

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

HYDROCOOP spol. s r.o.

P. O. Box 92

810 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
362/Ing.Pn

Naše číslo
MAGS ORM 57330/12-454842

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
06. 02. 2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
investičný zámer:	Odkanalizovanie podunajskej časti Bratislavského regiónu - kanalizácia Prievoz
žiadosť zo dňa:	14. 12. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie (projekt stavby)
spracovateľ dokumentácie:	HYDROCOOP spol. s r.o., Dobšinského 32, 811 05 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	12. 2012

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu (dobudovanie) kanalizácie v časti Mierovej ulice a v uliciach Hrachová, Parková a Nové záhrady I. Na Mierovej ulici, v úseku od križovatky s Telocvičnou ulicou po polyfunkčný objekt „Solitaire“, a v Parkovej ulici bude vybudovaná jednotná kanalizácia, Hrachová ulica, ako aj ulica Nové záhrady I budú odkanalizované splaškovou kanalizáciou. Navrhované úseky kanalizácie budú napojené na existujúcu sieť, ktorá odvádza odpadové vody do ÚČOV Vrakuňa. V rámci predmetnej stavby sa uvažuje aj s kanalizačnými odbočeniami vo verejnej časti (od hlavného kanalizačného potrubia po hranicu súkromných pozemkov) a s odvodnením komunikácií v správe Hlavného mesta SR Bratislavy. Dĺžka kanalizácie na Parkovej ulici je 319,0 m, dĺžka kanalizácie na Hrachovej ulici je 397,2 m, dĺžky na seba nadväzujúcich úsekov kanalizácie na uliciach Mierová a Nové záhrady I sú 419,0 m, 553,5 m a 163,0 m. Celková dĺžka navrhovanej kanalizácie je 1851,7 m. Zároveň sa navrhuje celkovo 130 kusov kanalizačných odbočení s celkovou dĺžkou 945,0 m a 44 kusov dažďových vpustov s celkovou dĺžkou prípojok 147,0 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita - ulice Parková, Mierová, Hrachová a Nové Záhrady stanovuje funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Časť kanalizácie na Hrachovej ulici sa nachádza v území pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Navrhovaná kanalizácia ako zariadenie resp. vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradené medzi prípustné spôsoby využitia vo funkčnej ploche *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102*. Vo funkčnej ploche *námestia a ostatné komunikačné plochy* (biela plocha) zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry je možné umiestňovať pod úrovňou terénu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Odkanalizovanie podunajskej časti Bratislavského regiónu - kanalizácia Prievoz
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	ulice Parková, Mierová, Hrachová a Nové Záhrady

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

V roku 2009 Mestská časť Bratislava – Ružinov obstarala spracovanie štúdie „Úprava komunikácie Hrachová ul., Bratislava – Ružinov“. Prípadnú potrebu vecnej resp. časovej koordinácie úpravy komunikácie (nakol'ko termín jej realizácie nám nie je známy) so stavbou kanalizácie je potrebné doriešiť s príslušnou mestskou časťou.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Prílohy: potvrdené situácie (3 ks výkresov)
dokumentácia
tabuľka C.2.102

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP