

# Zmluva o nájme pozemku

## č. 0888 0076 13 00

Zmluvné strany :

1. **Sigfrid Timm,**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

### Čl. 1

#### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“, k. ú. Ružinov, parc. č. 500/1 – orná pôda o výmere 449 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3429.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok v k. ú. Ružinov, parc. č. 500/1 – orná pôda o výmere 449 m<sup>2</sup>.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou na Tomášikovej ulici.**
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

### Čl. 2

#### Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.4.2013** do **31.3.2018**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### **Čl. 3** **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m2/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 449 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **148,17 Eur**, slovom : jednoštyridsaťosem eur sedemnášť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku prenajímateľovi na účet č.:0175738226/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.. Nájomné za obdobie od 1.4.2013 do 31.12.2013 v sume **111,13 Eur** uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

### **Čl. 4** **Odstúpenie od zmluvy**

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 5** **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 6** **Záverečné ustanovenia**

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 11.3.2013

V Bratislave dňa 25.3.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
Sigfrid TIMM

.....  
Milan FTÁČNIK  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy