

ZMLUVA O PREVODE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A PRÁVNOM NÁSTUPNÍCTVE STAVEBNÍKA STAVBY „Električková trať Dúbravka v úseku Hanulova – Pri Kríži“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Účastník 1:

Obchodné meno: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
v zastúpení : Ing. Ľubomír Belfi, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
IČO: 00 492 736
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava – mesto
číslo účtu: 48009012/0200
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B

(ďalej len „spoločnosť DPB, a. s.“)

a

2. Účastník 2:

Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 25828023/7500
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej „hlavné mesto“)

Preambula

1. Hlavné mesto je zakladateľom a jediným akcionárom spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, ktorú hlavné mesto založilo za účelom vykonávania pravidelnej verejnej mestskej dopravy osôb v Bratislave.
2. Dňa 20.4.1994 uzavrelo hlavné mesto so spoločnosťou DPB, a. s. Zmluvu o spravovaní majetku hlavného mesta SR Bratislavy č. 30/94, ktorou hlavné mesto prenajalo spoločnosti DPB, a. s. majetok (o. i. električková trať Hanulova - Pri kríži) v rozsahu odovzdávacieho a preberacieho protokolu a spoločnosť DPB, a. s. sa uvedenou zmluvou zaviazalo zabezpečovať údržbu, opravu, rekonštrukciu a práce spojené so spravovaním majetku hlavného mesta v rozsahu schválených finančných prostriedkov hlavného mesta.
3. V intenciách tejto zmluvy a jej dodatkov spoločnosť DPB, a.s. zabezpečovala ako stavebník inžiniersku činnosť súvisiacu s prípravou stavby „Električková trať Dúbravka v úseku Hanulova – Pri Kríži“ (ďalej len „stavba“), na ktorú Mestská časť Bratislava - Dúbravka „ako príslušný stavebný úrad I. stupňa vydal spoločnosti DPB, a. s. ako žiadateľovi územné rozhodnutie o umiestnení tejto stavby č. SU-3884/263/2011/U-3/Ma, zo dňa 09. 03. 2011, právoplatné dňa

20.04.2011, Bratislavský samosprávny kraj, ako špeciálny stavebný úrad pre stavby električiek a trolejbusových dráh vydal stavebné povolenie č. s. 103083/2011-DP, zo dňa 07. 07. 2011, právoplatné dňa 17. 08. 2011.

4. Stavebník podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám, uvedeným vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich navrhovanú stavbu a zmenu jestvujúcej stavby.
5. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovala spoločnosť REMING CONSULT a. s., so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe Zmluvy o dielo reg. č. O 65/2009 zo dňa 12. 06. 2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 07. 10. 2009, dodatku č. 2 zo dňa 29.04.2010 a dodatku č. 3 zo dňa 21. 01. 2013, ktorá bola uzavretá so spoločnosťou DPB, a. s.
6. Hlavné mesto požiadalo o možnosť financovania stavby o nenávratný finančný príspevok z Operačného fondu Doprava 2007 - 2013. Podľa podmienok poskytovania nenávratných finančných prostriedkov (ďalej len „NFP“) z tohto fondu je potrebné, aby hlavné mesto bolo stavebníkom tejto stavby namiesto doterajšieho stavebníka spoločnosti DPB, a. s.
7. Podľa stavebného zákona platí stavebné povolenie aj pre právnych nástupcov stavebníka ako účastníka stavebného konania. Právnym nástupcom stavebníka sa stane ten, kto splní podmienky pre nadobudnutie tohto práva, podľa toho v akom štádiu konania na neho prechádza právo stavebníka. Predovšetkým musí ako stavebník nadobudnúť právny vzťah k pozemkom, na ktorých sa stavba realizuje, ak je stavba rozostavaná preukáže, že sa stal jej vlastníkom a preukáže že sa stal vlastníkom projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
8. Zmluvné strany majú záujem realizovať uvedenú stavbu a zabezpečiť jej financovanie z Operačného fondu Doprava 2007 – 2013 a preto v záujme zabezpečenia podmienok financovania sa dohodli touto zmluvou zabezpečiť podmienky na prechod práv stavebníka stavby zo spoločnosti DPB, a. s. na hlavné mesto.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práva a povinnosti zmluvných strán, ktorých cieľom je vykonanie hmotnoprávných úkonov, na základe ktorých sa hlavné mesto v zmysle § 70 stavebného zákona stane, ako právny nástupca spoločnosti DPB, a. s., stavebníkom stavebných konaní, v rámci ktorých boli na túto stavbu vydané stavebné povolenia príslušnými stavebnými úradmi.
2. Spoločnosť DPB, a. s. touto zmluvou prevádza do vlastníctva hlavného mesta projektovú dokumentáciu pre územné konanie v jednom vyhotovení a projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie uvedenú v bode 5 preambuly tejto zmluvy za cenu 94 001,42 Eur + DPH. S projektovou dokumentáciou prevádza všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo, reg. č. O 65/2009 zo dňa 12. 06. 2009 vrátane dodatkov č. 1 až 3 uzavretých so zhotoviteľom projektovej dokumentácie. Touto zmluvou hlavné mesto preberá projektovú dokumentáciu do svojho vlastníctva.
3. Spoločnosť DPB, a. s. vyhlasuje, že k projektovej dokumentácii ako zamestnávateľskému dielu vykonáva majetkové autorské práva v súlade so zákonom č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) a v prípade, že sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, nahradí hlavnému mestu ujmu, ktorá mu vznikla. V prípade, že si tretia osoba uplatní u hlavného mesta práva (najmä majetkové práva autora) z poskytnutej projektovej dokumentácie, nahradí spoločnosť DPB, a. s. hlavnému mestu ujmu, ktorá mu vznikla podľa podmienok tejto zmluvy.

II. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za predmet zmluvy sa uskutoční po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, formou prevodu na bankový účet spoločnosti DPB, a. s. na základe faktúry vystavenej spoločnosťou DPB, a. s.,

Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia faktúry hlavnému mestu..

2. Spoločnosť DPB, a. s. do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy vyhotoví hlavnému mestu faktúru v zmysle platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasne spoločnosť DPB, a. s. vráti hlavnému mestu dotáciu, ktorá mu bola poskytnutá v rokoch 2009-2013 vo výške 93 802,42 Eur formou Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok. Dohoda o započítaní pohľadávok bude uzavretá najneskôr do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je hlavné mesto oprávnené ju vrátiť a spoločnosť DPB, a. s. je povinná faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú doklady preukazujúce vyčíslenie a úhradu vynaložených nákladov.

III. Právne nástupníctvo účastníka stavebného konania

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, po nadobudnutí vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii overenej v stavebných konaniach príslušných stavebných úradov od stavebníka spoločnosti DPB, a. s., sa hlavné mesto na základe uvedených skutočností stane v zmysle § 70 stavebného zákona stavebníkom stavby „Električková trať Dúbravka v úseku Hanulova – Pri Kríži“ ako právny nástupca spoločnosti DPB, a. s.
2. Hlavné mesto na základe tejto zmluvy, po splnení všetkých dohodnutých podmienok ako právny nástupca stavebníka spoločnosti DPB, a. s. preberá na seba všetky práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia a zo stavebných povolení vydaných príslušnými stavebnými úradmi Mestská časť Bratislava - Dúbravka ,ako príslušný stavebný úrad I. stupňa a Bratislavský samosprávny kraj, ako špeciálny stavebný úrad pre stavby električiek a trolejbusových dráh.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby boli zmeny stavebných povolení vydané a právoplatné v najkratšom čase, aby bolo možné splniť podmienky pre financovanie stavby v požadovaných termínoch.
3. Spoločnosť DPB, a. s. najneskôr do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy odovzdá hlavnému mestu projektovú dokumentáciu, ktorá je predmetom tejto zmluvy, technickú a právnu dokumentáciu, vrátane všetkých podkladov, vyjadrení , záväzných stanovísk, zmlúv, ktoré boli podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebných povolení.
4. Ak spoločnosť DPB, a. s. poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto zmluve zaviazala a nesplnením ktorej vznikne hlavnému mestu hmotná škoda, alebo iná majetková ujma, je táto povinná uhradiť hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé takéto porušenie povinností vo výške 1,- Eur.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktoré vznikne hlavnému mestu porušením resp. neplnením povinností, na ktoré sa spoločnosť DPB, a. s. zaviazala v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy spoločnosť DPB, a.s. nepreukáže hlavnému mestu, že zo strany príslušných stavebných úradov došlo k akceptovaniu zmeny stavebníka na hlavné mesto, alebo ak dôjde k inému porušeniu zmluvných podmienok zo strany spoločnosti DPB, a. s., hlavné mesto je oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy, s účinnosťou odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosti DPB, a. s..
3. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po tri (3) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Súčasťou zmluvy je :
 - Územné rozhodnutie č. SU-3884/263/2011/U-3/Ma, zo dňa 09.03.2011
 - Stavebné povolenie č.s. 103083/2011-DP, zo dňa 07. 07. 2011

V Bratislave dňa 6.5.2013

Účastník 1:

Za Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť

V Bratislave dňa 9.5.2013

Účastník 2:

Za Hlavné mesto SR Bratislavu

.....
Ing. Ľubomír Belfi, v.r.
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor