

DODATOK č. 08 – 83 – 0602 – 08 – 01

k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0602 – 08 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. DIXIA SOLLARIS, s.r.o.

Sídlo : Námestie slobody č. 11, 811 06 Bratislava

Zastupuje : Ing. Roman Čerepkai, konateľ spoločnosti

IČO : 36 281 212

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 39518/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIČ : 2022135852

IČ DPH : SK2022135852

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0602-08-00 uzatvorenou dňa 2.7.2008 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi pozemky v Bratislave v k. ú. Staré Mesto, a to časť pozemku **parc. č. 8657** vo výmere 1 192 m² za účelom rekonštrukcie školského ihriska a pozemok **parc. č. 8663/18** vo výmere 394 m² za účelom zriadenia zariadenia staveniska a výstavby dočasnej vodnej stavby - vsakovacej studne na odvodnenie stavebnej jamy pri realizácii základov pre novostavbu Polyfunkčného domu, Cintorínska – Klemensova, Bratislava. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Z dôvodu ukončenia výstavby polyfunkčného domu, nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu polyfunkčného domu a uvedenia pozemku parc. č. 8663/18 do pôvodného stavu, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0602-08-01 k zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II Zmeny zmluvy

1. Nájom pozemku **parc. č. 8663/18 vo výmere 394 m²**, k. ú. Staré Mesto, prenajatý za účelom zriadenia staveniska a odvodnenia stavebnej jamy, **končí dňom 31.12.2012.**
2. Počnúc dňom 1.1.2013 sa v **článku I** mení **ods. 2** a znie takto:
 - „2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve **časť parcely č. 8657 vo výmere 1 192 m²** za účelom užívania **školského ihriska**, ktoré bude slúžiť jestvujúcej Základnej škole a Gymnáziu s vyučovacím jazykom maďarským na Dunajskej 13 a materskej škôlke, ktorá bude súčasťou novostavby Polyfunkčného domu, Cintorínska – Klemensova, Bratislava.“
3. V **článku III ods. 1** sa s účinnosťou od 1.1.2013 **vypúšťa znenie bodu 1.1.**
4. V **článku III** sa **ods. 2** s účinnosťou od 1.1.2013 mení a znie takto:
 - „2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere **1 192 m²** predstavuje čiastku vo výške **393,36 Eur** (slovom tristodevät'desiattri Eur tridsaťšesť centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 1.1.2013 v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883060208 v ČSOB, a.s.“
5. V **Článku III** sa dopĺňa **odsek 8**, ktorý znie:
 - „8. Pomernú časť nájomného za obdobie od 1.1.2013 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní od 1.1.2013 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.“
6. V **Článku IV** sa dopĺňa **odsek 17**, ktorý znie:
 - „17. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s prenajímateľom Zmluvu o bezodplatnom prevode školského ihriska vybudovaného na časti pozemku parc. č. 8657 do majetku prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
 18. Pre zánik nájmu podľa ods. 17 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z.z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

14. 05. 2013

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

14. 05. 2013

V Bratislave dňa

Nájomca:
DIXIA SOLLARIS, s.r.o.

.....
Ing. Roman Čerepkai v.r.
konateľ spoločnosti

DIXIA SOLLARIS, s.r.o.
Nám. Slobody 11, 811 06 Bratislava
IČO: 36 281 212
DIČ: 202 213 5852
IČ DPH: SK 202 213 5852