

predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 4358/3, 4358/38, 2038/1, 2038/36, 2038/17 a 2038/16, stanovuje funkčné využitie územia:

- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401** (tabuľka C.2.401 v prílohe).
Podmienky funkčného využitia plôch: územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.
- **vodné plochy a toky**, číslo funkcie **901** (tabuľka C.2.901 v prílohe listu).
Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110** (tabuľka C.2.1110 v prílohe listu).
Podmienky funkčného využitia plôch: územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Pozemky, pre ktoré je stanovené funkčné využitie *vodné plochy a toky, číslo funkcie 901*, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území charakter územia zásadne nemení.

Ostatné dotknuté parcely alebo záujmové časti dotknutých parciel sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie X** – rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Časti stavby „Vodnolyžiarsky vlek, Zlaté piesky, Bratislava“, ktoré sa nachádzajú vo funkčnej ploche *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110*, predstavujú drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ktoré sú v tomto území **prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu**. Rýchle občerstvenie súvisí s funkciou areálu prírodného kúpaliska Zlaté piesky; požičovňa, sklady prislúchajúce prevádzke samotného vleku, šatne, wc a kontajnery s priestormi administratívy sú priamo naviazané na prevádzku vleku. Obe stavby, „Vodnolyžiarsky vlek, Zlaté piesky, Bratislava“ aj „Areál vodnolyžiarskeho vleku“ majú charakter dočasnej stavby. Vzhľadom na uvedené:

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením dočasnej stavby:	Areál vodnolyžiarskeho vleku – SO 01 Hospodárske, servisné a reštauračné zázemie areálu a SO 02 Splašková kanalizácia, žumpa a vodovod – časť vodovod Vodnolyžiarsky vlek, Zlaté piesky, Bratislava
s umiestnením dočasnej stavby:	Areál vodnolyžiarskeho vleku – SO 02 Splašková kanalizácia, žumpa a vodovod – časť lapač tukov a časť Splašková kanalizácia žumpa
na parcele číslo:	4358/3, 4358/38, 2038/1, 2038/36, 2038/17 a 2038/16
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Zlaté piesky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe

súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- **dobu dočasnosti** stavby resp. častí stavieb (stavebných objektov) „*Areál vodnolyžiarskeho vleku – SO 01 Hospodárske, servisné a reštauračné zázemie areálu a SO 02 Splašková kanalizácia, žumpa a vodovod – časť vodovod; Vodnolyžiarsky vlek, Zlaté piesky, Bratislava*“ **stanovujeme na 4 roky** od vydania rozhodnutia o dodatočnom stavebnom povolení
- **dobu dočasnosti** častí stavby (stavebných objektov) „*Areál vodnolyžiarskeho vleku – SO 02 Splašková kanalizácia, žumpa a vodovod – časť lapač tukov a časť Splašková kanalizácia*“ **stanovujeme na 4 roky** od vydania kolaudačného rozhodnutia

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Prílohy: potvrdené situácie
tabuľka C.2.401, C.2.901, C.2.1110

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené situácie
Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave + potvrdené situácie
Magistrát – OUP, ODP