

**Kúpna zmluva**  
0588 00x913 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka nižšie uvedeného dňa, mesiaca  
a roku medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:**

**STAVMAL, spoločnosť s ručením obmedzeným STAVMAL, s.r.o.**

/v skratke/ „v konkurze“

IČO: 31 338 836

so sídlom Pribinova 24, 821 09 Bratislava

v zast.:

**JUDr. Daniel Kostolanský, správca konkurznej podstaty, Štúrova 4, 921  
01 Piešťany**

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Obsahom tejto kúpnej zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s odplatným prevodom vlastníckeho práva predávajúceho k pozemku špecifikovaného v predmete tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Uznesením Krajského súdu v Bratislave zo dňa 22.6.2001 pod č. k. 7K 61/01-63, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2001 a vykonateľnosť 20.08.2001, bol vyhlásený konkurz na majetok STAVMAL, s.r.o., Pribinova 24, Bratislava, IČO: 31 338 836. Za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Daniel Kostolanský, Štúrova č. 4, Piešťany.
3. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 348/2008 zo dňa 06.03.2008, prijatého k návrhu na odplatné nadobudnutie pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto parc. č. 11903/232 v podiele 1/3 bolo schválené odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v predmete tejto kúpnej zmluvy za cenu 800,- Sk / m<sup>2</sup>, t. z. spoluvlastnícky podiel 1/3 za cenu celkom 6.933,- Sk (230,13,- EUR).

4. Opatrením č. k. 7K 61/01-234 Krajský súd v Bratislave v konkurznej veci úpadcu: STAVMAL, s.r.o., Pribinova 24, 821 09 Bratislava vyslovil súhlas s tým, aby správca konkurznej podstaty predal v súlade s vyhodnotením V, kola verejného výberového ponukového konania zo dňa 21.04.2008 nehnuteľnosť špecifikovanú v predmete tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 230,13 € (t. j. 6.933,- Sk) záujemcovi Hlavnému mestu SR Bratislava, v zast. Magistrát hlavného mesta SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481.

## II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/3 evidovanej Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3105 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, a to:

- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 11903/232, druh pozemku ostatné plochy o výmere 26 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v zastavanom území obce

z toho výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/3 predstavuje 8,66 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy na kupujúceho, ktorý túto nehnuteľnosť na základe tejto zmluvy kúpou od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (ďalej v texte tejto zmluvy len ako predmet zmluvy alebo len ako nehnuteľnosť). V čase podpísania tejto zmluvy je Hlavné mesto SR Bratislava podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 11903/232 a to v podiele 2/3.

## III. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy v katastrálnom území Nové Mesto so všetkými súčasťami a príslušenstvom tak, ako je popísaný v článku II. tejto zmluvy a kupujúci nadobudne predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Túto skutočnosť zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

## IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy podľa vyššie uvedenej špecifikácie za dohodnutú kúpnu cenu **230,13,- EUR** slovom Dvestotridsať eur a trinásť eurocentov (ďalej len „kúpna cena“). Dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci zaplatí predávajúcemu do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy a to v súlade so schváleným plánom speňažovania v konaní č. k.: 7K 61/01. KS Bratislava prevodom na účet č. ú.:

2. Predávajúci a kupujúci bezvýhradne a neodvolateľne súhlasia s úhradou kúpnej ceny spôsobom uvedeným v bode 1. tohto článku zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

## V.

### Zápis v katastri nehnuteľností

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o vklade vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Poplatky spojené s vykonaním vkladu budú hradené v zmysle platných právnych predpisov. Na základe dohody zmluvných strán uhradí základný správny poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúci. Poplatky za osvedčovanie podpisov predávajúceho na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť predávajúci.
3. Všetky zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho bol bez zbytočných problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie tohto vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú právne predpisy SR sú oprávnení podať tak predávajúci ako aj kupujúci samostatne. V prípade ak správa katastra konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky právne a iné úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušnej správy katastra.

## VI.

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a že je oprávnený s nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti bolo na základe tejto kúpnej zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností. Predávajúci zodpovedá za vlastníctvo nehnuteľnosti, jej nespornosť a bezbremenosť a zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, práva nájmu, obmedzenia alebo iné právne povinnosti s výnimkou: Rozhodnutia o určení záložného práva na p.č. 11903/232 v prospech Daňového úradu Bratislava III podľa č.: 602/2300/91154/2001/Kov zo dňa 4.7.2001. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN na základe tejto zmluvy bude táto t'archa z listu vlastníctva vymazaná.
2. Predávajúci prehlasuje, že so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, na základe ktorej by sa zaviazal predmet prevodu predať, darovať, zameniť, vložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo inak scudziť, alebo na základe ktorej by sa zaviazal predmet prevodu prenajať, zaťažiť predkupným právom, vecným bremenom, záložným právom alebo iným právom tretej osoby.
3. Predávajúci prehlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne úradné rozhodnutia, nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k zmareniu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k predmetu prevodu, alebo obmedziť oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom prevodu.

4. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tohto článku ukáže nepravdivým alebo ak predávajúci poruší akúkoľvek povinnosť podľa zmluvy, zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku takéhoto nepravdivého vyhlásenia alebo porušenia povinnosti predávajúceho.

5. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy oboznámil s faktickým a právnym stavom premetu prevodu.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená na 4 stranách v 4 exemplároch. Dva exempláre kúpnej zmluvy sú určené pre príslušnú správu katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden exemplár kúpnej zmluvy je určený pre každú zo zmluvných strán.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluvy vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení predmetného vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa kupujúci stáva vlastníkom predmetu prevodu.

3. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené alebo upravené len čiastočne sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi v platnom znení.

4. Táto zmluva môže byť menená len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami alebo opravnou doložkou pod skončeným textom zmluvy. **V prípade potreby vykonania opravnej doložky na odstránenie chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom udeľujú plnú moc na uskutočnenie tohto úkonu na príslušnej správe katastra.**

5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili a porozumeli mu, že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníctva príslušnej správy katastra na uvedenú nehnuteľnosť, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie vlastnoručne potvrdzujú.

V Piešťanoch dňa, 11.02.2013

25. 03. 2013  
V Bratislave dňa .....

---

*JUDr. Daniel Kostolanský,  
správca konkurznej podstaty  
úpadcu STAVMAL, s.r.o.  
overený podpis*

---

*Milan Ftáčnik, CSc  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislava*