

# Kúpna zmluva

## č. 048801491300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Viliam Belej

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2759/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 130 m<sup>2</sup>, parc. č. 2754/1 – ostatné plochy vo výmere 29 906 m<sup>2</sup> a parc. č. 2760/1 – ostatné plochy vo výmere 10 845 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 46. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

2) Geometrickým plánom č. 39/2011 úradne overeným dňa 7.3.2013 pod. č. 372/2013 bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2754/1 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 2754/5 – ostatné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup> a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2760/1 novovytvorený pozemok parc. č. 2760/3 – ostatné plochy vo výmere 156 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Karlova Ves, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 2759/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 130 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 46, ako aj dva novovytvorené pozemky, parc. č. 2754/5 – ostatné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenenú geometrickým plánom č. 39/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2754/1, zapísaného na LV č. 46 a parc. č. 2760/3 – ostatné plochy vo výmere 156 m<sup>2</sup>, odčlenenú geometrickým plánom č. 39/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2760/1, zapísaného na LV č. 46.

4) Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2759/3 v k. ú. Karlova Ves sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemku zastavaného stavbou súp. č. 3137 vo vlastníctve kupujúceho.

5) Predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 2754/5 a parc. č. 2760/3 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorené pozemky bezprostredne susedia so stavbou súp. č. 3137, ktorej výlučným vlastníkom je kupujúci.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 57 256,00,-EUR (slovom päťdesiatšedemtisícdeväťdesiatšesť EUR), kupujúcemu, ktorý dané pozemky za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 193,00 Eur/m<sup>2</sup> a je stanovená na sumu 55 391,00 Eur. Druhá časť kúpnej ceny 1 865,00 Eur je náhrada za užívanie pozemku registra „C“ parc. č. 2759/3 k. ú. Karlova Ves spätne za obdobie od 12.4.2012, keď Ing. Viliam Belej nadobudol vlastnícke právo k stavbe súp. č. 3137 postavenej na uvedenom pozemku príklepom licitátora podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa .27.3.2013 uznesením č. 1007/2013.

3) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť kúpnej ceny vo výške **55 391,00 Eur na účet predávajúceho .....**, naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Druhú časť kúpnej ceny vo výške **1865,00 Eur**, ktorá predstavuje náhradu za užívanie pozemku registra „C“ parc. č. 2759/3 k. ú. Karlova Ves spätne za obdobie od 12.4.2012, je kupujúci povinný uhradiť na účet hlavného mesta SR Bratislavy ....., rovnako do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho tiež náhradu škody, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 21.2.2013, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 1.2.2013, oddelenia mestskej zelene zo dňa 28.1.2012, oddelenia životného prostredia zo dňa 23.1.2013 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 31.1.2013 a . Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 48/2013 zo dňa 26.2.2013 vyhotoveným Ing. Silviou Gerčákovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 192,00 EUR/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 14.5.2013

V Bratislave dňa 26.4.2013

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**za Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

.....  
**Ing. Viliam Belej**