

**Zmluva č. 08–83–0163–13–00 o nájme stánku  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I.  
Zmluvné strany**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Santera International, s.r.o.**

Sídlo: Rybárska 2504, 903 01 Senec

Zastúpené: Ing. Janou Čuchtovou, konateľkou

IČO: 44 841 591

podľa výpisu zo Obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sro, vložka č. 62484/B, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme stánku za nasledovných podmienok:

**II.  
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi stánok **č. 6** v k. ú. Staré Mesto na Františkánskom námestí v Bratislave (ďalej len „predmet nájmu“) podľa situácie rozmiestnenia, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu je **predaj**:  
Ručne vyrábané suveníry a upomienkové predmety z polodrahokamov, kože, dreva; náhrdelníky a náramky z prírodných kameňov, prívesky a prstene z polodrahokamov; rôzne druhy minerálov zberateľské mineralogické vzorky, geody.

**III.  
Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom **vznikne dňom fyzického prevzatia** predmetu nájmu a dojednáva sa na dobu určitú **do 31.10.2013.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže jednostranne okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak
  - a/ nájomca neuhradí nájomné podľa článku IV zmluvy, alebo
  - b/ nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, alebo
  - c/ nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, alebo
  - d/ nájomca predáva iný než dohodnutý tovar, alebo
  - e/ nájomca nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v článku V tejto zmluvy.
  
3. V prípadoch uvedených v odseku 2, pod písm. a/ až e/ tohto článku je odstúpenie účinné dňom, keď prejav vôle prenajíateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. Prenajíateľ doručuje sám alebo poštou, podľa okolností môže doručovať aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným vhodným spôsobom. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať do 24 hodín od doručenia písomného odstúpenia.  
Pre prípad odstúpenia od zmluvy podľa odseku 2 písm. b/ až e/ ako aj pre prípad uvedený v odseku 4 tohto článku si zmluvné strany dojednali, že zaplatené nájomné sa už nevracia. Nespotrebované nájomné bude považované za zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti zakladajúcej právo odstúpiť od tejto zmluvy.
  
4. V prípade, že účel tejto zmluvy nebude naplnený po dobu dlhšiu ako päť dní, to znamená, že nájomca si nevyzdvihne a nebude prevádzkovať stánok, uplynutím piateho dňa prestanú plynúť právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy a zmluva stráca platnosť.
  
5. Zmluvné strany si dohodli, že zmluvu možno vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 7 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

#### **IV. Finančné podmienky**

1. Nájomné je stanovené vo výške :  
  
**11 476,20 Eur** slovom: jedenásťtisícštyristosedemdesiatšesť eur dvadsať centov (t.j. **61,70 Eur/deň** x 186 dní) počítajúc odo dňa 29.4.2013.
  
2. Nájomné podľa odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajíateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol – **883016313**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., v dvoch splátkach, a to tak, že :
  - 2.1 Nájomca uhradil opciu vo výške **2 500,-Eur**, ktorá bude započítaná ako prvá splátka nájomného.
  - 2.2 Druhú splátku vo výške **8 976,20 Eur** uhradí nájomca do 15.07.2013.  
V prípade neuhradenia druhej splátky nájomného do 15.07.2013, táto nájomná zmluva stráca ku dňu 16.07.2013 platnosť.

3. V prípade uvedenom v odseku 7 článku V. je možné poskytnúť nájomcovi zľavu vo výške 15,00 Eur/deň. Posúdenie okolností zakladajúcich poskytnutie zľavy je vo výlučnej kompetencii prenajímateľa.  
Poskytnutá zľava sa odráta zo zaplateného nájomného až po skončení nájmu.
4. Zábezpeka je stanovená vo výške **100,-Eur**.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zábezpeku podľa odseku 4 tohto článku do 15.5.2013 na účet prenajímateľa č. 25824903/7500, variabilný symbol – **883016313**.
6. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a v prípade vzniku povinnosti nájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený použiť prostriedky tvoriace zábezpeku na pokrytie nákladov vynaložených na odstránenie následkov škôd a na uhradenie zmluvnej pokuty. V prípade, že náklady na odstránenie následkov škody budú vyššie ako zábezpeka, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi zábezpekou a skutočne vynaloženými nákladmi v lehote 7 dní odo dňa kedy budú nájomcovi predložené doklady preukazujúce vynaložené náklady. V prípade, že zmluvná pokuta bude vyššia ako zábezpeka, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi zábezpekou a zmluvnou pokutou do 15.11.2013.
7. V prípade, že bude predmet nájmu prenajímateľovi odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave, resp. v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, prenajímateľ vráti zábezpeku spôsobom, ktorý si zvolí nájomca.
8. Nájomné a zábezpeka sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto zmluvou (odsek 2 článku II zmluvy).
2. Nájomca nesmie svoj stánok bez súhlasu prenajímateľa upravovať.
3. Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu stánku.
4. V prípade poškodenia stánku je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť prenajímateľovi, ktorý zabezpečí opravu. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť.
5. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz používania elektrospotrebičov a to najmä elektrické vyhrievače. Zákaz sa nevzťahuje na používanie osvetlenia a registračnej pokladne.  
Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť **nepretržitý predaj** v prenajatom stánku v čase **od 9. hod. do 19. hod.** po celú dobu trvania zmluvného vzťahu.  
Nájomca je povinný na viditeľnom mieste informovať verejnosť o dobe predaja a túto dobu dodržiavať.
7. Nájomca nie je povinný uskutočňovať predaj nepretržite počas celej doby nájmu výlučne v prípade choroby, príp. iných objektívnych dôvodov, ktoré je nájomca povinný vopred prenajímateľovi oznámiť a dodatočne do 3 dní písomne preukázať.
8. Nájomca je povinný dodržiavať dobu určenú na zabezpečenie zásobovania od 6.00 do 9.00 hod. s tým, že vjazd motorových vozidiel na Františkánske námestie je povolený len na nevyhnutne potrebnú dobu (max 15 minút), bez možnosti parkovania.  
Nájomca sa zaväzuje využívať ako prístup na Františkánske námestie vjazd z nám. SNP cez Uršulínsku ul., príp. cez Klobučnícku ul., Nedbalovu ul. a ďalej cez Františkánsku ulicu so stálou službou zo strany Mestskej polície na začiatku pešej zóny.
9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
10. Nájomca nesmie užívať priestranstvo v okolí svojho stánku a medzi stánkami na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie áut.
11. Nájomca sa zaväzuje počas predajnej doby udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote, najmä sa zaväzuje neodkladať v okolí predmetu nájmu papierové alebo PVC obaly a iné predmety používané na uskladnenie a prepravu tovaru. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu zodpovedného pracovníka prenajímateľa, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti. O porušení povinnosti bude zodpovedným pracovníkom prenajímateľa spísaný záznam, s obsahom ktorého bude nájomca oboznámený a ktorý opatrí svojím podpisom.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy stánku spôsobené jeho obvyklým používaním si nájomca uhrádza na vlastné náklady. Ak je nevyhnutná oprava väčšieho rozsahu, zabezpečí ju zodpovedný pracovník vnútornej správy prenajímateľa na základe oznámenia nájomcu.
13. V prípade, že nájomca nechá po skončení predajnej doby v priestoroch stánku tovar, v plnom rozsahu zodpovedá za jeho prípadné odcudzenie, poškodenie alebo iné znehodnotenie.
14. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku stánku so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie.  
Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany zamestnancov prípadne iných osôb zdržujúcich sa v blízkosti stánku.

15. Nájomca je povinný požiadať Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, oddelenie správnych činností, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.
16. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
17. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku.
18. Pre prípad nesplnenia niektorej z povinností uvedených v tomto článku okrem povinnosti uvedenej v ods. 9 a 14, a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu zodpovedného pracovníka prenajímateľa, dojednali účastníci tejto zmluvy v súlade s ust. § 544 ods. 1 a 2 a § 545 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu vo výške 4,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti. O porušení povinnosti bude zodpovedným pracovníkom prenajímateľa spísaný záznam, s obsahom ktorého bude nájomca oboznámený a ktorý opatrí svojim podpisom.
19. Zmluvné strany sa súčasne dohodli v súlade s ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## **VI. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je oprávnený v prípade potreby kedykoľvek počas nájmu premiestniť stánok.
2. Nájomca sa zaväzuje premiestnenie stánku strpieť, zároveň sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, najmä zabezpečiť si tovar tak, aby mu nevznikla škoda. V prípade, že nájomca potrebnú súčinnosť neposkytne zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 166,00 Eur.
3. Nájomné za obdobie kedy nájomca nebude môcť stánok užívať bude nájomcovi vrátené.

## **VII. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie dňa 26.04.2013.  
O priebehu odovzdania sa spíše záznam o prevzatí predmetu nájmu, ako doklad o jeho technickom stave, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave. Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční dňa 04.11.2013 v čase od 9,00 hod.

O odovzdaní a prevzatí bude taktiež spísaná zápisnica potvrdená nájomcom, v ktorej bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním.

3. Zápisnica podľa odseku 2 tohto článku bude slúžiť ako podklad pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu.

### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 9.5.2013

V Bratislave dňa 30.4.2013

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**Santera International, s.r.o.**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Jana Čuchtová, v. r.**

**VÝPIS**  
**Z OBCHODNÉHO REGISTRA**  
Okresného súdu Bratislava I  
k dátumu 09.04.2013

Oddiel: **Sro**  
Vložka číslo: 62484/B

**I. OBCHODNÉ MENO**

Santera International, s.r.o.

**II. SÍDLO**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Rybárska 2504

**Názov obce:** Senec

**PSČ:** 903 01

**III. IČO:** 45 310 581

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 14.01.2010

**V. PRÁVNA FORMA:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
3. reklamné a marketingové služby,
4. faktoring a forfaiting,
5. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
6. administratívne služby,
7. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),

**VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ**

**Meno a priezvisko:** Ing. Jana Čuchtová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Repašského 12

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 841 02

**Dátum narodenia:** 05.07.1975

**Rodné číslo:** 755705/7937

**Vznik funkcie:** 17.01.2012

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

Za spoločnosť koná a podpisuje každý konateľ samostatne.

**VIII. SPOLOČNÍCI**

**Meno a priezvisko:** Mgr. Roman Conorto

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Boldocká cesta 48

**Názov obce:** Senec

**PSC:** 903 01

**Výška vkladu:** 4 000,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 4 000,000000 EUR

**Meno a priezvisko:** Ing. Jana Čuchtová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Repašského 12

**Názov obce:** Bratislava

**PSC:** 841 02

**Výška vkladu:** 1 000,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 1 000,000000 EUR

#### **IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA**

5 000,000000 EUR

#### **X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA**

5 000,000000 EUR

#### **ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI**

#### **XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI**

1. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 20.11.2009 v zmysle ust. §§ 57 ods.3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.01.2012. Zmena obchodného mena a sídla spoločnosti z HIDEI, s.r.o., Magurská 8, 831 01 Bratislava na Santera International, s.r.o., Rybárska 2504, 903 01 Senec.

---

Výpis zo dňa 09.04.2013



Navrhovaný plán rozmiestnenia stánkov na predaj suvenírov  
na Františkánskom námestí v Bratislave v roku 2013

