

Kúpna zmluva č. 412 000413
*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),
medzi zmluvnými stranami:*

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. – primátor
(ako vlastník nehnuteľnosti)

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

zastupuje: Milan Jambor – starosta
(ako správca nehnuteľnosti)

ďalej len ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Meno : **Ivica**

Priezvisko : **Ing. Almanová**

ďalej len ako „kupujúci“

Čl. II
Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves:
- pozemku parc. č. **10/11**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2 pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, ako parcela registra „C“. Mestská časť je správcom nehnuteľnosti na základe zverovacieho protokolu č. 118807650800 zo dňa 29.10.2008.

2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

3) Kupujúci je vlastníkom garáže so súpisným číslom 7058, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10/11, zapísanej na LV č. 5873, k.ú. Devínska Nová Ves. Garáž nie je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

4) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov za účelom majetkoprávneho vysporiadania.

5) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Devínska Nová Ves, špecifikovaný v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2 pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcelu registra „C“ v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III **Podmienky prevodu**

1) Predávajúci predáva predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0078 12, udeleného listom zo dňa 15.11.2012 č.j. MAGS SNM 48554/12/356568 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 5/2/2013 zo dňa 05.02.2013 za cenu 2 364,36 € ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV **Kúpna cena a platobné podmienky**

1) Predávajúci predáva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými kupujúcemu a tento ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **2 364,36 € (slovom: dvetisícristošesťdesiatštyri eur a tridsaťšesť centov)** v celosti za predmet kúpy, ktorá pozostáva:

- z ceny pozemku vypočítanej zo znaleckého posudku vo výške 116,44 €/m², t.j. **2 212,36 € (slovom: dvetisícdeväťdesiatštyri eur a tridsaťšesť centov)** (1. časť kúpnej ceny)

- z ceny nájomného za pozemok za obdobie dvoch rokov vo výške 4,00 €/m²/rok, t.j. **152 € (slovom: stopäťdesiatdva eur)** (2. časť kúpnej ceny)

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí 1. časť kúpnej ceny vo výške = **2 212,36 € (slovom: dvetisícdeväťdesiatštyri eur a tridsaťšesť centov)** nasledovne :

- 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **884,94 € (slovom: osemstoosemdesiatštyri eur a deväťdesiatštyri centov)** na účet Hlavného mesta SR Bratislavy,

- 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **1327,42 € (slovom: tisícristodvadsaťsedem eur a štyridsaťdva centov)** na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,

3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí 2. časť kúpnej ceny vo výške = **152 € (slovom: stopäťdesiatdva eur)** na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,

4) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto zmluve predávajúci predáva vlastníctvo predmetu kúpy kupujúcemu a kupujúci toto vlastníctvo kupuje, čím sa stane jej výlučným vlastníkom.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušnej správy katastra.

4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:

- a. kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
- b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží.

7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnom úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Čl. VII Návrh na vklad

1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto kúpnej zmluvy, podá kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.

2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša kupujúci.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1) Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre obdrží predávajúci a 2 exempláre kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny.

8) Pokiaľ táto zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 14.3.2013

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Kupujúci:

Ing. Ivica Almanová

v. r.

v. r.

Milan Jambor

starosta mestskej časti
Bratislava - Devínska Nová Ves

v. r.
