

Zámenná zmluva

č.03 88 0073 11 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 8144 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 388007311

IČO: 603 481

(ďalej len „hlavné mesto SR Bratislava“)

a

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Vrakúňa, obec Bratislava – m.č. Vrakúňa, okres Bratislava II, a to pozemku registra C KN parc. č. 3553/39 – ostatné plochy o výmere 847 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1095.

2) -- je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Vrakúňa, obec Bratislava – m.č. Vrakúňa, okres Bratislava II, a to pozemku registra C KN parcelné číslo 3553/42 – ostatné plochy o výmere 406 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4783.

3) Geometrickým plánom č. 590/b/10, vyhotoveným dňa 3.9.2010 vyhotoviteľom GEOMAP s.r.o., IČO: 35 850 566, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 7.10.2010 pod č. 2322/10, bol z pozemku registra C KN parcelné číslo 3553/39 odčlenený pozemok parcelné číslo 3553/43 – ostatné plochy o výmere 406 m².

4) Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemku v k.ú. Vrakúňa, obec Bratislava – m.č. Vrakúňa, okres Bratislava II, parcelné číslo 3553/43 – ostatné plochy o výmere 406 m², vytvorený geometrickým plánom č. 590/b/10, úradne overeným pod č. 2322/10 prerozdelením pozemku registra C KN parcelné číslo 3553/39 – ostatné plochy o výmere 847 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1095 za nehnuteľnosť vo vlastníctve --, a to pozemok registra C KN v k.ú. Vrakúňa, obec Bratislava – m.č. Vrakúňa, okres Bratislava II, parcelné číslo 3553/42 – ostatné plochy o výmere 406 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4783.

5) Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) **Hlavné mesto SR Bratislava** sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra C KN v k.ú. Vrakúňa, obec Bratislava – m.č. Vrakúňa, okres Bratislava II, parcelné číslo 3553/42 – ostatné plochy o výmere 406 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4783.

b) _____ sa stane výlučnou vlastníčkou novovytvoreného pozemku v k.ú. Vrakúňa, obec Bratislava – m.č. Vrakúňa, okres Bratislava II, parc. č. 3553/43 – ostatné plochy o výmere 406 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 590/b/10, úradne overeným pod č. 2322/10 prerozdelením pozemku registra C KN parcelné číslo 3553/39 – ostatné plochy o výmere 847 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1095.

Článok II.

1) Podľa znaleckého posudku č. 94/2010 zo dňa 30.9.2010 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom, Silvánska č. 15, Bratislava, je všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností nasledovná:

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 3553/43 – ostatné plochy o výmere 406 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 590/b/10, úradne overeným pod č. 2322/10 prerozdelením pozemku parc. č. 3553/39 – ostatné plochy o výmere 847 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je 49 519,82 EUR.

Všeobecná hodnota pozemku 3553/42 – ostatné plochy o výmere 406 m², vo vlastníctve _____ je 38 513,16 EUR.

2) Vzhľadom na to, že hodnota zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetných pozemkov sa uskutoční so vzájomným finančným vyrovnaním tak, že _____ zaplatí hlavnému mestu SR Bratislave rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov v sume 11 007,- EUR

3) _____ je povinná uhradiť dohodnutý rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume **11007,- Eur** (jedenásťtisíc sedem EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislava č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 388007311 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie zámennej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak _____ neuhradí celý rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností riadne a včas, je povinná zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislava zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je _____ v prípade neuhradenia rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností riadne a včas povinná zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislava spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Predmetnú zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28.10.2010 uznesením č. 1180/2010.

Článok III.

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

2) Táto zmluva bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností uvedených v článku I., a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 26.1.2010, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 10.12.2009, a stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.12.2009; zmluvné strany berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok IV.

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená okrem vybudovaného STL plynovodu DN 300 cez pozemok parc. č. 3553/42 - ostatné plochy vo výmere 406 m² v k.ú. Vrakúňa.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Článok V.

1) Hlavné mesto SR Bratislava môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zmluvná strana nezaplatí rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

1) Zámenná zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Vecno právne účinky tejto zámennej zmluvy, t.j. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4) súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. zn. po zaplatení rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností – za jeho zaplatenie sa považuje pripísanie na účet hlavného mesta SR Bratislava. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej sumy podajú zmluvné strany návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží hlavné mesto SR Bratislava. obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa **16 FEB. 2011**

V Bratislave, dňa **9.2.2011**

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor



.....

Osvedčovacia doložka

Podľa osvedčovacej knihy Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, por. č. 451 /2011
o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby:
trvale bytom: Bratislava, Železničná 64

Ľistinu za mojej prítomnosti podpísala.

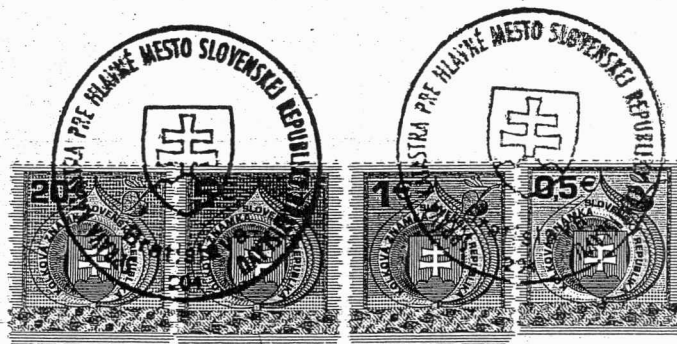


Alžbeta Nagyová

Bratislava, 09.02.2011

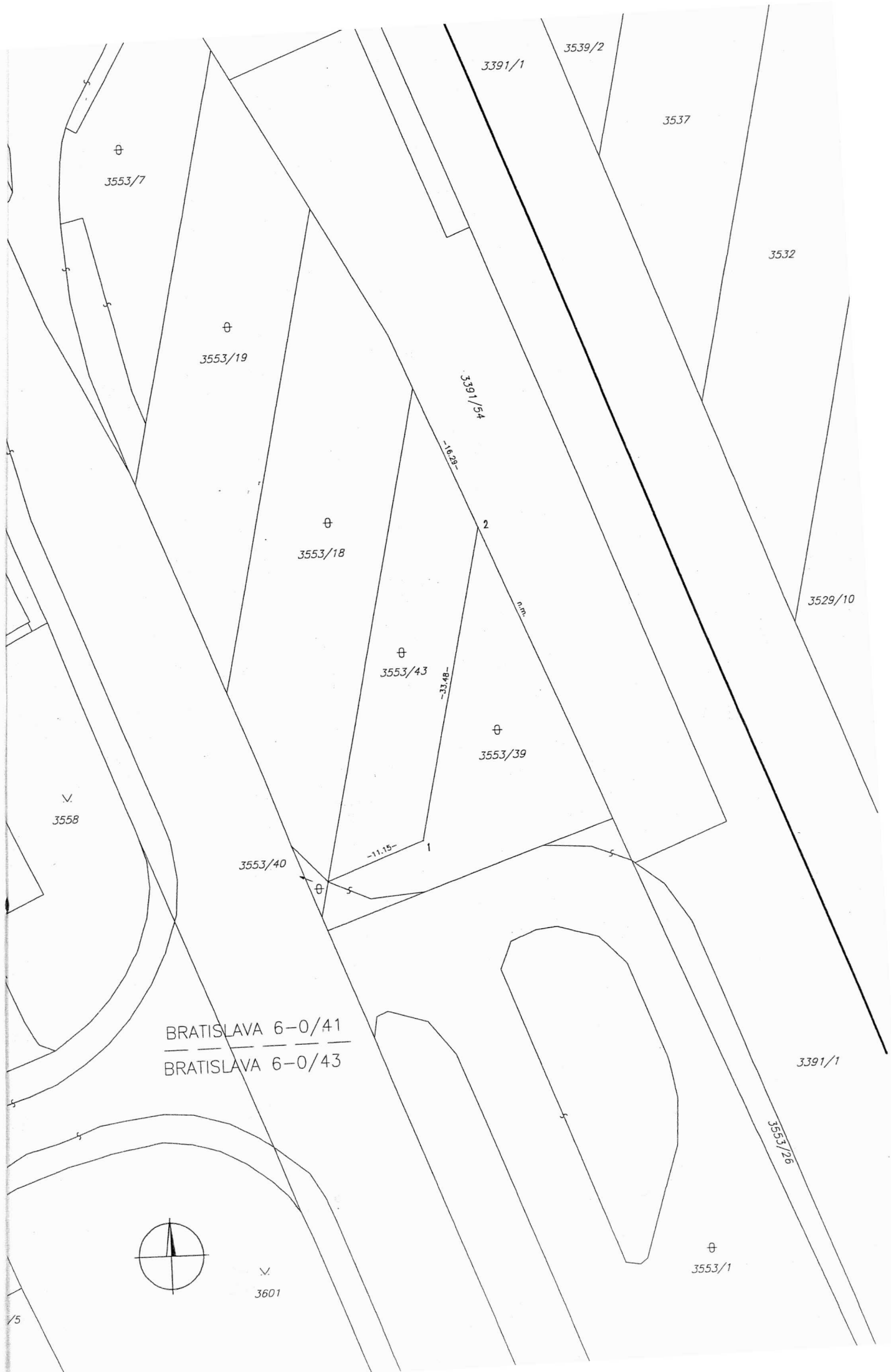
Za obsah zmluvy nezodpovedáme.

IČO: 35 850 566
 IČ DPH: SK2020216869
 GEODETICKÉ
 P R Á C E
 - 5 -

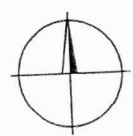


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.: 02/45640127, fax: 02/45640128 IČO: 35 850 566 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Vrakuňa
		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 590/b/10	Mapový list č. Bratislava 6-0/41
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>				
oddelenie pozemku na p.č. 3553/43				
Vyhotožil Dňa: 3.9.2010 Meno: Ing. Norbert Czikhart		Autorizačne overil Dňa: 3.9.2010 Meno: Ing. Norbert Czikhart		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN Meno:
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 7 OKT. 2010 Číslo: 2322/10
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3448 E		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



BRATISLAVA 6-0/41
BRATISLAVA 6-0/43



3601