

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Architektonická kancelária
Ing. arch. Marta Závodná
Svoradova 7-9
811 03 Bratislava I

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
29.11.2010	MAGS ORM 59414/10-374108	Ing. Mosná:59356508	7.2.2011

Vec

Urbanistická štúdiá dopravného napojenia areálu VW SLOVAKIA a.s. v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

- stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k čístopisu zadania urbanistickej štúdie

Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy bol listom č. j.: MAGS ORM 59414/10-374108 zo dňa 09.12.2010 doručený čístopis zadania **Urbanistickej štúdie dopravného napojenia areálu VW SLOVAKIA a.s. v MČ Bratislava – Devínska Nová Ves**, september 2010, spracovaný firmou APROX s.r.o. Bratislava. K návrhu zadania urbanistickej štúdie zóny sa vyjadrilo hlavné mesto SR Bratislava stanoviskom pod č. j.: MAGS ORM 49443/10-284867, 284868 a 284870 zo dňa 25.08.2010, v ktorom žiadalo zapracovať uvedené pripomienky.

Čístopis urbanistickej štúdie bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - oddelením územného rozvoja mesta, oddelením dopravného plánovania a oddelením územného plánovania.

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje k čístopisu urbanistickej štúdie, september 2010 toto

stanovisko.

1. Konštatujeme, že predložený čístopis zadania je v zásade doplnený v zmysle požiadaviek vyššieuvedeného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy.

- Podkapitola 7.3. *Požiadavky z hľadiska urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. str. 7* - opätovne zdôrazňujeme potrebu sa v riešení UŠ zamerať na:
 - komplexné riešenie areálu Volkswagen Slovakia, a.s. urbanisticko-priestorových a dopravnoprevádzkových väzieb a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia v navrhovanej lokalite, ako i v riešení širších vzťahov.
 - vyhodnotenie vplyvov navrhovaného rozvoja výrobného areálu Volkswagen Slovakia, a.s. a intenzifikácie jeho výroby na rozvoj regiónu mesta, dotknutých mestských častí a ich obytných štruktúr, najmä z hľadiska komplexného riešenia priestorového usporiadania a funkčného

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ICO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

využívania územia, koordinácie činností územného rozvoja a tvorby krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

- zhodnotenie vzťahu k rezortným koncepciám a prioritám rozvoja hospodárskej základne s dôrazom na podporu rozvoja inovatívnych technológií a trendy formovania špecifických polyfunkčných zón výroby s prepojením na vedu a výskum.
- vyhodnotenie vzťahu k programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónu a mesta Bratislavy.
- V podkapitole 7.6 *Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia* sa konštatuje, že o tom, či sa má spracovať „zámer“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. rozhoduje MŽP SR. S ohľadom na to, že nie je jasné ako má byť v tomto smere postupované, odporúčame tieto otázky doriešiť s prísl. orgánom životného prostredia, ktorý rozhodne prípadne o spôsobe a čase environmentálneho posudzovania, ako aj o spôsobe posudzovania (EIA - ako navrhovanej činnosti, resp. SEA - v rámci ZaD platnej ÚPD):
 - na severnej hranici vymedzenia riešeného územia je predmetné územie v kontakte s územím, ktoré je v záujme ŠOP SR - CHA Poľný mlyn. V tesnej blízkosti tejto hranice taktiež prechádza hranica chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ016 Záhorské Pomoravie tvoriace súčasť NATURA 2000;
 - požadujeme v plnej miere rešpektovať výkres č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES. ÚPN hl.m. SR Bratislavy a nezasahovanie do území podliehajúcich ochrane podľa zákona č.543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny. Predloženú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie ŠOP SR;
 - požadujeme rešpektovať vyhlášku č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Podkapitola 7.8. *Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu:* v názve je uvedený termín lesný pôdny fond - v zmysle platnej legislatívy je potrebné nahradiť termín lesný pôdny fond termínom *lesnýé pozemokky*.

2. Záver:

Vyššie uvedené pripomienky požadujeme rešpektovať v spracovaní predmetnej ÚŠ - Urbanistická štúdia dopravného napojenia areálu VW SLOVAKIA a.s., v MČ Bratislava - Devínska Nová Ves.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Rozdeľovník:
Magistrát: OURM - RO-Mz
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves