

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Buchta

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 38779/13-13101 Ing. arch. Nagyová/59356697 25. 01. 2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
stavba:	Rekonštrukcia vodovodu DN 400, Príjazdová ul., Bratislava
žiadosť zo dňa:	21. 01. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	PROREAL – Ka, spol. s.r.o., Estónska 1, 821 06 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	5/2012

Predložená dokumentácia rieši/ dokumentuje: rekonštrukciu jestvujúceho vodovodu z dôvodu zlého technického stavu výmenou vodovodného potrubia DN 400 na potrubie DN 450 bezvýkopovou technológiou „Bertlinger“ v pôvodnej trase. Rozvod pitnej vody je navrhnutý z rúr HDPE-PN10-D450x26,7 mm, dĺžky 6m. Celková dĺžka potrubia je 2005 m. Zásobné potrubie na jestvujúci vodovod TVLT DN400 sa napojí v armatúrnej šachte. Zároveň sa zrekonštruuje prípojka D110 a tri prípojky D225. Rekonštruovaný vodovod križuje železničnú trať. Križovanie sa zrealizuje zaťahovaním novej rúry HDPE-D450 do jestvujúceho tehlového kolektoru DN1200 dĺžky 70,20 m zo štartovacej jamy veľkosti 7x3 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov: pre územie, ktorého súčasťou je líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie B**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie D**
- **šport, telovýchova a voľný čas, kód funkcie 401, rozvojové územie, kód regulácie X**
- **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701, stabilizované územie**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, rozvojové územie**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Zájmová lokalita, ktorou prechádza trasa zrekonštruovaného vodovodného potrubia, je prevažne súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Vo výkrese 4.1. Zásobovanie vodou je navrhovaná preložka vodovodu DN 400 v úseku Rybníchej ulice. Uvažovaný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	Rekonštrukcia vodovodu DN 400, Príjazdna ul., Bratislava
na parcele číslo:	líniová stavba v úseku od Rybníchej po Príjazdnu ulicu
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	Príjazdna ulica

Odôvodnenie :

Umiestnenie stavby je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Z dôvodu odstránenia kolízie existujúcej trasy vodovodu s budúcou výstavbou v rozsiahlom rozvojovom území navrhuje územný plán preložku vodovodu DN 400 do zeleného pásu popri komunikácii Rybníchná ulica do funkčnej plochy ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, rozvojové územie. Predmetná zmena bola schválená v rámci ZaD 02 a pôvodná trasa bola z územného plánu vypustená.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Vajnory
Magistrát – OUP, ODP, archív

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Buchta

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 38779/13-13101

Vybavuje/linka
Ing. arch. Nagyová/59356697

Bratislava
25. 01. 2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
stavba:	Rekonštrukcia vodovodu DN 400, Príjazdna ul., Bratislava
žiadosť zo dňa:	21. 01. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	PROREAL – Ka, spol. s.r.o., Estónska 1, 821 06 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	5/2012

Predložená dokumentácia rieši/ dokumentuje: rekonštrukciu jestvujúceho vodovodu z dôvodu zlého technického stavu výmenou vodovodného potrubia DN 400 na potrubie DN 450 bezvýkopovou technológiou „Bertlinger“ v pôvodnej trase. Rozvod pitnej vody je navrhnutý z rúr HDPE-PN10-D450x26,7 mm, dĺžky 6m. Celková dĺžka potrubia je 2005 m. Zásobné potrubie na jestvujúci vodovod TVLT DN400 sa napojí v armatúrnej šachte. Zároveň sa zrekonštruuje prípojka D110 a tri prípojky D225. Rekonštruovaný vodovod križuje železničnú trať. Križovanie sa zrealizuje zaľahovaním novej rúry HDPE-D450 do jestvujúceho tehlového kolektoru DN1200 dĺžky 70,20 m zo štartovacej jamy veľkosti 7x3 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov: pre územie, ktorého súčasťou je líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie B**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie D**
- **šport, telovýchova a voľný čas, kód funkcie 401, rozvojové územie, kód regulácie X**
- **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701, stabilizované územie**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, rozvojové územie**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Zájmová lokalita, ktorou prechádza trasa zrekonštruovaného vodovodného potrubia, je prevažne súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Vo výkrese 4.1. Zásobovanie vodou je navrhovaná preložka vodovodu DN 400 v úseku Rybničnej ulice. Uvažovaný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ť H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	Rekonštrukcia vodovodu DN 400, Príjazdna ul., Bratislava
na parcele číslo:	líniová stavba v úseku od Rybničnej po Príjazdnu ulicu
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	Príjazdna ulica

Odôvodnenie :

Umiestnenie stavby je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Z dôvodu odstránenia kolízie existujúcej trasy vodovodu s budúcou výstavbou v rozsiahlom rozvojovom území navrhuje územný plán preložku vodovodu DN 400 do zeleného pásu popri komunikácii Rybničná ulica do funkčnej plochy ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, rozvojové územie. Predmetná zmena bola schválená v rámci ZaD 02 a pôvodná trasa bola z územného plánu vypustená.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Vajnory
Magistrát – OUP, ODP, archív