

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 249402610800 zo dňa 15. 7. 2008 (ďalej len „zmluva o nájme“)
uzatvorený podľa ustanovenia článku V ods. 2 zmluvy o nájme (ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: doc.RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 603 481
IČ DPH: SK2020372596
variabilný symbol: 2494026108

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova č. 8, 816 47 Bratislava
Zastúpený: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3879/B
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2626106826/1100
IČO: 36361518
IČ DPH: SK 2022189048

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I Predmet dodatku

1. Predmet zmluvy o nájme zo dňa 15. 7. 2008 sa na základe dohody zmluvných strán dopĺňa o ďalší kolektor, ktorý sa nachádza v Bratislave, v katastrálnom území Karlova Ves, Hlaváčikova ulica, v ktorom je uložená NN káblová prípojka o dĺžke **104 m** (presná dĺžka uloženého kábla v súčinnosti so správcom kolektorov bola stanovená takto: TS 1092 obj. 434→TG 4.5→TG 4.6→vyústenie do P 4.5 cca 104 m a jej záber v kolektore je **18.720 m³**). Na základe uvedeného sa zmluva o nájme mení a dopĺňa nasledovne:

1.1. Článok I ods. 1 zmluvy o nájme znie:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom kolektorov, a to:

- v k.ú. Karlova Ves	Dlhé Diely	v dĺžke 6.807 m
	Molecova ul.	v dĺžke 446 m
	Hlaváčikova ul.	v dĺžke 104 m
- v k.ú. Staré Mesto	Vajanského nábrežie	v dĺžke 604 m
- v k.ú. Prievoz	Mierová ul. – Hraničná ul.	v dĺžke 1.449 m
- v k.ú. Vrakuňa	Vrakuňa	v dĺžke 1.890 m
- v k.ú. Nivy	Košická ul.	v dĺžke 1.440 m

(ďalej iba „kolektor“).“

- 1.2. **Článok I ods. 2 zmluvy o nájme znie:**
„2. Predmetom tejto zmluvy je nájom kolektorov uvedených v ods. 1 tohto článku za účelom uloženia inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu, pričom kolektory sú vybavené zodpovedajúcimi lavičkami pre uloženie káblov v celkovej veľkosti zabratého priestoru **9.256,764 m³**.“
- 1.3. **Článok II ods. 1 zmluvy o nájme znie:**
„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán spolu vo výške **43.301,33 €** (slovom štyridsať-tritisícristojeden eur tridsaťtri centov).
Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nakoľko nájomca kolektor nachádzajúci sa na Hlaváčikovej ulici v Bratislave, o ktorý bol rozšírený predmet nájmu týmto dodatkom užívajú od roku 2011, uhradí prenajímateľovi za jeho užívanie za obdobie rokov 2011 a 2012 odplatu spolu vo výške **524,16 €** (slovom päťstodvadsaťštyri eur šesťnásť centov). Uvedenú odplatu za užívanie sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorej splatnosť je dohodnutá v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 1.4. **Článok II ods. 2 zmluvy o nájme znie:**
„2. V prípade, ak nájomca požiada prenajímateľa o prenájom ďalších kolektorov za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ktorých je vlastníkom, výška nájomného bude stanovená podľa jednotkového nájomného určeného prenajímateľom platného pre daný kalendárny rok.“
- 1.5. **Článok II ods. 3 znie:**
„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného podľa ods. 1 tohto článku vždy najneskôr do 15. 6. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry, ktorej splatnosť je dohodnutá v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.“
- 1.6. **Článok II ods. 4 znie:**
„4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.“
- 1.7. **Článok III zmluvy o nájme znie:**

„Článok III

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) jednostranným odstúpením v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia zmluvy je nájomca povinný v lehote do 90 dní odstrániť uložené inžinierske siete a viesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti týmto dodatkom zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme.
3. Dodatok sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží päť (5) vyhotovení a nájomca tri (3) vyhotovenia.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré prepisy na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 19.4.2013

V Bratislave dňa: 18.3.2013

Za Hlavné mesto SR Bratislavu

Za Západoslovenskú distribučnú, a.s.

.....V.I.....
doc..RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....V.I.....
Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ

.....V.I.....
Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva a vedúci úseku riadenia
prevádzky a rozvoja DS