

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286500691300

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.– primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČO: 603 481
DIČ: nie je platcom DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Ing. Mgr. Ján Keselý,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

2. Ing. Monika Keselá,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

3. Ing. Jozef Košík,PhD.,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

4. Ing. Juraj Košík,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

5. Ing. Michal Žáčik,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

6. Mgr. Ľubomíra Lenčesová, PhD.,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

7. Jozef Puchel,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

8. JUDr. Nora Puchelová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

9. Ing. Napoleon Kurpiel,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

10. Ing. Marta Kurpielová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

11. Ing. Ján Skácel,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

12. Ing. Mária Skácelová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

13. Tomáš Mísal,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

14. Ing. Štefan Karacsony, CSc.,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

15. Ružena Karacsonyiová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves ako:
 - a) parcela č. 2835/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 552 m²,
 - b) parcela č. 2835/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 954 m²,
 - c) parcela č. 2836/2 – ostatné plochy vo výmere 85 m²,
 - d) parcela č. 2843/3 – vinice vo výmere 142 m²,zapísaných na liste vlastníctva č.46, (ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku uloženie a prevádzku stavebných objektov SO 02 Kanalizácia -splašková, SO 03 Vodovod a SO 04 Plynovod k stavbe „Prístupová komunikácia Vretenová ulica – Staré Grunty“, umiestnených na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Karlova Ves (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 103/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia IS-plyn, voda a kanalizácia cez pozemky p. č.2835/4-5, 2836/2 a 2843/3 zo dňa 26.11.2012, vyhotoveného spoločnosťou G5 Geodeticko-obchodná spoločnosť spol. s r.o., Kopčianska 65, 851 07 Bratislava, IČO: 31348556, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2551/2012 dňa 07.12.2012 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností na Vretenovej ulici v Bratislave, k.ú. Karlova Ves:
 - a) **Mgr.Ing. Ján Keselý, Ing. Monika Keselá:**
parcely registra „C“ parc.č.2843/81, vinice o výmere 900 m²
parc.č.2843/129 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 336 m²
parc.č.2843/131zastavané plochy a nádvoria vo výmere 264 m²
a stavba súpč. 3627 na parcele č. 2843/129 , LV č. 3493, v podieli 1/1
 - b) **Ing. Jozef Košík , PhD.:**
parcela registra „C“ parc.č.2843/80 vinice vo výmere 1157 m² , LV č. 2383,
v podieli 1/2
 - c) **Ing. Juraj Košík:**
parcela registra „C“ parc.č.2843/80, vinice vo výmere 1157 m² , LV č. 2383,
v podieli 1/2
 - d) **Ing. Michal Žáčik :**
parcela registra „C“ parc.č.2843/79, vinice vo výmere 1158 m² , LV č. 2464,
v podieli 1/2
 - e) **Mgr. Ľubomíra Lenčešová,PhD.:**
parcela registra „C“ parc.č.2843/79, vinice vo výmere 1158 m² , LV č. 2464,
v podieli 1/2
 - f) **Jozef Puchel, JUDr. Nora Puchelová :**
parcela registra „C“ parc.č.2843/4, ostatné plochy vo výmere 1000 m² , LV
č. 4055, v podieli 1/1
 - g) **Ing. Napoleon Kurpiel, Ing. Marta Kurpielová :**
parcela registra „C“ parc.č.2843/120, ostatné plochy vo výmere 1000 m² , LV

č. 4056, v podieli 1/1

h) Ing. Ján Skácel, Ing. Mária Skácelová :

parcela registra „C“ parc.č.2843/121, vinice vo výmere 866 m², LV č.4054,
v podieli 1/1

i) Tomáš Mísal:

parcely registra „C“ parc.č.2850/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere
104 m²

parc.č.2850/4, záhrady vo výmere 12 m²

parc.č.2850/5, záhrady vo výmere 87 m²

parc.č.2850/6, záhrady vo výmere 672 m²

a stavba súpč. 5376 na parcele č. 2850/3, LV č. 1234, v podieli 1/1

j) Ing. Štefan Karacsony, Ružena Karacsonyiová:

parcely registra „C“ parc.č.2273/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere
342 m²

parc.č.2273/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere
121 m²

parc.č.2273/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere
33 m²

parc.č.2853, záhrady vo výmere 1832 m²

a stavby súpč. 648 na parcele č. 2273/2

súp.č. 6113 na parcele č. 2273/3, LV č. 2820, v podieli 1/1

(ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena, tak ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 117/2012 vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázového odplatného vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 2836/2, 2843/3 a 2835/4-5 v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava- Mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, z dôvodu uloženia vodovodu, kanalizácie a plynovodu vyhotoveným Ing. arch. Ivetou Horákovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Palisády 42, 811 06 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 644,42 €** (slovom dvetisícšesťstoštyridsaťštyri eur a štyridsaťdva centov).

2. Oprávnení z vecného bremena uhradili dňa 11.04.2012 predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 500,-€ (slovom päťsto eur) na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502601200/0099 zo dňa 02.04.2012. Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **2 144,42 €** (slovom dvetisícjednostaštyridsaťštyri eur, štyridsaťdva centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: 25827813/7500, variabilný symbol: 2865006913.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní spoločne a nerozdielne znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena ma právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníckmi oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 21 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 15 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 103/2012 zo dňa 26.11.2012.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.v.r.
primátor

.....
Ing.Mgr.Ján Keselý v.r.

.....
Ing. Monika Keselá v.r.

.....
Mgr. Jozef Košík, PhD. v.r.

.....
Ing. Juraj Košík v.r.

.....
Ing. Michal Žáčik v.r.

.....
Mgr. Ľubomíra Lenčešová, PhD. v.r.

.....
Jozef Puchel v.r.

.....
JUDr. Nora Puchelová v.r.

.....
Ing. Napoleon Kurpiel v.r.

.....
Ing. Marta Kurpielová v.r.

.....
Ing. Ján Skácel v.r.

.....
Ing. Mária Skácelová v.r.

.....
Tomáš Mísal v.r.

.....
Ing. Štefan Karacsony, CSc. v.r.

.....
Ružena Karacsonyiová v.r.