

Kúpna zmluva č. 606000113

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor mesta
IČO: 603 481
peňažný ústav:
číslo účtu:

v správe: Mestská časť Bratislava- Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Peter Pilinský, starosta
IČO: 304 557
bankové spojenie:
č. účtu:
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Intercom Development, s.r.o.
Sasinkova č. 5, 811 08 Bratislava
IČO: 35866110
Zastúpená:
Darina Töröková, konateľ
a
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A. konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rača – pozemku, parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 674/42 o výmere 39 m² – ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 674/9 podľa geometrického plánu č. 99/2012 zo dňa 16.7.2012 vypracovaného obchodnou spoločnosťou: GEOŠ-g.k., s.r.o., so sídlom: Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, zapísanom na LV č. 9856, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača,.
2. Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9856 boli Mestskej časti Bratislava - Rača zverené do správy Protokolom č. 11 88 0533 06 00 zo dňa 7.9.2006.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku, parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 674/42 o výmere 39 m² – ostatná plocha, z predávajúceho na kupujúceho. (ďalej len „predmet kúpy“)

Článok II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 53/2012 zo dňa 10.08.2012, vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Magulovou (Príloha č. 1 k tejto kúpnej zmluve) a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača č. UZN

- 243/11/12/12/P zo dňa 11.12.2012 (Príloha č. 2 k tejto kúpnej zmluve) vo výške 3.600,- eur (slovom tritisícšesťsto eur) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
 3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume celkom 3600,- eur nasledovne:
 - sumu 2.160,- EUR (slovom: dvetisícstošesťdesiat eur) v celosti, bezhotovostným bankovým prevodom na účet Mestskej časti Bratislava – Rača, č.ú.: 421032/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, retailová pobočka Rača, variabilný symbol č. 606000113, a to najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
 - sumu 1.440,- EUR (slovom: jedentisícštyristoštyridsať eur) v celosti, bezhotovostným bankovým prevodom na účet hlavného mesta SR Bratislavy, č.ú.: 25826423/7500, vedený v ČSOB, variabilný symbol č. 606000113, a to najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, predkupné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb .
2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa vyhlásenie podľa ods. 1 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň mu vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 % z kúpnej ceny za predmet kúpy. Uplatnením zmluvnej pokuty nie dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. II. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ustanovení tejto kúpnej zmluvy nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Rača na svojom zasadnutí dňa 11.12.2012 uznesením č. UZN 243/11/12/12/P ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v záujme nadobudnutia práva uskutočniť stavbu regulačnej stanice plynu. K prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako nehnuteľného majetku bol udelený

- podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
 5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci dostane po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami 2 rovnopisy zmluvy.

15. 03. 2013

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 29. 1. 2013

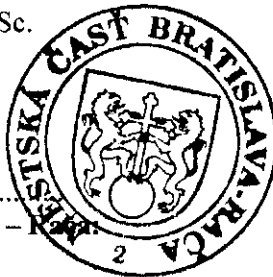
Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za Hlavné mesto SR Bratislava:

.....
Darina Töröková
konateľ

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor



.....
Za Mestskú časť Bratislava – Rača:

.....
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.
konateľ

Mgr. Peter Pilinský
starosta