

**Kúpna zmluva**  
**č. 048801711300**  
**uzatvorená medzi zmluvnými stranami**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**OMNIA 2000, a.s.**

Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

zastúpená: : JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva

Ing. František Palič, člen predstavenstva

IČO : 36 389 757

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I., Oddiel: Sa., Vl. č. 2717/B

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1.**

**Predmet a účel zmluvy**

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“, parc. č. 21949/1 – ostatné plochy o výmere 1918 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 326.

2) Geometrickým plánom č. 3/2013 úradne overeným dňa 7.2.2013 bol z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/1 – ostatné plochy o výmere 1918 m<sup>2</sup> odčlenený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/34 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 277 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, **parc. č. 21949/34 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 277 m<sup>2</sup>.**

**Čl. 2**

**Kúpna cena**

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 66/2013 vypracovaným znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou vo výške 200,76 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkom za **55 610,52 Eur**, (slovom: päťdesiatpäťtisícšesťstodesať eur päťdesiatdva centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **55 610,52 Eur** spolu s náhradou za vypracovanie Znaleckého posudku č. 66/2013 vo výške **180 Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy ....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 3** **Ťarchy**

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Čl. 4** **Odstúpenie od zmluvy**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Čl. 5** **Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24. - 25.4.2013 uznesením č. 1060/2013, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Kupujúci je vlastníkom stavby „Parkovisko pri Trnavskej ceste“, ktorá sa nachádza na parc. č. 15651/147,149,150, 156,157,187,188,189,1,26, 21949/1, k. ú. Ružinov, a ktorá bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.j. SÚ/CS 2673/2013/3/PPO zo dňa 6.2.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2013.

2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 3 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 15.3.2013, stanoviskom oddelenia územného plánovania z 14.3.2013, stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy z 8.2.2013, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy z 18.2.2013, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva z 21.2.2013, stanoviskom oddelenia mestskej zelene z 6.3.2013.

4) Podľa stanoviska oddelenia životného prostredia z 8.4.2013 je kupujúci povinný zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi užívaním stavby v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. Okolie a priestor stavby bude vyčistený od odpadu tak, aby nenarúšal estetický vzhľad, pričom treba dodržiavať čistotu a poriadok na predmetnom pozemku a v jeho okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov.

5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania

so zaplacením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 17.05.2013  
Predávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 14.05.2013  
Kupujúci:  
**OMNIA 2000, a.s.**

v. r.

---

Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

---

JUDr. Gustáv Ret  
predseda predstavenstva

v. r.

---

Ing. František Palič  
člen predstavenstva