

# Kúpna zmluva č. 048800071300

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

## BRAVAL, s. r. o.

Beňadická 5, 851 06 Bratislava

Štatutárny zástupca: Branislav Valach, konateľ spoločnosti

IČO: 35 885 874

IČ DPH: SK

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 31723/B

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 66 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.
- 2) Geometrickým plánom č. 34/2006, zo dňa 21.06.2006, vyhotoveným Slavomírom Hítkom, ..... IČO: 35 170 921 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 2265/6 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.
- 3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 47 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 34/2006, zo dňa 21.06.2006 z pozemku parc. č. 2265/6 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.
- 4) Kupujúci je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 12-902 označeného ako herňa - bar „NEPTÚN“ a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 10694/690069 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 3005 nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2264 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2686, Beňadická ulica Bratislava. Predmetná stavba bola stavebne rozšírená o novovybudovanú prístavbu bufetu, ktorého užívanie bolo povolené na základe Rozhodnutia č. UKSP 14357-TX3/2005-Ze-134, zo dňa 15.12.2005. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 5) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok v k. ú. Petržalka, špecifikovaný v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu **6 902,- EUR** (slovom : šesťtisícdeväťstodva Eur ) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci

zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške **240,- EUR**.

- 2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 1/2013 zo dňa 09.01.2013 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Vinklárom na základe ktorého bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 135,52 Eur/m<sup>2</sup> po zaokrúhlení vo výške 6 370 Eur a z náhrady za užívanie časti pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 532,- Eur.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6 370,- Eur** na účet predávajúceho ..... naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **532,- Eur** ako náhradu za užívanie časti pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy ..... naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **240,- Eur** ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 1/2013, zo dňa 09.01.2013 na účet predávajúceho ..... naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 7) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **27.02.2013**, Uznesením č. **968/2013**.

### Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Kupujúci bol oboznámený s uzatvorenou Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0470-00-00, zo dňa 07.07.2004 a s Dohodou o postúpení práv a povinností zo dňa 12.05.2005, ktorých predmetom je časť pozemku parc. č. 2265/6 k. ú. Petržalka tvoriaceho predmet prevodu. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim dôjde k zániku nájmovej zmluvy z dôvodu splynutia nájmomcu s prenajímateľom.

### Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
  - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 10.01.2013
  - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.12.2012
  - Stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 18.12. 2012

- Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13.12. 2012 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

### Čl. 6

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

### Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 8.4.2013

V Bratislave dňa 26.3.2013

**PREDÁVAJÚCI:**  
**hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**  
**BRAVAL, s. r. o.**

v. r.

v. r.

.....  
**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

.....  
**Branislav Valach**  
**konateľ**