

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

IPB partner - združenie
Bobula
Orenburská 17
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
15.03.2013

Naše číslo
MAGS ORM 43245/13-55917

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
15.04.2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Siget, Kompánková, Pasteková, Pasteka, Sládková,	
investičný zámer:	Účelová prístupová komunikácia, Drotárska cesta – Ateliéry, Bratislava	
žiadosť zo dňa:	15.03.2013	
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Anton Kiska autorizovaný architekt 0213AA	
dátum spracovania dokumentácie:	03/2013	

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie účelovej prístupovej komunikácie, ktorá rieši dlhodobý problém obyvateľov 4 rodinných domov (na pozemkoch parc. č. 4340/3, 4345/1, 4345/3 a 4345/9) s prístupom vozidiel na svoje pozemky. Komunikácia sa pripája na existujúcu komunikáciu vedúcu k ateliérom Vysokej školy výtvarných umení, ktorá je pripojená na ulicu Drotárska cesta. Pôvodne boli tieto pozemky prístupné obslužnou komunikáciou na pozemku parc. č. 4339/1, ktorá však bola pri výstavbe oporného múru na Drotárskej ulici stavebnými úpravami zničená a prístup po nej bol znemožnený. V súčasnosti sú pozemky prístupné cez neupravenú spevnenú plochu, ktorá je v havarijnom stave. Existujúca účelová komunikácia na pozemku parc. č. 4341 nie je určená na sprístupnenie týchto rodinných domov (ukončená je na hranici súkromného pozemku parc. č. 4346/1 a jej dobudovanie nie je možné). Investícia bude realizovaná výlučne zo súkromných zdrojov.

Celková plocha pozemku pod komunikáciou je 150 m². Stavba je členená na:

- **SO 01 Príprava územia a búracie práce** – pred začatím stavebných prác je potrebné odstrániť náletovú zeleň, ornicu, murované oplotenie v dĺžke cca 17 m a prístavbu prístrešku, ktorý je súčasťou tohto oplotenia.
- **SO 02 Účelová prístupová komunikácia** - celková dĺžka (slepej) prístupovej komunikácie je cca 42 m, jej šírka je 3,0 m, max. pozdĺžny sklon je 16,7 %, povrchová úprava vozovky – cementová doska. Priečny sklon komunikácie bude jednostranný o hodnote 2 %. Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustí. Oblúky pre napojenie komunikácie budú R = 7,0 m

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2002, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 s účinnosťou 01.08.2003.

Parcely č. 4339/1, 4340/2, 4345/1 a 4373/9, na ktorých je umiestňovaná prístupová komunikácia, patria v uvedenej dokumentácii do **sektoru č. 8-44/15**.

SEKTOR č. 8-44/15

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Výhľadové prepojenie komunikácie Na stráni medzi sektormi 8-44/14, 8-44/15.

zámer: navrhovaná súkromná komunikácia je riešená ako prístupová komunikácia k štyrom stavebným parcelám, na ktorých sú v súčasnosti umiestnené rodinné domy. Nakoľko existujúce riešenie prístupu cez neupravenú spevnenú plochu je nevyhovujúce (je v havarijnom stave) a dobudovanie komunikácie, napojenej priamo na Drotársku cestu, nie je možné (ukončená je na hranici súkromného pozemku parc. č. 4346/1), predložené riešenie nie je v rozpore s ÚPN Z Machnáč, a preto ho považujeme za akceptovateľné;

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Účelová prístupová komunikácia, Drotárska cesta – Ateliéry, Bratislava
na parcelách číslo:	4340/2, 4345/1 vo vlastníctve stavebníkov 4373/9 vo vlastníctve Vysokej školy výtvarných umení v Bratislave 4339/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
v katastrálnom území:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 8-44/15
miesto stavby:	Drotárska cesta, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- navrhovaná účelová prístupová komunikácia bude neverejná t.j. nebude zaradená do siete miestnych komunikácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia

1x potvrdené - B.1 Situácia širších vzťahov, koordinačný výkres, výkres PBS M 1:500; B.2 Celková situácia, M 1:200, Pozdĺžny rez, m 1:1000/1:100;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - 1x potvrdené - B.1 Situácia širších vzťahov, koordinačný výkres, výkres PBS M 1:500; B.2 Celková situácia, M 1:200, Pozdĺžny rez, m 1:1000/1:100;
Magistrát ODP, archív