich projektov, a to ako za vlastníka pozemkov, tak aj za stavebníka.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.06.2012 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503911200/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Nivy, parc.č. 15425/1 a 15425/8 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby získania povolenia vo vodoprávnom konaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa stavebného objektu SO-03-01 kanalizačná stoka, ktorý je súčasťou objektovej sústavy stavby „Administratívno-logistické centrum Slovnafťská ul. Bratislava“.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena a spoločnosť CZ INVEST uzatvorili dňa 28.03.2013 Dodatok č. 3 k zmluve o spolupráci, na základe ktorého spoločnosť CZ INVEST vystupuje z projektu „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“ a ukončuje zmluvu o spolupráci. Budúci oprávnení z vecného bremena zároveň splnomocnili spoločnosť REBOD SK, a.s. na podpisovanie Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien a Zmlúv o zriadení vecných bremien, ktoré sú potrebné pre prípravu a realizáciu projektu „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“ a s ním súvisiacich projektov, a to ako za vlastníka pozemkov, tak aj za stavebníka. Dodatok č. 3 k zmluve o spolupráci je uvedený v prílohe č. 1 tohto dodatku.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu so spoločnosťou CZ INVEST v súlade s čl. IV ods. 1 písm. b) zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti uvedenej v čl. III. ods. 2 tohto dodatku. Budúcimi oprávnenými naďalej zostávajú spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s. a REBOD SK, a.s.
2. Všetky práva a povinnosti zo zmluvy zo spoločnosti CZ INVEST prechádzajú na zostávajúcich budúcich oprávnených z vecného bremena, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s. a REBOD SK, a.s.
3. Na podpisovanie Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien a Zmlúv o zriadení vecných bremien, ktoré sú potrebné pre prípravu a realizáciu projektu „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“ a s ním súvisiacich projektov, a to ako za vlastníka pozemkov, tak aj za stavebníka splnomocnili budúci oprávnení z vecného bremena v zmysle Dodatku č. 3 k zmluve o spolupráci spoločnosť REBOD SK, a.s. Túto skutočnosť berie budúci povinný z vecného bremena na vedomie.
4. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a po 1 vyhotovení pre budúcich oprávnených z vecného bremena a spoločnosť CZ INVEST.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Dodatok č. 3 k Zmluve o spolupráci pri príprave projektu a výstavbe infraštruktúry zo dňa 01.09.2009 v znení jej neskorších dodatkov

V Bratislave, dňa 31.05.2013

Bratislave, dňa 29.05.2013

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:
TRAJEKT PLUS, a.s.
REBOD SK, a.s.
v zastúpení REBOD SK, a.s. na základe
Zmluvy o spolupráci pri príprave projektu
a výstavbe infraštruktúry v znení jej zo dňa
01.09.2009 v znení jej neskorších dodatkov

.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor

.....
Renáta Bódišová v.r.
predseda predstavenstva.
REBOD SK, a.s.

V Bratislave, dňa 29.05.2013.

.....
JUDr.Katarína Czuczová v.r.
konateľ
CZ INVEST s.r.o.