

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán  
Ing. Štefan Minaroviech  
MINARO  
Rajecká 12  
821 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
MAGS ORM 39217/13-18205                      Ing. arch. Tomašáková/413                      20.3.2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
stavba:	<b>Prevádzkový objekt odpadového hospodárstva, Žabí majer</b>
žiadosť zo dňa:	<b>28.1.2013</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o dodatočnom povolení stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>MINARO, Ing. Štefan Minaroviech, 0962 A 4-1, autorizovaný stavebný inžinier</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>07/2012</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** samostatne stojaci objekt bez podpivničenia. Prevádzkový objekt s kancelárskymi priestormi má dve nadzemné podlažia (prízemie a podkrovie). Objekt má slúžiť na zber, separáciu a zhodnocovanie rastlinného odpadu z okolitých záhrad a priemyselných objektov. Dopravne je objekt priamo prístupný z Bojníckej ulice. Spevnená plocha pre statickú dopravu je riešená na pozemku investora. Plocha pozemku je 361 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 47,20 m<sup>2</sup>- 13,10%, úžitková plocha objektu predstavuje 74 m<sup>2</sup>. Súčasťou dokumentácie je napojenie na siete technickej infraštruktúry.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje funkčné využitie územia: **plochy a zariadenia odpadového hospodárstva** ako rozvojové územie, kód regulácie N, kód funkcie 802, t.j. územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi - zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania.

Lokalita si vyžaduje spracovanie podrobnejšej ÚPD - územný plán zóny s návrhom dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry.

V rámci funkčnej plochy „zariadenia odpadového hospodárstva“ je územie zaradené do zoznamu verejnoprospešných stavieb odpadového hospodárstva OH 7 „Centrálny recyklačný a dotriedňovací závod“ na ploche 9,5 ha.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN                      FAX                      BANKOVÉ SPOJENIE                      IČO                      INTERNET                      E-MAIL  
02/59 35 62 35                      02/59 35 64 46                      VÚB 6327-012/0200                      603 481                      www.bratislava.sk                      orm@bratislava.sk

Z uvedeného vyplýva, že **Prevádzkový objekt odpadového hospodárstva** z hľadiska funkčného využitia nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ale je v priestorovej kolízii s uvedenou verejnoprospešnou stavbou, pre ktorú je územie dlhodobovo rezervované.

Vzhľadom na to, že stavba svojím technickým vybavením a charakterom nespĺňa kategóriu centrálného recyklačného a dotriedňovacieho závodu,

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**SÚHLASÍ AKO SO STAVBOU DOČASNOU,**  
**na dobu päť rokov**

s dodatočným povolením stavby:	<b>Prevádzkový objekt odpadového hospodárstva</b>
parcelné číslo:	<b>4916/214 vo výmere 361 m<sup>2</sup></b>
v katastrálnom území:	<b>Rača</b>
miesto stavby:	<b>Žabí majer</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Rača + potvrdená situácia  
Magistrát - OUP, ODP