

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Gál

Váš list číslo/zo dňa
04.02.2013

Naše číslo
MAGS ORM 39829/13 – 24088

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
11.02.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Gál, Gálová
investičný zámer:	Predĺženie verejnej kanalizácie – vetva „A“ – DN 300, Hrebendova ulica, parc. č. 2045/33, Bratislava
žiadosť zo dňa :	04.02.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	vodoprávne konanie o dodatočnom povolení vodnej stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného vyhotovenia stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Šabo autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	12/ 2012

Predložená dokumentácia rieši zrealizované predĺženie existujúcej verejnej kanalizácie vedenej pod komunikáciou v Hrebendovej ulici ako vetva „A“ za účelom pripojenia na kanalizáciu novostavby rodinného domu (na pozemkoch parc.č. 2152/2,20,21, 2127/236). Investorom predmetného úseku verejnej kanalizácie je investor novostavby rodinného domu, na ktorý bolo dňa 19.07.2007 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAG S ORM 17011/2007-408230, následné aj právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie (aktuálne je stavba rodinného domu v štádiu zrealizovanej hrubej stavby).

Vetva „A“ je vedená od jestvujúcej revíznej šachty verejnej kanalizácie RŠ po revíziu kanalizačnú šachtu RŠ2. Na kanalizácii sú osadené typové kanalizačné šachty – RŠ1 ako priebežná a RŠ2 ako koncová. Koncová kanalizačná šachta je riešená tak, že v prípade potreby z nej bude možné verejnú kanalizáciu v Hrebendovej ulici ďalej predĺžiť. Výškové vedenie je dané výškou existujúcej verejnej kanalizácie a konfiguráciou terénu. Potrubie verejnej kanalizácie – vetva „A“ je z hladkých rúr PVC DN 300 dĺžky 26,20 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- Pre predmetné územie bol schválený **územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik** schválený Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Staré Mesto uznesením č. 175/2002 dňa 29.10.2002. Pre územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik bola schválená jeho aktualizácia v rokoch 2004 (sektory 9/9-2, 10/19-6) a v roku 2005 (sektor 10/7-2).

Stavbou dotknutá parcela č. 2045/33 (líniovej stavby) je v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou sektoru č. 10/7-4.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Zrealizovaná vetva „A“ – DN 300 verejnej kanalizácie slúži na odkanalizovanie objektu IBV - novostavby, ktorá je zakreslená v záväznom výkrese č. 11 – Priestorová a funkčná regulácia územia. Podľa územného plánu zóny Kráľovské údolie - Bôrik, výkres č. 7B Odkanalizovanie je v predmetnom úseku Hrebendovej ulice navrhovaná kanalizácia DN 300.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	Predĺženie verejnej kanalizácie – vetva „A“ – DN 300, Hrebendova ulica, parc. č. 2045/33, Bratislava
na parcelách číslo:	2045/33
v katastrálnom území:	Staré Mesto, zóna Kráľovské údolie – Bôrik, regulačný sektor č. 10/7-4
miesto stavby:	Hrebendova ulica, Bratislava

Upozornenie:

- nesprávne naformulovaná žiadosť o záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti, nakoľko z jej obsahu nie je zrejmé, že sa jedná o dodatočné povolenie stavby;
- v rámci územného plánu zóny Kráľovské údolie - Bôrik je do verejnoprospešných stavieb zaradená rekonštrukcia obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 na Hrebendovej ulici (rekonštrukcia zahŕňa homogenizovanie šírky na normovú kategóriu MO 8/30 s jednostranným chodníkom);
- kanalizačná prípojka v úseku vetvy „A“ podľa § 52 vodného zákona je vodná stavba. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. bude v zmysle Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníkom zrealizovanej vetvy „A“ – verejnej časti kanalizačnej prípojky;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu Vám, na základe Vašej požiadavky, v prílohe vraciame

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x dokumentácia

1x potvrdené - Situácia, M 1:200

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Situácia, M 1:200

Magistrát ODP, archív;