

**Kúpna zmluva č. 606000213****číslo kupujúceho : 2013-452/PDS-010/00-KZ**uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor mesta  
IČO: 603 481

v správe: Mestská časť Bratislava- Rača  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
zastúpená: Mgr. Peter Pilinský, starosta  
IČO: 304 557

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Západoslovenská distribučná, a.s.,  
so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
IČO: 36 361 518  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpený: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva  
IČO : 36 361 518  
DIČ : 2022189048  
IČ DPH : SK2022189048

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rača - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17118/4 o výmere 7 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, parc. č. 17118/18 o výmere 43 m<sup>2</sup> – záhrada, parc. č. 17118/19 o výmere 48 m<sup>2</sup> – záhrada, zapísaných na LV č. 1 pre okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, evidovaných Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 boli Mestskej časti Bratislava - Rača zverené do správy zverovacím protokolom č. 64/91 zo dňa 1.10.1991.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovaného v ods. 1 tohto článku kúpnej zmluvy a záväzok kupujúceho za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. I kupujúcemu za jednotkovú kúpnu cenu vo výške 39,- EUR/m<sup>2</sup> a celkovú kúpnu cenu vo výške 3.822,- eur (slovom tritisícosemstodvadsaťdva eur) na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača č. 258/12/02/13/P zo dňa 12.02.2013, ktorý ho za túto kúpnu cenu kupuje. Východiskom pre stanovenie kúpnej ceny bol Znalecký posudok č. 115/2012 zo dňa 30.10. 2012, vypracovaný znalcom Ing. Milošom Golianom,, na základe ktorého bola jednotková všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 16,- EUR/m<sup>2</sup>.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdeľí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume celkom 3.822,- eur nasledovne:
  - a) sumu 2293,20 eur, slovom dvetisícdeväťdesiattri eur dvadsať centov na účet Mestskej časti Bratislava - Rača  
jednorazovo do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
  - b) sumu 1528,80 eur, slovom jedentisícpäťstodvadsaťosem eur osemdesiat centov na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. 2776404757/0200,  
jednoraz, do 30 dní, odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

## Článok III Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet kúpy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že by akýmkoľvek spôsobom bolo obmedzené právo predávajúceho s predmetom kúpy disponovať a že na predmete kúpy, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné práva obmedzujúce oprávnenie predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva).
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy.

## Článok IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. II. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak vyhlásenie predávajúceho podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy ukáže nepravdivým.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Článok V** **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Rača na svojom zasadnutí dňa 12.02.2013 uznesením č. UZN 258/12/02/P. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS SNM 44386/13-1/253035 listom zo dňa 21.02.2013.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. I dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI** **Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu kúpy.
4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný katastrálny úrad. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za tým účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predáváčemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t.z. po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku II ods. 4 tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto kúpnej zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

**Článok VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto kúpnu zmluvu svojimi podpismi.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci dostane do 5 (piatich) pracovných dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 30. 04. 2013

V Bratislave dňa 26-04-2013

Predávajúci:

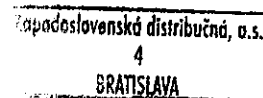


.....  
Za Hlavné mesto SR Bratislava:  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
na základe splnomocnenia  
doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.  
primátora sp.zn. MAGS SNM  
44386/13-1/253035 z 21.02.2013  
Mgr. Peter Pilinský  
starosta



.....  
Za Mestskú časť Bratislava – Rača:  
Mgr. Peter Pilinský  
starosta

Kupujúci:



.....  
Ing. Andrej Juris  
predseda predstavenstva



.....  
Ing. Jozef Voštinár  
člen predstavenstva