

**Kúpna zmluva**  
**č. 048809841000**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 488098410

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

---

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1.**

**Predmet a účel zmluvy**

1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C“ parc. č. 15552/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201.

2) Geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 boli z nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup> odčlenené nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemky registra „C“ parc. č. **15552/51** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, parc. č. **15552/31** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. **15552/82** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, parc. č. **15552/83** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159 a parc. č. **15552/84** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne

overeným dňa 13.5.2008 z nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201.

## Čl. 2

### Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1 934,34 Eur, (slovom : jedentisícdeväťstotridsaťštyri eur tridsaťštyri centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **1 934,34 Eur** spolu s pomernou časťou náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 49/2010 vo výške **2,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488098410, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

### Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

### Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28.10.2010 **uznesením č. 1177/2010**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 3.9.2010, stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy z 25.10.2010, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy z 11.6.2010, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva z 31.5.2010, stanoviskom oddelenia životného prostredia z 26.5.2010, ktoré žiada zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v okolí garáží a stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry z 3.11.2010, podľa ktorého popod východný rad garáží prechádza trasa potrubia verejného vodovodu s DN 1000 mm.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

**Čl. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

17 FEB. 2011

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa ...22.12.2010...

Kupujúci:

Milan Ftáčnik

primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|  |                                  |   |                                    |  |
|--|----------------------------------|---|------------------------------------|--|
| Vyhoviteľ<br><b>GEOMAP s.r.o.</b><br><i>Borekova 54</i><br><i>821 06 Bratislava 214</i><br><i>tel.:02/45640127,fax:02/45640128</i><br><i>IČO: 35 850 566</i> |                                  | Kraj<br><i>Bratislavský</i>                             | Okres<br><i>Bratislava II</i>      | Obec<br><i>Bratislava - m.č.Ružinov</i>  |
|  |                                  | Kat. územie<br><i>Ružinov</i>                           | Číslo plánu<br><i>545/08</i>       | Mapový list č.<br><i>Bratislava 8-0/22</i>                                     |
|  |                                  | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b>                              |                                    |  |
|  |                                  | <i>oddelenie pozemkov</i><br><i>p.č.15552/82,83,84.</i> |                                    |  |
| Vyhovitol  |                                  | Autorizačne overil                                      |                                    | Úradne overil<br><i>Ing. Ladislav BURIAN</i>                                   |
| Dňa:<br><i>28.4.2008</i>   | Meno:<br><i>Ing. Eva Máčková</i> | Dňa:<br><i>28.4.2008</i>                                | Meno:<br><i>Ing. Jana Bizubová</i> | Dňa: <i>13 MAJ 2008</i>  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>múrom</i>   |                                  | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom          |                                    | Číslo:<br><i>1253/08</i>   |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>4450 E</i>   |                                  |   |                                    | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné<br>meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii   |                                  |   |                                    |  |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                 |      |               |      |         |              |            |                 |                  |                | Zmeny          |               |        |                 | Nový stav    |  |  |  |
|--|------|---------------|------|---------|--------------|------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|---------------|--------|-----------------|--------------|--|--|--|
| pzk. listu vložky vlastn. PK                   | LV   | Číslo parcely |      |         | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                 | Druh pozemku | Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo)   |  |  |
|  |      | PK            | KN-E | KN-C    |              |            |                 |                  |                |                |               | ha     | m <sup>2</sup>  |              |  |  |  |
|  | 1201 |               |      | 15552/1 |              |            |                 |                  |                |                |               |        |                 |              |  |  |  |
| <b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b> |      |               |      |         |              |            |                 |                  |                |                |               |        |                 |              |  |  |  |
|  |      |               |      |         |              |            |                 |                  |                | 15552/1        |               | 2309   | zast. pl. 13321 |              | Hlavné mesto SR Bratislava<br>Primaciálne nám. 1 |  |  |
|  |      |               |      |         |              |            |                 |                  |                | 15552/82       |               | 24     | zast. pl. 13321 |              | detto  |  |  |
|  |      |               |      |         |              |            |                 |                  |                | 15552/83       |               | 24     | zast. pl. 13321 |              | detto  |  |  |
|  |      |               |      |         |              |            |                 |                  |                | 15552/84       |               | 995    | zast. pl. 13321 |              | detto  |  |  |
| Spolu:   |      |               |      |         |              |            |                 |                  |                |                |               | 3352   |                 |              |  |  |  |

*kód spôsobu využívania:  
13321 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest*

Legenda:

9  
15284/145

15307/26

15307/27

15307/8

15307/18

15307/2

15307/10

15307/3

15552/70

15552/69

15552/68

15552/67

15552/66

15552/65

15552/64

15552/63

15552/62

15552/61

15552/60

15552/59

15552/58

15552/57

15552/56

15552/55

15552/54

15552/53

15552/52

15552/51

15552/50

15552/49

15552/48

15552/47

15552/46

15552/45

15552/44

15552/43

15552/42

15552/41

15552/40

15552/39

15552/38

15552/37

15552/36

15552/35

15552/34

15552/33

15552/32

15552/31

15552/30

15552/29

15552/28

15552/27

15552/26

15552/25

15552/24

15552/23

15552/22

15552/21

15552/20

15552/73

15552/74

15552/75

15552/76

15552/77

15552/78

15552/79

15552/80

15552/81

15552/2

15552/3

15552/4

15552/5

15552/6

15552/7

15552/8

15552/9

15552/10

15552/11

15552/12

15552/13

15552/14

15552/15

15552/16

15552/17

15552/18

15552/19

15552/20

15552/21

15552/22

15552/23

15552/24

15552/25

15552/26

15552/27

15552/28

15552/29

15552/30

15552/31

15552/32

15552/33

15552/34

15552/35

15552/36

15552/37

15552/38

15552/39

15552/40

15552/41

15552/42

15552/43

15552/44

15552/84

15551/2

22194/1

2018046

-93-

-82-