

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Dopravoprojekt a.s.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 57665/12-457995

Vybavuje/linka  
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava  
06.03.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Bory a.s., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Predĺženie Saratovskej</b>
žiadosť zo dňa:	19.12.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt pre územné konanie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Stanislav Bukovinský, Ing. Ladislav Filo</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>11/2012</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** predĺženie Saratovskej ulice – miestnej zbernej komunikácie f.t.B2 – podjazdom popod železničnú trať Bratislava – Kúty a následne napojenie predĺženej Saratovskej ulice do veľkých okružných križovatiek OK3 a OK4 na ceste II/505, ktoré boli riešené v rámci stavby Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač. Súčasťou dokumentácie je aj návrh Autobusového terminálu MHD Bory – Lamačská brána, vrátane jeho napojenia na c.II/505 v úseku medzi okružnými križovatkami OK3 a OK4. Predložená dokumentácia nadväzuje na technickú štúdiu Predĺženie Saratovskej, výstavba električkovej trate Dúbravka – Devínska Nová Ves (železničná stanica) – I.etapa (spracovateľ Dopravoprojekt r.2010). Súčasťou dokumentácie nie je predĺženie električkovej trate Dúbravka - Devínska Nová Ves ani železničná zastávka Lamačská brána, ktoré budú predmetom samostatných dokumentácií. Riešenie prepojovacej komunikácie medzi OK3 a OK4 je oproti riešeniu v Technickej štúdii rozdielne, a to v časti OK4, kde dôjde k zmene napojenia do OK4. vznikne plnohodnotné obojsmerné napojenie do križovatky OK4 a zároveň bude riešená aj obojsmerná komunikácia mostom ponad križovátku OK4 do územia Lamačskej brány, taktiež je vytvorená možnosť pre napojenie územia ohraničeného železnicou, diaľnicou D2 a cestou II/505. Na riešenom úseku Saratovskej ulice sú navrhnuté nové križovatky riadené cestnou dopravnou signalizáciou Saratovská – Agátová (priesečná križovatka) a Saratovská – prepojovacia komunikácia (styková križovatka). Taktiež v mieste napojenia autobusového terminálu je na ceste II/505 navrhnutá styková križovatka riešená CDS. Navrhnutý autobusový terminál sa nachádza v polohe výhľadovej Satelitnej autobusovej stanice pod výhľadovým predĺžením električkovej trate z Dúbravky. Autobusový terminál je navrhnutý ako obratisko (konečná zastávka) pre autobusy MHD s možnosťou výhľadového rozšírenia na Satelitnú autobusovú stanicu pre končiace prímestské linky zo smeru Záhorie, v nadväznosti na predĺženú električkovú trať z Dúbravky, železničnú zastávku Lamačská brána a Nový systém MHD. V rámci predmetnej stavby sa taktiež počíta s riešením peších a cyklistických ťahov, napojením na zastávky MHD a prepojenie Dúbravky s územím Lamačskej brány. Okrem mimoúrovňového križovania podjazdom popod železnicu, prepojovaciú komunikáciu a cestu II/505 je navrhnutý aj úrovňový priechod cez prepojovaciú komunikáciu a cestu II/505, ktorý bude možné v prípade problé-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

mov po uvedení do prevádzky zrušiť. Úrovňové prepojenie je možné a vhodné do doby, kým nebude do prevádzky uvedená železničná zastávka a Satelitná autobusová stanica, resp. predĺžená električková trať. Potom bude potrebné riešiť prepojenie jednotlivých druhov dopravy pre chodcov mimoúrovňovo – lávkou, (ktorá nie je predmetom predloženej dokumentácie).

Etapizácia výstavby nie je v rámci predkladanej dokumentácie navrhnutá, avšak do ďalších stupňov je možné uvažovať s etapizáciou výstavby prepojovacej komunikácie v súvislosti s realizáciou pripravovaných rozvojových aktivít v území. Taktiež autobusový terminál je možné realizovať nezávisle od predĺženia Saratovskej ulice.

Súčasťou predmetnej stavby okrem predĺženia komunikácie Saratovskej ulice a autobusového terminálu MHD sú:

- 3 úrovňové križovatky
- objekt pre zamestnancov DPB na autobusovom termináli
- chodníky pre peších a cyklistov, úprava Agátovej ulice, prístup do záhradkárskej osady a k retenčným nádržiam, čerpacím staniciam
- výstavba mostných objektov
- výstavba tesniacej vane a oporných múrov
- úprava želez. zvršku a úprava vedení ŽSR
- preložky resp. ochrana dotknutých inž. sietí, výstavba nových IS v súvislosti s navrhovanými komunikáciami
- protihlukové opatrenia (výmena okien)
- vegetačné úpravy

Vedenie chodcov je navrhnuté úrovňovo priechodmi pre chodcov v križ. Saratovská – Agátová, v blízkosti križ. Saratovská – Prepojovacia komunikácia a v križ. II/505 – Terminál MHD (riadené CDS). V križ. II/505 – Terminál MHD DÚR uvádza aj možnosti riešenia, ak si dopravná situácia vyžiada zrušiť úrovňový priechod pre chodcov a ľavé odbočenia.

Súčasťou DÚR je aj kamerový dohľad na križ. Saratovská – Agátová a doplnenie kamerového dohľadu križ. OK4

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov** stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, k.ú. Dúbravka, Devínska Nová Ves a Lamač funkčné využitie územia:

**- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 ( časť stabilizované územie a časť rozvojové územie)**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

**- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 (rozvojové územie)**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

**- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (rozvojové územie, kód regulácie H, F)**

### Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 (rozvojové územie, kód regulácie D)**

### Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 (rozvojové územie, kód regulácie F)**

### Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15
F	1,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20
				areály stredných škôl	0,35	0,35
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
				rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25
H	2,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,10
				OV areálového charakteru, komplexy	0,42	0,15
				rozvoľnená zástavba	0,26	0,25

#### Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na dru-

- hu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlome teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
  - podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

Navrhovaná stavba Predĺženie Saratovskej je v súlade s návrhom verejného dopravného vybavenia v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Predmetná stavba je zahrnutá aj v zozname verejnoprospešných stavieb pod č. D7. Predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Predĺženie Saratovskej</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Dúbravka, Devínska Nová Ves, Lamač</b>
miesto stavby:	<b>lokality Lamačskej brány I.etapa – územie C</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

### - z hľadiska dopravného plánovania a riadenia dopravy:

- V ďalšom stupni PD (DSP) požadujeme spracovať ku riadeným križovatkám CDS Podmienky riadenia.

#### • Križovatka Saratovská – Agátová

Vzhľadom na výhľadové riešenie vedenia predĺženej električkovej trate považujeme združený jazdný pruh priamopravý na Saratovskej z centra za dočasný. V budúcnosti pre zabezpečenie preferencie električkovej MHD požadujeme riešiť pravé odbočenie zo Saratovskej samostatným pruhom alebo zákazom pravého odbočenia s výnimkou povolenia len pre vozidlá Hasičského a záchranného zboru Hl.m.SR Bratislavy.

#### • Križovatka Saratovská – Prepojovacia komunikácia

Odsadený priechod pre chodcov bude mať vplyv na priepustnosť križovatky. Ak si to dopravná situácia vyžiada, budeme požadovať zrušenie úrovňového priechodu (taktiež aj v križovatke II/505 - Terminál MHD)

#### • Križovatka II/505 – Terminál MHD

- K dynamickému riadeniu: výzvu od chodcov nespájať vo fázovaní s výzvou od ľavej odbočky do terminálu, aby nedochádzalo k zastaveniu vozidiel v priebežných pruhoch smerom ku križovatke OK4, ak nebude výzva od chodcov.

- Z výkresu 4.1 Situácia – komunikácie a chodníky nie je zrejмый polomer oblúka pri výjazde z terminálu vpravo, javí sa však ako nedostatočný pre výjazd BUS, preto ho požadujeme zväčšiť.

### - z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

### - z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

**UPOZORNENIE:**

**Upozorňujeme** na rozpor v počte jazdných pruhov na ramene križovatky Terminál – výkres „Situácia“ uvažuje s dvoma jazdnými pruhmi, Dopravno-inžinierske podklady pri posúdení s jedným združeným pruhom a v Technickej správe je na jednom mieste spomenutý jeden pruh a na ďalších dvoch miestach dva pruhy.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka, DNV, Lamač  
Magistrát – ODP